

**MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**Rua Presidente Getúlio Vargas nº 248 - Centro - São João Nepomuceno - Minas Gerais**  
**TEL. (32) 3261-8500 - CEP 36680-057**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

PREFEITURA: São João Nepomuceno	FOLHA Nº: 1
OBRA: Centro de Convivência Três Marias	DATA: 10/08/2025
LOCAL: Rua Silvestre Detoni, S/N, Bairro Três Marias	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: 04/2025 - LESTE/MG	
CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:	100,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):	2,50%

**BDI**

TIPO DE OBRA:	OBRA DE EDIFICAÇÃO						
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	1,15%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	8,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:	SEM	BDI PAD	22,26%	<b>OK</b>	20,34%	22,12%	25,00%

**\* O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico: PRISCILLA BOCARDI MARTINS:10385043686 85043686

Assinado de forma digital por PRISCILLA BOCARDI MARTINS:10385043686 Dados: 2025.09.12 13:41:52 -03'00'

Convenente:

Eng. Civil Priscilla Bocardi Martins  
 Responsável Técnico  
 CREA / MG: 211788/D

Prefeito (a) Municipal - Antônio José da Costa



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Apoio Técnico e Cooperação  
Diretoria de Projetos e Custos



PREFEITURA DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO

SECRETARIA  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO  
ESTADO DE MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO			CONVÊNIO: 610/2025				DATA: 02/10/2025						
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS			LOCAL: Rua Silvestre Detoni, Bairro Três Marias							PRAZO DA OBRA: 8 meses		Folha: 04/05	
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	
1	8726	Serviços Preliminares	Físico %	1,28%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 7.744,85	R\$ 7.744,85								
2	8666	Fundação	Físico %	18,88%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 113.888,50	R\$ 56.944,25	R\$ 56.944,25							
3	8759	Alvenaria de tijolo cerâmico	Físico %	20,92%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 126.201,21			R\$ 63.100,61	R\$ 63.100,61					
4	8668	Estrutura de concreto	Físico %	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 61.723,36					R\$ 61.723,36				
5	8673	Pisos	Físico %	6,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 36.626,60						R\$ 36.626,60			
6	8670	Esquadrias e Ferragens	Físico %	5,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 31.395,52						R\$ 31.395,52			
7	8681	Instalações Elétricas	Físico %	2,72%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 16.398,72			R\$ 8.199,36	R\$ 8.199,36					
8	8680	Bancadas e Prateleiras	Físico %	4%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 25.463,24								R\$ 25.463,24	
9	8685	Instalações Hidrossanitárias	Físico %	9%	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 53.946,65	R\$ 26.973,33			R\$ 26.973,33					
10	8678	Pintura	Físico %	3,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Financeiro	R\$ 19.117,95									R\$ 19.117,95
11	0	Vidraçaria	Físico %	0,11%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,00
			Financeiro	R\$ 634,46									
12	8671	Coberturas e Proteções	Físico %	17,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	
			Financeiro	R\$ 103.412,89						R\$ 51.706,45	R\$ 51.706,45		
13	8677	Marcenaria e Serralheria	Físico %	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Financeiro	R\$ 5.013,79								R\$ 5.013,79	
14	9023	Placa de sinalização	Físico %	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Financeiro	R\$ 1.741,53									R\$ 1.741,53
<b>TOTAL</b>			<b>Físico %</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,19%</b>	<b>9,44%</b>	<b>11,82%</b>	<b>16,29%</b>	<b>10,23%</b>	<b>19,85%</b>	<b>13,62%</b>	<b>3,56%</b>	
			<b>Financeiro</b>	<b>R\$ 603.309,26</b>	<b>R\$ 91.662,42</b>	<b>R\$ 56.944,25</b>	<b>R\$ 71.299,96</b>	<b>R\$ 98.273,29</b>	<b>R\$ 61.723,36</b>	<b>R\$ 119.728,56</b>	<b>R\$ 82.183,47</b>	<b>R\$ 21.493,94</b>	

<p>PRISCILLA BOCARDI <small>Assinado de forma digital por PRISCILLA BOCARDI</small> MARTINS:1038504368 <small>MARTINS:1038504368</small> 6 <small>DocId: 3025,10,24,1629233-02707</small></p> <p>Priscilla Bocardi Martins - Engenharia Civil</p> <p>Carimbo e assinatura do prefeito</p>	<p><b>211788/D</b> CREA/MG</p>	<p><b>Observações:</b></p>
---	------------------------------------	----------------------------



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
1		8726	Serviços Preliminares			
1.1	SICOR	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid	1,00	Placa de Obra 1 unid nas dimensões 1,50x3,0
1.2	SICOR	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	82,46	Projeto arquitetônico = 12,65+28,58+12,65+28,58 = 82,46m
2		8666	Fundação			
2.1	SICOR	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m³	15,10	Projeto Estrutural Pranchas 01/01 e 02/02 (28,58x0,35x0,20)+(28x0,70x0,70x0,50)+[(0,20x0,25)x(10,10+7,75+7,75+6,45+8,25+3,20+8,25+8,25+6,45+12,65+8,25+8,25+8,25+12,65+8,25)]
2.2	SICOR	ED-50245	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 200KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	21,76	Proj. estrutural prancha 01/02 laje de piso = 15,43+6,33 = 21,76m²
2.3	SICOR	ED-26497	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO 30CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO LATERAL, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	m	350,00	Projeto estrutural prancha 01/02 = 28 x 12,5 = 350,00m
2.4	SICOR	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	171,86	projeto estrutural - 93 barras 12m indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02 - peso linear 0,154kg/m
2.5	SICOR	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	170,52	projeto estrutural - 58 barras 12m indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02- peso linear 0,245kg/m
2.6	SICOR	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	379,20	projeto estrutural - 80 barras 12m indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02- peso linear 0,395kg/m
2.7	SICOR	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	925,50	projeto estrutural - 125 barras 12m indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02- peso linear 0,617kg/m
2.8	SICOR	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	42,36	projeto estrutural indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02
2.9	SICOR	ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	81,87	projeto estrutural indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL N°01/02
2.10	SICOR	ED-50175	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	m²	62,58	Projeto estrutural pranchas 01/02 e 02/02 = 28,58*0,35*4 + 22,57



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
2.11	SICOR	ED-48317	CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "B", COM FCK 20MPA, BRITA Nº (1 E 2), CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO) - PARA PISO	m³	9,19	Projeto arquitetônico - contra piso em concreto $[(4,95+4,95+16,95+16,95+12,02+178,41+16,95+16,95+19,75+40,24) \times 0,03] - (21,76 \times 0,03)$
2.12	SICOR	ED-29563	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-61, DIÂMETRO Ø3,4MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m²	287,88	Projeto arquitetônico, colocação de tela no contra piso = $4,95+4,95+16,95+16,95+12,02+178,41+16,95+16,95+19,75$
2.13	SICOR	ED-49782	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 10MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	4,96	Projeto estrutural pranchas 01/02 e 202/02 - lastro de concreto nas sapatas e vigas baldrames $[(0,05 \times 0,20) \times (9,16+4,03+4,05+5,09+12,76+16,48+16,17+16,17+9,30+0,88+2,71+1,77+1,94+29,38+6,32+10,33+5,59+12,36+13,17+15,94+6,08+12,94+11,89+9,21+5,04+8,07+8,35)] + [128 \times (3,14159 \times 0,10^2 \times 0,60)]$
3		8759	Alvenaria de tijolo cerâmico			
3.1	SICOR	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	365,44	PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA ÚNICA $[2,70 \times (10,10+10,10+5,65+5,65+5,65+5,65+1,75+1,65+4,65+11,70+5,65+5,65+5,63+4,00+3,00+3,00+1,65+1,85+3,00)] + [1,20 \times (4,58+4,57+3,18+1,35+5,80+10,10+10,10+4,15+3,15+1,65+6,45)] + (1,00 \times 28,58) + (1,10 \times 1,60 \times 2)$
3.2	SICOR	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	702,30	PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA ÚNICA = $2 \times 365,44 - 28,58$
3.3	SICOR	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	702,30	PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA ÚNICA = $2 \times 365,44 - 28,58$
3.4	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO); AF_05/2018	m	255,18	PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA ÚNICA = 255,18
4		8668	Estrutura de concreto			
4.1	SICOR	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	212,52	projeto estrutural - 115 barras indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL Nº02/02
4.2	SICOR	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	142,20	projeto estrutural - 30 barras indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL Nº02/02
4.3	SICOR	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	385,01	projeto estrutural - 52 barras indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL Nº02/02
4.4	SICOR	ED-49804	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	9,81	projeto estrutural indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL Nº02/02
4.5	SICOR	ED-29563	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-61, DIÂMETRO Ø3,4MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m²	183,57	PROJETO ESTRUTURAL PRANCHA 02/02 -CAPA LAJE PRÉ MOLDADA = $30,11+24,30+29,56+24,30+24,30+26,76+12,20+12,04$
4.6	SICOR	ED-8471	FÓRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	47,09	projeto estrutural indicada na prancha de PROJETO ESTRUTURAL Nº02/02



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
4.7	SICOR	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,76	PROJETO ARQUITETÔNICO [(6x2,40)+(2x2,55)+(2x1,90)+(2x1,62)+(0,60x12)]x0,15x0,15
4.8	SICOR	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,31	PROJETO ARQUITETÔNICO [(5x1,00)+(1x0,90)+(2x1,50)+(0,60x8)]x0,15x0,15
4.9	SICOR	ED-50242	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	132,57	PROJETO ESTRUTURAL PRANCHA 02/02 = 30,11+24,30+29,56+24,30+24,30
4.10	SICOR	ED-50243	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 4M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	51,00	PROJETO ESTRUTURAL PRANCHA 02/02 = 26,76+12,20+12,04
5		8673	Pisos			
5.1	SICOR	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m³	8,63	PROJETO ARQUITETÔNICO (4,95+4,95+16,95+16,95+12,02+178,41+16,95+16,95+19,75)x0,03
5.2	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	287,88	PROJETO ARQUITETÔNICO 4,95+4,95+16,95+16,95+12,02+178,41+16,95+16,95+19,75
5.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	209,56	PROJETO ARQUITETÔNICO {[(10x5,65)+(8x3,00)+(4,00+3,15+3,15+3,50+3,50)]x2,10} + (1,60x1,10x2)+(0,30x1,10x2)
6		8670	Esquadrias e Ferragens			
6.1	SICOR	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m²	3,06	PROJETO ARQUITETÔNICO = [2x(1,50x0,30)]+[3x(2,40x0,30)]
6.2	SICOR	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA - CHAPA PERFURADA	m²	1,89	PROJETO ARQUITETÔNICO = 0,90x2,10
6.3	SICOR	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA - CHAPA PERFURADA	m²	10,50	PROJETO ARQUITETÔNICO = 5x1,00x2,10
6.4	SICOR	ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	unid	6,00	PROJETO ARQUITETÔNICO = 4x1,00x1,50



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
 Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
 Superintendência de Obras Públicas  
 Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
 ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

						MEMORIA DE CÁLCULO	
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		
6.5	SICOR	ED-49701	FECHADURA TIPO BANHEIRO (TRANQUETA), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E UMA (1) CHAVE	unid	4,00	conforme projeto - Arquitetônico	
6.6	SICOR	ED-27547	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (5/8"x3/4"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 1, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	unid	8,00	conforme projeto - Arquitetônico	
6.7	SICOR	ED-50977	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (80X150)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON ( 20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	unid	14,00	conforme projeto - Arquitetônico	
6.8	SICOR	ED-50983	PORTÃO DE GRADE, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m²	18,00	PROJETO ARQUITETÔNICO = 5 x (2,00 x 1,80)	
6.9	SINAPI	4911	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, ARTICULADA RAIADA LARGA, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24	m²	6,07	PROJETO ARQUITETÔNICO = 1,00x(1,62+2,55+1,90)	
7		8681	Instalações Elétricas				
7.1	SICOR	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"x2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	41,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.2	SICOR	ED-49190	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, OCTOGONAL COM FUNDO FIXO REFORÇADO, DIMENSÕES 4"x4", EMBUTIDA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	18,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.3	SICOR	ED-34475	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	1,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.4	SICOR	ED-34477	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	1,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.5	SICOR	ED-34478	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.6	SICOR	ED-34460	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.7	SICOR	ED-34462	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.8	SICOR	ED-34464	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única	
7.9	SICOR	ED-7248	ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	36,24	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única = 0,55+1,18+1,30+3,40+8,80+21,01	
7.10	SICOR	ED-49414	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	196,60	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única 4,14+4,25+4,30+4,18+10,21+15,45+4,18+4,30+4,25+4,14+7,50+2,40+2,40+2,55+1,70+0,50+0,50+0,51+0,51+0,35+0,35+1,70+1,16 +0,34+0,25+2,47+3,20+2,20+1,18+0,67+1,59+1,59+1,50+1,50+1,82+1,41+0,30+0,62+2,50+1,87+2,07+3,22+4,25+3,05+2,95+2,40+ 2,40+2,40+2,40+2,40+2,80+4,50+3,02+3,38+1,36+1,70+1,70+0,50+0,50+0,51+0,51+0,35+0,35+0,25+0,34+2,55+2,29+1,50+1,50+1, 59+1,59+1,84+(1,60x17)	
7.11	SICOR	ED-49415	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 32MM (1"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	5,81	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única = 1,56+1,26+1,50+1,50	
7.12	SICOR	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	3,50	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Única = 3,5m	



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
7.13	SICOR	ED-48946	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	200,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.14	SICOR	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	330,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.15	SICOR	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	m	120,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.16	SICOR	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	8,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.17	SICOR	ED-15739	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	1,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.18	SICOR	ED-15741	CONJUNTO DE TRÊS (3) INTERRUPTORES SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE TRÊS (3) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	1,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.19	SINAPI	100920	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	unid	18,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.20	SICOR	ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	unid	2,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.21	SINAPI	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	unid	8,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
7.22	SICOR	ED-15761	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	31,00	conforme projeto - Elétrico Prancha Folha nº Unica
8		8680	Bancadas e Prateleiras			
8.1	SICOR	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	3,40	PROJETO ARQUITETÔNICO = (0,50x4,00)+(1,50x0,50)+(0,10x4,50)+(0,10x2)
8.2	SICOR	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	6,88	PROJETO ARQUITETÔNICO = 4x(2,80x0,50)+(4x0,10x3,20)
8.3	SICOR	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	0,10	PROJETO ARQUITETÔNICO = 0,035x(1,00+1,00+0,90)
8.4	SICOR	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	1,94	PROJETO ARQUITETÔNICO = 0,19x(2,40+2,40+2,40+1,50+1,50)



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
8.5	SICOR	ED-48535	DIVISÓRIA EM ARDÓSIA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, PERFIL TIPO "U" EM ALUMÍNIO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m²	42,18	PROJETO ARQUITETÔNICO = (1x1,90x12)+(0,13x1,90x12)+(1,53x1,90x4)+(0,13x1,90x4)+(0,50x1,90x4)
8.6	SICOR	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	2,38	PROJETO ARQUITETÔNICO = 0,30x(1,62+2,55+1,90) + (0,34x1,64)
9		8685	Instalações Hidrossanitárias			
9.1			Água			
9.1.1	SICOR	ED-49935	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/ SAÍDA DE ÁGUA	unid	2,00	conforme projeto - Hidráulico Prancha Folha n° Única
9.1.2	SICOR	ED-49989	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	unid	7,00	conforme projeto - Hidráulico Prancha Folha n° Única
9.1.3	SICOR	ED-50078	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 1/2" (20 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,23	8,70+19,33+2,60+2,80+2,80
9.1.4	SICOR	ED-50079	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 3/4" (25 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	119,54	conforme projeto - Hidráulico Prancha Folha n° Única 0,73+0,20+0,20+0,50+0,50+0,50+0,50+0,50+2,84+0,71+1,85+1,82+2,25+4,72+1,78+3,62+1,67+1,85+0,86+4,39+6,86+0,77+3,00+[2x(0,20+1,25+0,21+1,48+0,86+0,86+0,86+0,86+0,52+2,80+0,70+0,70+0,70+0,35+0,20+0,20+1,80+0,50)]+[2x(0,70+0,70+0,70+0,35+0,20+0,20+1,80+0,50+2,80+0,52+0,86+1,72+2,34+0,21+1,25+0,20)] + 0,50+1,80+0,24+0,74+2,50+0,50+1,80+0,24+0,76+0,57+5,35
9.2			Esgoto			
9.2.1	SICOR	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	unid	2,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única
9.2.2	SICOR	ED-49879	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA ( 50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	unid	2,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única
9.2.3	SICOR	ED-50008	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 150 X 150 X 50 MM	unid	6,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única
9.2.4	SICOR	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	62,76	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única 2,43+0,35+0,30+1,55+6,25+2,77+0,15+0,10+0,63+0,630,63+0,63+0,63+0,63+0,62+0,72+0,14+3,58+1,57+3,58+1,57+2,77+5,77+2,85+0,30+1,55+0,15+0,15+0,10+0,63+0,63+0,63+0,63+0,63+0,62+0,72+0,14+(9x0,50)+9,90
9.2.5	SICOR	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	13,82	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única 3,20+3,71+3,20+3,71
9.2.6	SICOR	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	62,42	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única 5,03+5,03+0,95+0,95+0,95+5,15+6,70+0,88+0,68+0,65+0,61+0,10+0,24+0,10+1,29+5,03+0,68+0,61+0,65+0,10+0,24+0,10+1,29+5,15+6,70+0,95+0,95+0,95+0,88
9.3			Acessórios			
9.3.1	SICOR	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	unid	18,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha n° Única



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA:** 02/10/2025

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA**

ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
9.3.2	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	16,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
 Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
 Superintendência de Obras Públicas  
 Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( ) DIRETA ( X ) INDIRETA  
 ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

					MEMORIA DE CÁLCULO		
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		
9.3.3	SICOR	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.4	SICOR	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	unid	4,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.5	SICOR	ED-50285	MICTÓRIO COLETIVO, EM AÇO INOXIDÁVEL, TIPO AISI 304, CHAPA 22, COM DESENVOLVIMENTO DE 1 METRO, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL NA COR CROMADA, SIFÃO DE METAL TIPO COPO NA COR CROMADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.6	SICOR	ED-50284	MICTÓRIO COLETIVO, EM AÇO INOXIDÁVEL, TIPO AISI 304, CHAPA 22, COM DESENVOLVIMENTO DE 1,4 METRO, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL NA COR CROMADA, SIFÃO DE METAL TIPO COPO NA COR CROMADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.7	SICOR	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.8	SICOR	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	16,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.9	SICOR	ED-48165	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	unid	8,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.10	SICOR	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	unid	8,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
9.3.11	SICOR	ED-48167	TORNEIRA METÁLICA PARA BEBEDOURO, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	conforme projeto - Sanitário Prancha Folha nº Única	
10		8678	Pintura				
10.1	SICOR	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - PAREDES	m²	60,90	PROJETO ARQUITETÔNICO 0,60x(5,65+5,65+5,65+5,65+4,00+4,00+3,00+3,00+3,00+3,00+3,00+3,00+5,65+5,65+5,65+5,65+5,65+5,65+3,00+3,00+3,50+3,00+3,00+3,50)	
10.2	SICOR	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - TETO	m²	159,61	PROJETO ARQUITETÔNICO = 16,95+16,95+12,02+40,24+4,95+4,95+16,95+16,95+19,75+4,95+4,95	





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
Superintendência de Obras Públicas  
Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA: 02/10/2025**

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA**

ISS = 3%

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	
12.4	SICOR	ED-20573	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM ARCO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA EM ARCO PADRÃO DA QUADRA ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m²	212,70	PROJETO ARQUITETÔNICO = conforme projeto - Captação Pluvial Prancha Folha n° Única
12.5	SICOR	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	212,70	PROJETO ARQUITETÔNICO = conforme projeto - Captação Pluvial Prancha Folha n° Única
13		8677	Marcenaria e Serralheria			
13.1	SICOR	ED-50935	CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"x1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	27,36	PROJETO ARQUITETÔNICO = [(4,58+4,57+3,18+1,35)x2]
13.2	SICOR	ED-49943	GRELHA FUNDIDA 571-C, 15 X 15 CM	unid	11,00	para bebedouro
14		9023	Placa de sinalização			
14.1	SICOR	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	7	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.2	SICOR	ED-29400	0 PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	2	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.3	SICOR	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	6	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.4	SICOR	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	3	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.5	SICOR	ED-50192	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	unid	3	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.6	SICOR	ED-26993	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.7	SICOR	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.8	SICOR	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	1	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02
14.9	SICOR	ED-32247	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	1	conforme projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico Prancha folha n° 02/02



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
 Subsecretaria de Obras e Infraestrutura  
 Superintendência de Obras Públicas  
 Diretoria de Engenharia e Qualidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II - A**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES DA PLANILHA:**

**PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº: 000610/2025.**

**OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**DATA:** 02/10/2025

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025\_MG SEM DESONERAÇÃO**

**FORMA DE EXECUÇÃO:**

**\*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA**

ISS = 3%

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
------	--------	--------	-----------	---------	------------

PRISCILLA BOCARDI MARTINS;10  
 385043686

Assinado de forma digital por PRISCILLA BOCARDI MARTINS;10385043686  
 Dados: 2025.10.24 16:28:46 -03'00'

**ENG. PRISCILLA BOCARDI MARTINS - CREA/MG: 211788/D**

São João Nepomuceno, 02 de outubro de 2025

**ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA - PREFEITO**



## ANEXO II

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS:

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº:610/2025.					DATA: 02/10/2025				
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS					FORMA DE EXECUÇÃO:				
LOCAL: RUA SILVESTRE DETONI,S/N BAIRRO: TRÊS MARIAS - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG.					( X ) INDIRETA				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE/JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO					( ) DIRETA				
SINAPI 09-2025_MG SEM DESONERAÇÃO					ISS = 3% BDI = 22,26%				
*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS</b>									<b>603.309,26</b>
1		8726	Serviços Preliminares						7.744,85
1.1	SICOR	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid	1,00	1.156,55	22,26%	1.413,99	1.413,99
1.2	SICOR	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	81,96	63,18	22,26%	77,24	6.330,86
2		8666	Fundação						113.888,50
2.1	SICOR	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m³	15,10	45,28	22,26%	55,36	835,92
2.2	SICOR	ED-50245	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 200KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	21,76	131,40	22,26%	160,65	3.495,71
2.3	SICOR	ED-26497	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO 30CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO LATERAL, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	m	350,00	44,42	22,26%	54,31	19.007,62
2.4	SICOR	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	171,86	13,97	22,26%	17,08	2.935,37
2.5	SICOR	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	170,52	13,65	22,26%	16,69	2.845,70
2.6	SICOR	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	379,20	13,83	22,26%	16,91	6.411,68
2.7	SICOR	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	925,50	14,31	22,26%	17,50	16.191,88
2.8	SICOR	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	42,36	737,25	22,26%	901,36	38.184,59
2.9	SICOR	ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	81,87	61,30	22,26%	74,94	6.135,78
2.10	SICOR	ED-50175	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	m²	62,58	24,99	22,26%	30,55	1.911,89
2.11	SICOR	ED-48317	CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "B", COM FCK 20MPA, BRITA Nº (1 E 2), CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO) - PARA PISO	m³	9,19	594,57	22,26%	726,92	6.680,36
2.12	SICOR	ED-29563	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-61, DIÂMETRO Ø3,4MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m	287,88	14,51	22,26%	17,74	5.106,93
2.13	SICOR	ED-49782	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 10MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	4,96	683,55	22,26%	835,70	4.145,08
3		8759	Alvenaria de tijolo cerâmico						126.201,21
3.1	SICOR	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	365,44	70,40	22,26%	86,07	31.453,57
3.2	SICOR	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	702,30	10,03	22,26%	12,26	8.612,01
3.3	SICOR	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	702,30	34,61	22,26%	42,31	29.717,03
3.4	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	m	255,18	180,84	22,26%	221,09	56.418,80
4		8668	Estrutura de concreto						61.723,36
4.1	SICOR	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	212,52	13,97	22,26%	17,08	3.629,76
4.2	SICOR	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	142,20	13,83	22,26%	16,91	2.404,38
4.3	SICOR	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	385,01	14,31	22,26%	17,50	6.735,82
4.4	SICOR	ED-49804	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	9,81	699,18	22,26%	854,81	8.388,58
4.5	SICOR	ED-29563	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-61, DIÂMETRO Ø3,4MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m	183,57	14,51	22,26%	17,74	3.256,49
4.6	SICOR	ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	47,09	61,30	22,26%	74,94	3.529,34
4.7	SICOR	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,76	3.658,83	22,26%	4.473,25	3.399,67
4.8	SICOR	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,31	3.416,77	22,26%	4.177,31	1.294,97



## ANEXO II

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS:

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº:610/2025.					DATA: 02/10/2025				
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS					FORMA DE EXECUÇÃO:				
LOCAL: RUA SILVESTRE DETONI,S/N BAIRRO: TRÊS MARIAS - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG.					( X ) INDIRETA				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA		SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE/JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO			( ) DIRETA				
		SINAPI 09-2025_MG SEM DESONERAÇÃO							
*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					ISS = 3%			BDI = 22,26%	
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
4.9	SICOR	ED-50242	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	132,57	127,33	22,26%	155,67	20.637,50
4.10	SICOR	ED-50243	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 4M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	51,00	135,47	22,26%	165,62	8.446,84
5		8673	Pisos						36.626,60
5.1	SICOR	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m³	8,63	45,94	22,26%	56,17	484,71
5.2	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	287,88	52,86	22,26%	64,63	18.604,58
5.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	209,56	68,45	22,26%	83,69	17.537,31
6		8670	Esquadrias e Ferragens						31.395,52
6.1	SICOR	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m²	3,06	476,65	22,26%	582,75	1.783,21
6.2	SICOR	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA - CHAPA PERFURADA	m²	1,89	425,86	22,26%	520,65	984,03
6.3	SICOR	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA - CHAPA PERFURADA	m²	10,50	425,86	22,26%	520,65	5.466,85
6.4	SICOR	ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRUJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	unid	6,00	431,88	22,26%	528,01	3.168,08
6.5	SICOR	ED-49701	FECHADURA TIPO BANHEIRO (TRANQUETA), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E UMA (1) CHAVE	unid	4,00	107,55	22,26%	131,49	525,96
6.6	SICOR	ED-27547	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (5/8"x3/4"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 1, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	unid	8,00	19,84	22,26%	24,26	194,05
6.7	SICOR	ED-50977	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (80X150)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON ( 20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	unid	14,00	434,47	22,26%	531,18	7.436,51
6.8	SICOR	ED-50983	PORTÃO DE GRADE, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m²	18,00	430,45	22,26%	526,26	9.472,76
6.9	SICOR	ED-14674	PORTA AÇO DE ENROLAR, TIPO LÂMINA RAIADA, COM ABERTURA MANUAL, COMPLETA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EIXO, MOLA, SOLEIRA, ETIQUETA, CAVALETE, GUIAS E FITAS, EXCLUSIVE FECHADURAS LATERAIS	m²	6,07	318,56	22,26%	389,47	2.364,07
7		8681	Instalações Elétricas						16.398,72
7.1	SICOR	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"x2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	41,00	10,97	22,26%	13,41	549,88
7.2	SICOR	ED-49190	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, OCTOGONAL COM FUNDO FIXO REFORÇADO, DIMENSÕES 4"x4", EMBUTIDA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	18,00	12,55	22,26%	15,34	276,18
7.3	SICOR	ED-34475	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	1,00	46,43	22,26%	56,76	56,76
7.4	SICOR	ED-34477	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	1,00	52,38	22,26%	64,04	64,04
7.5	SICOR	ED-34478	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	46,89	22,26%	57,33	114,65
7.6	SICOR	ED-34460	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	18,18	22,26%	22,23	44,45
7.7	SICOR	ED-34462	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	16,40	22,26%	20,05	40,10
7.8	SICOR	ED-34464	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	unid	2,00	19,44	22,26%	23,77	47,53
7.9	SICOR	ED-7248	ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	36,24	17,53	22,26%	21,43	776,70
7.10	SICOR	ED-49414	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	196,60	9,52	22,26%	11,64	2.288,24
7.11	SICOR	ED-49415	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 32MM (1"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	5,81	13,04	22,26%	15,94	92,63



## ANEXO II

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS:

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº:610/2025.					DATA: 02/10/2025				
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS					FORMA DE EXECUÇÃO:				
LOCAL: RUA SILVESTRE DETONI,S/N BAIRRO: TRÊS MARIAS - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG.					( X ) INDIRETA				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA					( ) DIRETA				
SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE/JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO					ISS = 3%				
SINAPI 09-2025_MG SEM DESONERAÇÃO					BDI =				
*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					22,26%				
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
7.12	SICOR	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	3,50	23,47	22,26%	28,69	100,43
7.13	SICOR	ED-48946	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	200,00	3,12	22,26%	3,81	762,90
7.14	SICOR	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	330,00	4,60	22,26%	5,62	1.855,89
7.15	SICOR	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	m	120,00	8,79	22,26%	10,75	1.289,59
7.16	SICOR	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	8,00	32,88	22,26%	40,20	321,59
7.17	SICOR	ED-15739	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	1,00	47,84	22,26%	58,49	58,49
7.18	SICOR	ED-15741	CONJUNTO DE TRÊS (3) INTERRUPTORES SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE TRÊS (3) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	1,00	66,03	22,26%	80,73	80,73
7.19	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	unid	18,00	31,26	22,26%	38,22	687,93
7.20	SICOR	ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	unid	2,00	113,13	22,26%	138,31	276,62
7.21	SINAPI	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	unid	8,00	492,14	22,26%	601,69	4.813,49
7.22	SICOR	ED-15761	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	31,00	47,49	22,26%	58,06	1.799,89
8		8680	Bancadas e Prateleiras						25.463,24
8.1	SICOR	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODBANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	3,40	421,83	22,26%	515,73	1.753,47
8.2	SICOR	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODBANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	6,88	421,83	22,26%	515,73	3.548,19
8.3	SICOR	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	0,10	329,81	22,26%	403,22	40,32
8.4	SICOR	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	1,94	301,84	22,26%	369,03	715,91
8.5	SICOR	ED-48535	DIVISÓRIA EM ARDÓSIA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, PERFIL TIPO "U" EM ALUMÍNIO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m²	42,18	357,69	22,26%	437,31	18.445,67
8.6	SICOR	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	2,38	329,81	22,26%	403,22	959,67
9		8685	Instalações Hidrossanitárias						53.946,65
9.1			Água						
9.1.1	SICOR	ED-49935	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/ SAÍDA DE ÁGUA	unid	2,00	740,65	22,26%	905,51	1.811,02
9.1.2	SICOR	ED-49989	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	unid	7,00	98,43	22,26%	120,34	842,38
9.1.3	SICOR	ED-50078	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 1/2" (20 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,23	33,57	22,26%	41,04	1.486,97
9.1.4	SICOR	ED-50079	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 3/4" (25 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	119,54	40,40	22,26%	49,39	5.904,40
9.2			Esgoto						
9.2.1	SICOR	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	unid	2,00	247,77	22,26%	302,92	605,84
9.2.2	SICOR	ED-49879	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA ( 60X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	unid	2,00	487,46	22,26%	595,96	1.191,93
9.2.3	SICOR	ED-50008	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 150 X 150 X 50 MM	unid	6,00	97,93	22,26%	119,73	718,37
9.2.4	SICOR	ED-50034	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	62,76	24,77	22,26%	30,28	1.900,60
9.2.5	SICOR	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	13,82	30,54	22,26%	37,34	516,01



## ANEXO II

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS:

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº:610/2025.						DATA: 02/10/2025			
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS						FORMA DE EXECUÇÃO: ( X ) INDIRETA			
LOCAL: RUA SILVESTRE DETONI,S/N BAIRRO: TRÊS MARIAS - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG.									
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA		SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE /JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO							
		SINAPI 09-2025_MG SEM DESONERAÇÃO		( ) DIRETA					
*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						ISS = 3%		BDI = 22,26%	
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
9.2.6	SICOR	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	62,42	38,85	22,26%	47,50	2.964,80
9.3			Acessórios						
9.3.1	SICOR	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	unid	18,00	580,03	22,26%	709,14	12.764,51
9.3.2	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	16,00	237,76	22,26%	290,68	4.650,93
9.3.3	SICOR	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	464,32	22,26%	567,67	1.703,02
9.3.4	SICOR	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	unid	4,00	532,15	22,26%	650,60	2.602,41
9.3.5	SICOR	ED-50285	MICTÓRIO COLETIVO, EM AÇO INOXIDÁVEL, TIPO AISI 304, CHAPA 22, COM DESENVOLVIMENTO DE 1 METRO, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL NA COR CROMADA, SIFÃO DE METAL TIPO COPO NA COR CROMADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	1.096,19	22,26%	1.340,19	2.680,38
9.3.6	SICOR	ED-50284	MICTÓRIO COLETIVO, EM AÇO INOXIDÁVEL, TIPO AISI 304, CHAPA 22, COM DESENVOLVIMENTO DE 1,4 METRO, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL NA COR CROMADA, SIFÃO DE METAL TIPO COPO NA COR CROMADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	1.382,23	22,26%	1.689,90	3.379,80
9.3.7	SICOR	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	185,62	22,26%	226,94	680,81
9.3.8	SICOR	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	16,00	119,75	22,26%	146,41	2.342,48
9.3.9	SICOR	ED-48165	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	unid	8,00	298,07	22,26%	364,42	2.915,34
9.3.10	SICOR	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	unid	8,00	183,13	22,26%	223,89	1.791,14
9.3.11	SICOR	ED-50328	TORNEIRA METÁLICA PARA BEBEDOURO, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	134,55	22,26%	164,50	493,50
10		8678	Pintura						19.117,95
10.1	SICOR	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - PAREDES	m²	60,90	7,62	22,26%	9,32	567,35
10.2	SICOR	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - TETO	m²	159,61	7,62	22,26%	9,32	1.486,95
10.3	SICOR	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - PAREDES COR TANGERINA - SUVINIL	m²	60,90	16,64	22,26%	20,34	1.238,94
10.4	SICOR	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - TETO COR TANGERINA - SUVINIL	m²	159,61	16,64	22,26%	20,34	3.247,09
10.5	SICOR	ED-9013	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO/FUNDO PREPARADOR - COR AREIA - SUVINIL	m²	285,73	31,37	22,26%	38,35	10.958,51
10.6	SICOR	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - COR VERDE FOLHA SUVINIL	m²	36,92	35,87	22,26%	43,85	1.619,10



## ANEXO II

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS:

PREFEITURA: SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG. SIGCON Nº:610/2025.					DATA: 02/10/2025				
OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA TRÊS MARIAS					FORMA DE EXECUÇÃO: ( X ) INDIRETA				
LOCAL: RUA SILVESTRE DETONI,S/N BAIRRO: TRÊS MARIAS - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG.									
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA		SETOP/SEINFRA REGIÃO LESTE/JULHO DE 2025 - SEM DESONERAÇÃO							
		SINAPI 09-2025_MG SEM DESONERAÇÃO							
*BDI EM ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DIRETA		INDIRETA		
							ISS = 3%	BDI =	22,26%
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
11			<b>Vidraçaria</b>						634,46
11.1	SICOR	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	2,61	198,83	22,26%	243,09	634,46
12		8671	<b>Coberturas e Proteções</b>						103.412,89
12.1	SICOR	ED-33940	ENGRADAMENTO EM MADEIRA, PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CALHA ESTRUTURAL, LARGURA 90CM, (CANALETE 90/ KALHETÃO), EXCLUSIVE TELHA	m²	107,80	36,24	22,26%	44,31	4.776,26
12.2	SICOR	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m²	107,80	37,36	22,26%	45,68	4.923,87
12.3	SICOR	ED-50682	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM ( GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	50,55	25,63	22,26%	31,34	1.583,98
12.4	SICOR	ED-20573	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM ARCO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA EM ARCO PADRÃO DA QUADRA ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m²	212,70	260,17	22,26%	318,08	67.655,93
12.5	SICOR	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	212,70	94,11	22,26%	115,06	24.472,84
13		8677	<b>Marcenaria e Serralheria</b>						5.013,79
13.1	SICOR	ED-50935	CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1: 1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	27,36	130,12	22,26%	159,08	4.352,53
13.2	SICOR	ED-49943	GRELHA FUNDIDA 571-C, 15 X 15 CM	unid	11,00	49,17	22,26%	60,11	661,26
14		9023	<b>Placa de sinalização</b>						1.741,53
14.1	SICOR	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	7	26,87	22,26%	32,85	229,96
14.2	SICOR	ED-29400	0 PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	2	26,87	22,26%	32,85	65,70
14.3	SICOR	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	6	26,87	22,26%	32,85	197,11
14.4	SICOR	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	3	18,56	22,26%	22,69	68,07
14.5	SICOR	ED-50192	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	unid	3	201,07	22,26%	245,83	737,48
14.6	SICOR	ED-26993	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	157,59	22,26%	192,67	192,67
14.7	SICOR	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2	28,51	22,26%	34,86	69,71
14.8	SICOR	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	1	108,54	22,26%	132,70	132,70
14.9	SICOR	ED-32247	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid	1	39,37	22,26%	48,13	48,13

PRISCILLA BOCARDI MARTINS:103850436  
385043686  
Assinado de forma digital por PRISCILLA BOCARDI MARTINS:103850436  
SE -  
Data: 2025.10.24 16:29:12 -03'00'

ENG. PRISCILLA BOCARDI MARTINS - CREA/MG: 211788/D

ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA - PREFEITO

São João Nepomuceno, MG 23 de outubro de 2025.