

São João Nepomuceno, MG, 10 de agosto de 2025

MEMORIAL DESCRITIVO - Construção do Centro de Convivência do Bairro Três Marias

Objeto: Construção de um centro de convivência no Bairro Três Marias

Características

- Área total: 357,71 m², dividida da seguinte maneira:
 - Cozinha 01: 19,75m²
 - Banheiro Feminino 01: 16,95m²
 - Banheiro Masculino 01: 16,95m²
 - Área Coberta 01: 48,70m²
 - Cozinha 02: 12,02m²
 - Banheiro Feminino 02: 16,95m²
 - Banheiro Masculino 02: 16,95m²
 - Galpão: 180,73m²
- Fechamento: Alvenaria de tijolos com emboço e reboco com pintura em tinta acrílica
- Acessibilidade conforme ABNT - NBR 9050 - *Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbano*
- Fundações conforme ABNT - NBR 6122 - *Projeto e execução de fundações*
- Estrutura:

PRISCILLA BOCARDI

Engenharia e Interiores

- Galpão: Estrutura metálica com encamisamento das colunas metálicas até altura de 3,00 metros.
- Demais áreas: Concreto Armado conforme *ANBT - NBR 6118 - Projetos de estruturas de concreto - Procedimento*
- Cobertura:
 - Galpão: telhas metálicas
 - Cozinha 01: laje com telhas de fibrocimento
 - Cozinha 02: laje com telhas de fibrocimento
 - Banheiro feminino 01: laje com telhas de fibrocimento
 - Banheiro feminino 02: laje com telhas de fibrocimento
 - Banheiro masculino 01: laje com telhas de fibrocimento
 - Banheiro masculino 02: laje com telhas de fibrocimento
 - Área coberta: laje
- Instalações elétricas conforme *ABNT-NBR5410 - Instalações Elétricas*.
- Instalações hidráulicas conforme *ABNT-NBR 5626 - Instalações Prediais de Água Fria*
- Instalações sanitárias conforme *ABNT-NBR - 8160 - Instalações Prediais de Esgoto Sanitário*
- Equipamentos:
 - Galpão de atividades: não possui equipamentos, área livre com instalação elétrica;
 - Cozinhas: pia com bancada em granito;

PRISCILLA BOCARDI

Engenharia e Interiores

- o Banheiros: box individualizado para bacias sanitárias, bancada com lavatório, box individualizado para Portadores de Necessidades Especiais (PNE), os masculinos possuem mictório;

Condições de execução:

- Prazo de execução: Conforme cronograma físico financeiro em anexo.
- Localização: Rua Silvestre Detoni, s/n, Quadra Poliesportiva do Bairro Três Marias, Três Marias, São João Nepomuceno, Minas Gerais

Cronograma de execução: Conforme anexo.

Critérios de aceitação da obra:

- A obra deve estar em conformidade com o projeto arquitetônico e as especificações técnicas.
- A obra deve ser entregue em condições de uso.

Atenciosamente:

São João Nepomuceno, MG 10 de agosto de 2025.

PRISCILLA
BOCARDI
MARTINS:10385043
686

Assinado de forma digital
por PRISCILLA BOCARDI
MARTINS:10385043686
Dados: 2025.08.19
15:23:09 -03'00'

Eng. Civil Priscilla Bocardi Martins

CREA/MG: 211.788/D

Memorial Descritivo - Serviços

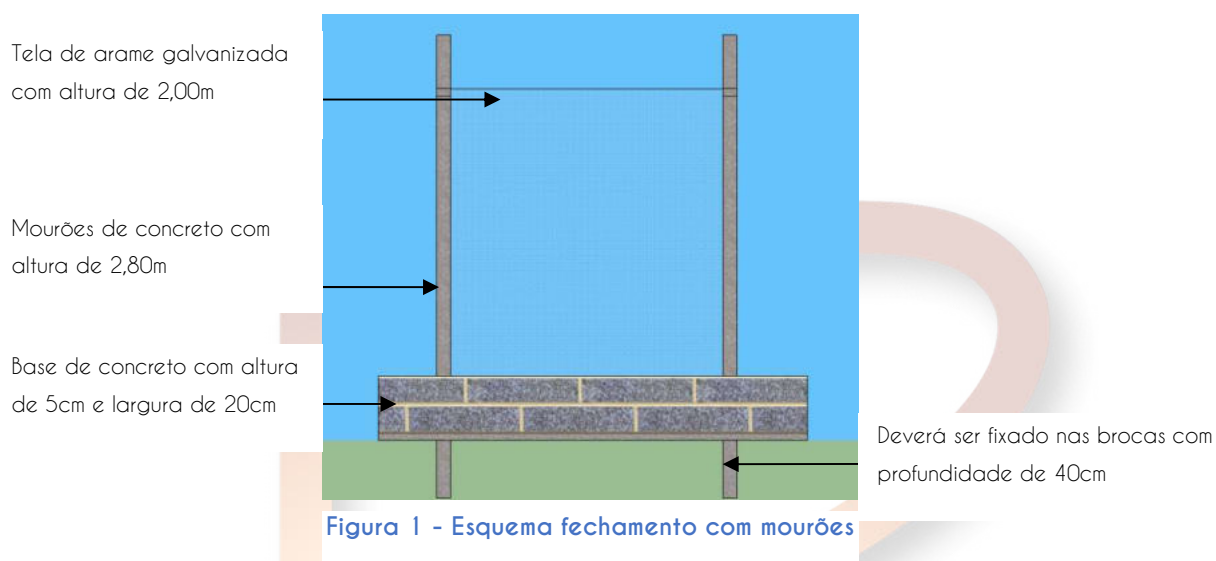
1. Serviços Preliminares

- 1.1. Colocação de placa de obra conforme convênio com dimensão de 3,00m x 1,50m - a placa deverá ser instalada no local que a Secretaria de Obras do Município de São João Nepomuceno determinar.
- 1.2. Locação de obra com gabarito de tábuas corridas com pontalete de madeira para toda edificação do centro de convivência

2. Fundação

- 2.1. Escavação de vala manual para blocos de coroamento (28 unidades com largura de 70cm, altura de 50cm e comprimento de 70cm) e vigas de baldrame da fundação (comprimento total de 124,80m com altura de 0,25m e largura de 0,20m) e viga baldrame para fundação (comprimento 28,58m, altura 0,35m e largura de 0,20m)
- 2.2. Laje para piso, para que seja possível nivelar o terreno nas áreas onde se tem desníveis, sendo no piso dos banheiros feminino 01 e masculino 01 (área de 15,43m²) e no piso do galpão (6,33m²)
- 2.3. Estaca do tipo hélice contínua (helicoidal) para fundação profunda, possui diâmetro de 30cm e profundidade de 12,50 metros, possuindo um total de 28 estacas
- 2.4. Armação de ferragem 5,00mm para fundação - conforme projeto estrutural para estribos de chumbadores de pilares e estribos de vigas de baldrame
- 2.5. Armação de ferragem 6,30mm para fundação - conforme projeto estrutural para estribos das estacas
- 2.6. Armação de ferragem 8,00mm para fundação - conforme projeto estrutural para estacas, chumbadores dos pilares e pilares
- 2.7. Armação de ferragem 10,00mm para fundação - conforme projeto estrutural para as vigas de baldrame, chumbadores de pilares e pilares

- 2.8. Concreto estrutural com $f_{ck} = 30\text{MPa}$ para fundação, incluindo estacas, blocos de coroamento, vigas de baldrame – conforme projeto estrutural
 - 2.9. Forma e desforma de fundações – viga baldrame
 - 2.10. Pintura impermeabilizante de todas as vigas baldramas para evitar umidade na alvenaria
 - 2.11. Concreto estrutural $f_{ck} = 20\text{MPa}$ com 03cm de altura para todo piso da edificação, inclusive na área onde tem a laje em frente a cozinha 02, exclusive as áreas que receberam a laje de piso, visto que o item já contempla o concreto
 - 2.12. Armadura em tela de aço CA-60 com trama 15cm x 15cm para armação de todo piso da edificação
 - 2.13. Concreto não estrutural para brocas dos mourões de concreto (diâmetro de 0,20m e profundidade de 0,60m), concreto com altura de 5cm e largura de 20cm para base de todo entorno do fechamento com mourões – ver Figura 01
3. Alvenaria de tijolo cerâmico
- 3.1. Alvenaria de tijolo cerâmico para fechamento de toda edificação, conforme Projeto Arquitetônico com pé direito de 2,70 metros nos banheiros e cozinhas, inclusive nas áreas de acesso aos banheiros. A alvenaria de fechamento do galpão deverá ser de 1,20 metros de altura em uma lateral, visto que a outra será toda aberta para acesso ao espaço. Platibanda em três lados das coberturas em fibrocimento com altura de 1,20m. Alvenaria do bebedouro com altura de 1,10m, largura de 1,60m e profundidade de 0,30m. Alvenaria no desnível do piso, nos fundos da edificação para que a estrutura não fique aparente
 - 3.2. Chapisco de toda alvenaria com traço 1:3 em cimento e areia;
 - 3.3. Reboco de toda alvenaria com traço 1:7 em cimento e areia;
 - 3.4. Alambrado com mourões de concreto, utilizar mourões com ponta virada, altura de 2,80m e mureta em concreto com altura de 40cm, conforme pode ser visto na Figura 01. O alambrado deverá ter altura de 2,00m



4. Estrutura de concreto

- 4.1. Armação de ferragem 5,00mm para vigas de cintamento e pilares - conforme projeto estrutural para estribos de pilares e vigas de cintamento
- 4.2. Armação de ferragem 8,00mm para pilares - conforme projeto estrutural
- 4.3. Armação de ferragem 10,00mm para vigas de cintamento - conforme projeto estrutural
- 4.4. Concreto estrutural com $f_{ck} = 20\text{MPa}$ para superestrutura, incluindo vigas de cintamento, pilares - conforme projeto estrutural
- 4.5. Armadura em tela de aço para lajes dos banheiros, cozinhas e laje da área coberta
- 4.6. Forma e desforma de superestrutura - vigas de cintamento e pilares
- 4.7. Verga e contra-verga para portas e janelas com vãos acima de 150cm, deve-se passar 30cm para cada lado - janelas dos banheiros feminino 01, masculino 01, passa pratos das cozinhas, janela cozinha 01 - para janelas deverá ter verga e contraverga
- 4.8. Verga e contraverga para portas e janelas com vãos abaixo de 150cm, deve-se passar 30cm para cada lado - janelas dos banheiros feminino 02 e masculino 02, portas de todos os banheiros e cozinhas - para janelas deverá ter verga e contraverga
- 4.9. Laje pré-moldada com enchimento em lajota cerâmica em vãos de até 3,00m - Lajes: L2, L6 e L7

PRISCILLA BOCARDI

Engenharia e Interiores

- 4.10. Laje pré-moldada com enchimento em lajota cerâmica em vãos de até 4,00m – Lajes: L1, L3, L5, L8 e L9
5. Pisos
- 5.1. Contrapiso de 3cm em toda edificação, galpão, banheiros e cozinhas, exceto área concretada na frente da cozinha 02
- 5.2. Revestimento cerâmico com acabamento acetinado, retificado na tonalidade cinza em toda área que recebeu o contrapiso - Piso 61x61 Pei4 Ld Cimentocolor Cinza Hd61 Cx2.23m2 marca Formigres ou similar
- 5.3. Revestimento cerâmico com dimensão 33cm x 57cm (ou aproximado) aplicado nas paredes dos banheiros e das cozinhas até altura de 2,10m, inclusive argamassa de assentamento e rejunte na cor branca, inclusive bebedouro, conforme Figura 02



Figura 2 - Revestimentos das paredes

6. Esquadrias e Ferragens
- 6.1. Janelas basculantes em ferro dos banheiros
- 6.2. Porta da cozinha 02 em chapa perfurada com largura de 90cm, conforme Figura 03

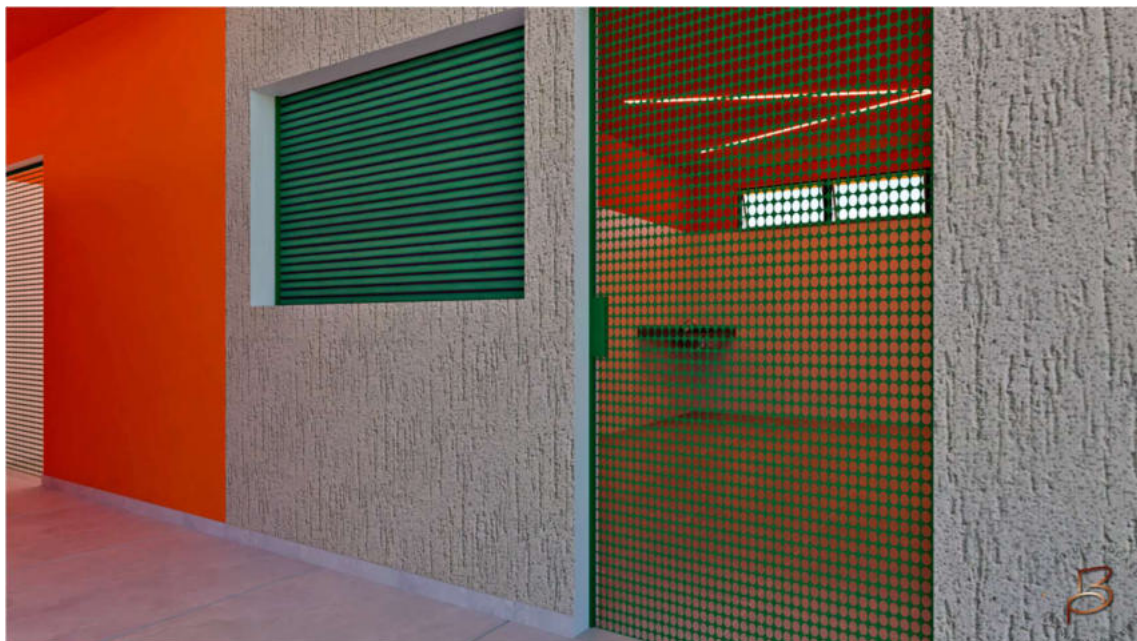


Figura 3 - Portas em chapa perfurada

- 6.3. Porta da cozinha 01 e banheiros em chapa perfurada com largura de 100cm, conforme Figura 03
 - 6.4. Porta de box de banheiro com largura de 1,00m e altura de 1,50m para box de PNE
 - 6.5. Fechadura para box de banheiro PNE
 - 6.6. Dobradiça para box de banheiro PNE
 - 6.7. Porta metálica para box de banheiro convencional de 80cm de largura por 150cm de altura
 - 6.8. Portão com grade para fechamento da área, sendo 02 unidades, um portão próximo ao vestiário existente e o outro na entrada da área, conforme Projeto Arquitetônico
 - 6.9. Porta de aço de enrolar para os espaços de passa prato
7. Instalações Elétricas
 - 7.1. Caixa de ligação 4"x2" para tomadas e interruptores, conforme projeto elétrico - deve ser chumbada na parede
 - 7.2. Caixa de ligação octogonal para teto para instalação de iluminação - conforme projeto elétrico - deve ser chumbada na laje
 - 7.3. Disjuntor bipolar de 20 A para o circuito 08 - conforme Projeto Elétrico
 - 7.4. Disjuntor bipolar de 32 A para o circuito 05 - conforme Projeto Elétrico

PRISCILLA BOCARDI

— Engenharia e Interiores —

- 7.5. Disjuntor bipolar de 40 A para o QDC 01 e QDC 02 - conforme Projeto Elétrico
- 7.6. Disjuntor monopolar de 10 A para os circuitos 01 e 06 - conforme Projeto Elétrico
- 7.7. Disjuntor monopolar de 20 A para os circuitos 02 e 04 - conforme Projeto Elétrico
- 7.8. Disjuntor monopolar de 32 A para o circuito 07 - conforme Projeto Elétrico
- 7.9. Eletroduto tipo canaflex para ligações elétricas - deverá ser embutido no piso
- 7.10. Eletroduto flexível corrugado para ligações elétricas - deverá ser embutido na parede - 25mm
- 7.11. Eletroduto flexível corrugado para ligações elétricas - deverá ser embutido na parede - 32mm
- 7.12. Eletroduto rígido roscável para ligações elétricas - deverá levar o circuito 02 - iluminação do galpão - para a cobertura do galpão
- 7.13. Cabo de cobre flexível para instalações elétricas 1,5mm² para os circuitos 01 e 06 - conforme projeto elétrico
- 7.14. Cabo de cobre flexível para instalações elétricas 2,5mm² para os circuitos 02, 04 e 08 - conforme projeto elétrico
- 7.15. Cabo de cobre flexível para instalações elétricas 6,0mm² para os circuitos 03, 05 e 07 - conforme projeto elétrico
- 7.16. Conjunto completo para interruptores 01 tecla simples, com suporte, módulo e placa - conforme projeto elétrico
- 7.17. Conjunto completo para interruptores 02 teclas simples, com suporte, módulo e placa - conforme projeto elétrico
- 7.18. Conjunto completo para interruptores 03 teclas simples, com suporte, módulo e placa - conforme projeto elétrico
- 7.19. Lâmpada fluorescente espiral branca - modelo T-8 - comprimento 2,40m em base soquete E27 fixas nas lajes dos banheiros, cozinhas e lajes da área coberta
- 7.20. Quadro de distribuição de luz em PVC, de embutir com até 08 divisões modulares deverá ficar um quadro em cada cozinha, conforme projeto elétrico
- 7.21. Luminária em LED tipo refletor - deverá ficar 01 unidade em cada coluna metálica do galpão
- 7.22. Conjunto de tomadas padrão, com 03 polos, inclusive instalação, suporte e módulo - conforme projeto elétrico

8. Bancadas e Prateleiras

- 8.1. Bancada em granito cinza andorinha com rodabanca de 10cm - para as cozinhas, sendo 01 bancada com 4,00m de comprimento e 0,50m de largura e 01 bancada com 1,50m de comprimento e 0,50m de largura, ambas apoiadas em metalon fixado na parede
- 8.2. Bancada em granito cinza andorinha com rodabanca de 10cm - para os banheiros, apoiadas em metalon fixado na parede
- 8.3. Soleira em granito cinza andorinha nas portas dos banheiros feminino 02, masculino 02 e cozinha 02; soleiras do tipo "baguete", somente na largura da folha da porta, 3,5cm
- 8.4. Peitoril das janelas em granito cinza andorinha. Durante a instalação o peitoril externo deverá ficar abaixo que o peitoril interno para evitar entrada de água para o ambiente, o detalhe se encontra no Projeto de Marmoraria
- 8.5. Divisória dos boxes do banheiro em ardósia com espessura de 3cm altura 1,90m em todos os banheiros, conforme Projeto Arquitetônico
- 8.6. Soleira em granito cinza andorinha para vãos do passa-prato, conforme Projeto Arquitetônico

9. Instalações Hidrossanitárias

- 9.1. Água
 - 9.1.1. Caixa d'água em polietileno com capacidade de 500 litros sendo 01 unidade em cima de cada cozinha, totalizando 02 unidades
 - 9.1.2. Registro de gaveta com acabamento cromado considerando 04 banheiros, 02 cozinhas e 01 bebedouro
 - 9.1.3. Tubulação de PVC para água fria diâmetro de 20mm inclusive conexões necessárias para entrada de água até as caixas d'água
 - 9.1.4. Tubulação de PVC para água fria diâmetro de 25mm inclusive conexões necessárias para saída de água a partir das caixas d'água e toda sua distribuição
- 9.2. Esgoto
 - 9.2.1. Caixa de gordura circular em concreto pré-moldado para as cozinhas, totalizando 02 unidades

- 9.2.2. Caixa de esgoto de inspeção/passagem com dimensões de 50cm de largura, 50cm de comprimento e 50cm de altura para receber os esgotos, totalizando 02 unidades
- 9.2.3. Caixa sifonada em PVC redonda com diâmetro e altura de 15cm - 01 unidade para cada banheiro e cozinhas, totalizando 06 unidades
- 9.2.4. Tubulação de PVC para esgoto diâmetro de 40mm inclusive conexões necessárias - esgoto das pias dos banheiros e cozinha
- 9.2.5. Tubulação de PVC para esgoto diâmetro de 50mm inclusive conexões necessárias - esgoto dos ralos
- 9.2.6. Tubulação de PVC para esgoto diâmetro de 100mm inclusive conexões necessárias - esgoto das bacias sanitárias
- 9.3. Acessórios
 - 9.3.1. Bacia sanitária com caixa acoplada, inclusive engate flexível metálico, acessório de fixação/vedação para todos os banheiros, sendo 06 unidades para cada banheiro feminino e 03 unidades para cada banheiro masculino;
 - 9.3.2. Cuba de louça branca oval de embutir para os banheiros, conforme Projeto Arquitetônico, sendo 04 unidades para cada banheiro;
 - 9.3.3. Cuba em aço inoxidável com válvula de escoamento de metal, sifão de metal, tipo copo para as duas cozinhas;
 - 9.3.4. Lavatório de canto em louça branca para box de banheiro para PNE, conforme Projeto Arquitetônico;
 - 9.3.5. Mictório coletivo em chapa metálica comprimento 1,00 metro para cada banheiro masculino;
 - 9.3.6. Mictório coletivo em chapa metálica comprimento 1,40 metro para cada banheiro masculino;
 - 9.3.7. Torneira metálica para cozinha com bica móvel e abertura do tipo $\frac{1}{4}$ de volta, com arejador e deverá ser instalada na bancada das cozinhas, conforme Projetos Arquitetônico e Hidráulico;
 - 9.3.8. Torneira metálica para lavatório com $\frac{1}{4}$ de volta, juntamente com engate flexível para todos os banheiros, conforme Projetos Arquitetônico e Hidráulico;

- 9.3.9. Barra de apoio em aço inox em "L" comprimento 1,40 metros instalado em parede para box de banheiro para PNE para bacia sanitária sendo 02 unidades para cada box;
- 9.3.10. Barra de apoio em aço inox em "L" comprimento 1,40 metros instalado em parede para box de banheiro para PNE para lavatório sanitário sendo 02 unidades para cada box;
- 9.3.11. Torneira metálica para bebedouro conforme Projetos Arquitetônicos e Hidráulico;

10. Pintura

- 10.1. Preparação de parede com selador acrílico das paredes dos banheiros e cozinha com altura acima dos 2,10m até os 2,70m para receber pintura - ver Figura 03;
- 10.2. Preparação de teto com selador acrílico de todas as lajes para receber pintura - ver Figura 03;
- 10.3. Pintura com tinta látex cor Tangerina - Marca Suvnil das paredes dos banheiros e cozinha com altura acima dos 2,10m até os 2,70m - ver Figura 03;
- 10.4. Pintura com tinta látex cor Tangerina - Marca Suvnil de todas as lajes - ver Figura 03;
- 10.5. Pintura com textura acrílica tipo grafiato na cor Areia - Marca Suvnil em todas as paredes externas;
- 10.6. Pintura esmalte em esquadrias de ferro - portas dos banheiros, das cozinhas e portas de enrolar dos passa pratos cor Verde Folha - Marca Suvnil - ver Figura 03

11. Vidraçaria

- 11.1. Policarbonato 3mm cristal para todas as janelas dos banheiros e da cozinha 01;

12. Coberturas e proteção

- 12.1. Engradamento em madeira para telhado de fibrocimento - deverá cobrir os banheiros e cozinhas, conforme Projeto Arquitetônico;
- 12.2. Cobertura em telha de fibrocimento com 6mm de espessura com uma caída de água, conforme Projeto Arquitetônico;

- 12.3. Rufo e contra rufo em chapa galvanizada em todo fechamento do telhado de fibrocimento para proteção das paredes e para não infiltrar águas pluviais;
- 12.4. Estrutura metálica para cobertura em arco do galpão inclusive pilares metálicos no total de 08 unidades;
- 12.5. Cobertura em telha metálica galvanizada ondulada para galpão com beiral de 50cm em cada lateral, conforme Projeto Arquitetônico;

13. Marcenaria e Serralheria

- 13.1. Corrimão simples em tubo galvanizado para galpão, deverá ser instalado na parede do galpão com altura de 1,20m, sendo duas alturas de corrimão completando assim a altura 1,50m esse fechamento, ver Figura 04

Corrimão simples chumbado no concreto dos pilares, totalizando altura de proteção de 1,50m

Alvenaria com altura de 1,20m



Figura 4 - Detalhe serralheria

- 13.2. Grelha fundida 15cm x 15cm para esgoto do bebedouro conforme Figura 05;

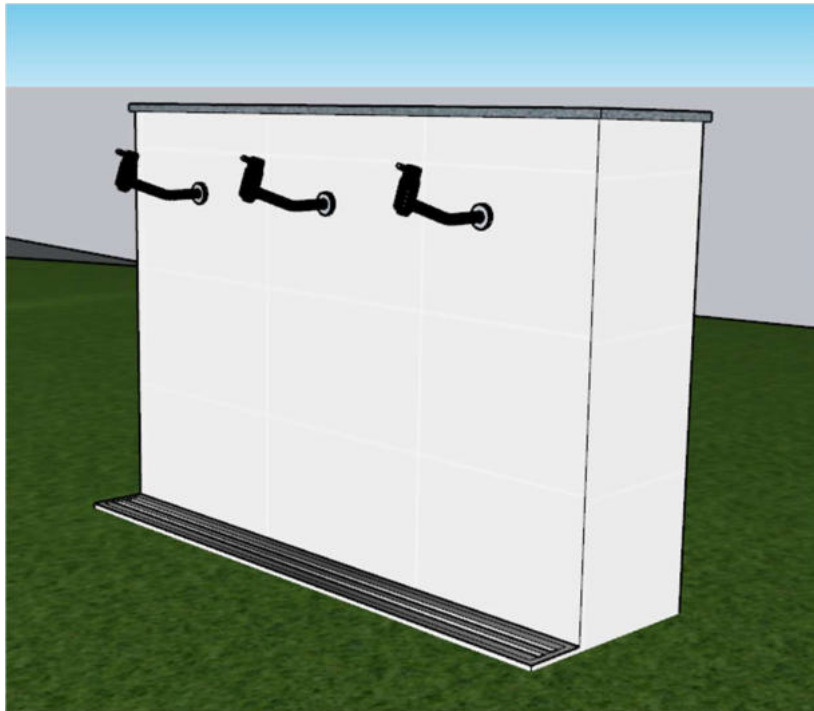


Figura 5 - Bebedouro

14. Placa de sinalização

- 14.1. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "S2" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.2. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "S3" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.3. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "S12" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.4. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "E5" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.5. Extintor de incêndio tipo pó químico 20-B:C com capacidade de 6kg - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.6. Luminária de emergência autônoma tipo led com potência de 8W - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.7. Luminária de emergência autônoma tipo led com potência de 2W - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.8. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "M1" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico
- 14.9. Placa fotoluminescente para sinalização, tipo "M2" - conforme Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico

PRISCILLA BOCARDI

— Engenharia e Interiores —

São João Nepomuceno, 10 de agosto de 2025

PRISCILLA
BOCARDI

MARTINS:103850
43686

Priscilla Bocardi Martins

Assinado de forma digital
por PRISCILLA BOCARDI
MARTINS:10385043686
Dados: 2025.08.19
15:23:32 -03'00'

Engenheira Civil CREA/MG 211.788/D

