

CERTIDÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

A Sra. Marília Franciene Peres Teixeira, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA QUE, diante a intenção de LOCAÇÃO DE IMÓVEL PREDIAL PARA FUNCIONAMENTO DE REPARTIÇÃO PÚBLICA, procedeu-se com a composição dos preços nos termos do art. 23 da Lei 14.133/21, posto que foram obtidos os valores médios por meio das seguintes metodologias de pesquisa:

☐	PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS
☐	CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.
☐	TABELAS DE MÍDIA ESPECIALIZADA OU TABELA/BANCOS DE DADOS PÚBLICOS
☐	TABELA/BANCO/PAINEL DE DADOS PRIVADOS OU SÍTIOS ELETRÔNICOS ESPECIALIZADOS.
☐	PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES
☐	BASE NACIONAL DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA
☒	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS

1. FONTES DE PESQUISA:

A consulta foi realizada através do laudo de avaliação de bens e imóveis, emitido pela comissão de engenharia da Prefeitura Municipal de Coromandel, em anexo a esse processo.

JUSTIFICATIVA E OBSERVAÇÕES:

Justifica-se a validação do valor do aluguel junto a Comissão Permanente de Avaliação de Bens e Imóveis da Prefeitura Municipal de Coromandel MG, uma vez que, não é possível mensurar valores de imóveis em outros contratos, visto que devemos levar em consideração fatores como: localização, estrutura e acessibilidade do imóvel a ser locado.

2. **PREÇO MÉDIO:**

O valor estimado global é de **R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**, utilizando o Laudo de avaliação de bens e imóveis.

3. **CONCLUSÃO**

Diante o exposto, consideradas as quantidades a serem contratadas, observadas o potencial de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto foi realizada a avaliação dos preços obtidos. Sendo que os preços pesquisados se apresentam vantajosos para Administração por serem praticados no mercado atualmente.

Nada mais havendo a tratar certifico e dou fé.

Coromandel/MG, 17 de abril de 2025.

Marília F. Peres Teixeira

Marília Franciene Peres Teixeira

Coordenadora da Sessão de Reparos em Prédios Municipais