



## CERTIDÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

O Sr. LUIZ FERNANDO VALADARES, na qualidade de Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano, CERTIFICA que procedeu com a validação da composição dos preços para a *Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – MCMV FNHIS Sub 50, conforme Termo de Compromisso Nº 974124/2024/MCIDADES/CAIXA, Operação Nº 1099906-61, celebrado entre o Ministério das Cidades e o Município de Coromandel/MG, conforme determina artigo 23, §2º, da Lei nº 14.133/2021, posto que foram obtidos valores por meio da tabelas referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI) de 05/2025, SEINFRA/MG de 04/2025, SUDECAP de 04/2025 e cotação de preços referente ao item de PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO junto a fornecedores pois não foi encontrado em tabelas referenciais.*

### 1. FONTES DE PESQUISA

Para estabelecer o orçamento final para a presente contratação foram empregadas as tabelas referenciais oficiais SINAPI, data-base 05/2025, SEINFRA/MG 04/2024, SUDECAP de 04/2025 e cotação de preços junto a fornecedores em 18/08/2025. Com as referências oficiais de preços que foram consultadas, foi verificado o valor final da obra de R\$ 7.961.017,36 (sete milhões e novecentos e sessenta e um mil e dezessete reais e trinta e seis centavos).

### 2. JUSTIFICATIVA E OBSERVAÇÕES

Optou-se pela pesquisa direta junto as tabelas/bancos de preços públicos e cotações junto a fornecedores para o item não encontrado nas tabelas referenciais oficiais.

### 3. PREÇO MÉDIO

O valor final de obra global é de **R\$ 7.961.017,36 (sete milhões e novecentos e sessenta e um mil e dezessete reais e trinta e seis centavos).**

### 4. CONCLUSÃO

Diante o exposto, consideradas as quantidades a serem contratadas e os preços consultados em tabelas/bancos de preços públicos e cotações, constata-se que os preços pesquisados se apresentam vantajosos para Administração por serem praticados no mercado atualmente.

Nada mais havendo a tratar certifico e dou fé.

Coromandel/MG, 12 de fevereiro de 2026.

---

**LUIZ FERNANDO VALADARES**

Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano