



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1. Identificação do requisitante	
Setor requisitante:	Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano
Responsável pela demanda:	Luiz Fernando Valadares
Matrícula:	136530
E-mail institucional:	gestaoobras@coromandel.mg.gov.br
Telefone:	34 3841-3766
2. Identificação da demanda	
Objeto:	Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – MCMV FNHIS Sub 50, conforme Termo de Compromisso Nº 974124/2024/MCIDADES/CAIXA, Operação Nº 1099906-61, celebrado entre o Ministério das Cidades e o Município de Coromandel/MG.
Quantidade:	1
Unidade de medida:	SE
3. Justificativa	
<p>A presente demanda tem por finalidade a contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (MCMV FNHIS Sub 50), conforme estabelecido no Termo de Compromisso nº 974124/2024/MCIDADES/CAIXA, Operação nº 1099906-61, celebrado entre o Ministério das Cidades e o Município de Coromandel/MG.</p> <p>O Município de Coromandel/MG está inserido na zona fisiográfica do Alto Paranaíba e apresenta demanda habitacional significativa, especialmente entre famílias de baixa renda que se enquadram nos critérios do programa federal. Uma parcela expressiva dessa população encontra-se em situação de vulnerabilidade social, residindo em imóveis precários, insalubres ou inadequados, sem acesso a financiamento habitacional em razão da baixa renda familiar.</p> <p>Diante desse cenário, a Administração Municipal, no exercício de suas competências constitucionais e legais, manifesta interesse na implementação do programa habitacional, visando assegurar o direito social à moradia digna, conforme previsto no art. 6º da Constituição Federal. Ressalta-se que o Município já dispõe de Lei Autorizativa específica para adesão ao programa, bem como de terreno apto e regularizado para a implantação do empreendimento habitacional, atendendo às exigências técnicas, urbanísticas e legais.</p>	



O público-alvo da intervenção compreende 50 (cinquenta) famílias de baixa renda, enquadradas na Faixa Urbano 1 do Programa Minha Casa Minha Vida, que serão selecionadas por meio de Trabalho Social a ser desenvolvido pela Secretaria Municipal de Assistência Social, em estrita observância aos critérios e parâmetros estabelecidos pela Portaria MCID nº 1.416, de 6 de novembro de 2023, e pela Portaria MCID nº 673, de 11 de julho de 2024.

A execução do objeto permitirá a produção de unidades habitacionais regulares, dotadas de infraestrutura básica e acesso a serviços públicos, contribuindo para a redução do déficit habitacional local, a melhoria das condições de vida da população beneficiada e a promoção da inclusão social. Além disso, a iniciativa está plenamente alinhada aos objetivos e diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida, que busca atender famílias que não possuem condições de acesso ao mercado formal de crédito imobiliário.

Dessa forma, a contratação ora pretendida mostra-se necessária, adequada e vantajosa para o interesse público, uma vez que possibilitará a execução de política pública essencial, com impacto social relevante, promovendo condições dignas de moradia, desenvolvimento urbano ordenado e fortalecimento das ações de habitação de interesse social no Município de Coromandel/MG.

4. Previsão no Plano de Contratação Anual (PCA)

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício de 2026, registrada sob o número DFD-PC-010-00333-2025, estando prevista para o dia 30/04/2026.

5. Indicação dos integrantes da equipe de planejamento

Nome: Marília Franciene Peres Teixeira
Cargo: Coordenadora da sessão de reparos em prédios municipais
Matrícula: 589608
E-mail institucional: mariliaperes@coromandel.mg.gov.br
Telefone: 34 3841-3766

Nome: Igor de Moura Lemes Pereira
Cargo: Diretor Técnico de Engenharia
Matrícula: 59633
E-mail institucional: igorlemespereira@gmail.com
Telefone: (34) 9.9204-0842

6. Estimativa preliminar do valor da contratação (procedimento simplificado)

A estimativa preliminar do valor da contratação é de R\$ 7.961.017,36 (sete milhões e novecentos e sessenta e um mil e dezessete reais e trinta e seis centavos).

7. Indicação da dotação orçamentária

Ficha: 744
Dotação: 02.09.02.15.451.027.1.270.4.4.90.51.00.00

8. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá ser formalizada até 30/04/2026 de modo a permitir o início da execução do objeto em tempo hábil.



9. Vinculação ou dependência com outra contratação

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra.

10. Prioridade da contratação

A contratação possui grau de prioridade alta.

11. Autorização

Submeto este documento de formalização de demanda para análise e deliberação acerca de seu prosseguimento.

04/02/2026

Luiz Fernando Valadares

Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano

Considerando a pertinência da demanda, AUTORIZO a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela.

04/02/2026

Fernando Breno Valadares Vieira

Prefeito Municipal