



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Área Requisitante (Secretaria/Setor): Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais	
Responsável pela Demanda: Maria Eduarda Mendes Oliveira	
E-mail: obras@montecarmelo.mg.gov.br	Telefone: (34)3819-1341
Objeto: Refere-se à processo de inexigibilidade para aquisição de imóveis para construção de praça no bairro Jardim Américo.	
Ilustração: não se aplica	
Justificativa da Necessidade de Contratação: O Bairro Jardim Américo dispõe de áreas públicas, afetadas como área verde e área institucional, todavia, estas áreas se localizam nas extremidades do bairro, não sendo local ideal para construção de uma praça pública. Além disso, as proximidades destas áreas se encontram pouco ocupadas com construção de moradias. É importante destacar que, as praças devem ser construídas levando em conta todos os aspectos do ambiente, como acessibilidade, iluminação e segurança. Dessa forma o local escolhido para a implantação do projeto urbanístico levou em consideração um local que permita, principalmente, a circulação dos pedestres, os entroncamentos e cruzamentos e a segurança dos moradores, por estar localizada em uma área central do bairro que se encontra mais povoada.	
Vendedor(es): Américo Empreendimentos Imobiliários Ltda	CNPJ: 15.658.845/0001-46
Denise Batista de Melo	CPF: 043.670.806-09
Utilização do CATMAT/CATSER: ☒ Sim ☐ Não	
Se não, justificativa: não se aplica	

Tabela 1 - Descrições e Quantidades/Valor:

Item	Descrição	Und	Qtd	Valor Unitário	Valor Total
01	Lote de terreno de nº 24 da quadra 05, sito na Avenida Américo, no Bairro Jardim Américo, em Monte Carmelo, contendo a área total de 200,00m².	U N	01	R\$ 54.666,66	R\$ 54.666,66
02	Lote de terreno de nº 25 da quadra 05, sito na Avenida Américo, no Bairro Jardim Américo, em Monte Carmelo, contendo a área total de 200,00m².	U N	01	R\$ 54.666,66	R\$ 54.666,66
03	Lote de terreno de nº 26 da quadra 05, sito na Avenida Américo, no Bairro Jardim Américo, em Monte Carmelo, contendo a área total de 239,48m².	U N	01	R\$ 64.219,87	R\$ 64.219,87

Prazo de entrega/execução: Imediata

Local da entrega/execução: Bairro Jardim Américo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

Prazo para pagamento: Mesma data da escrituração
Recurso Financeiro p/ Pagamento: Próprio

Monte Carmelo, 07 de Maio de 2024.

Responsáveis:

Assinatura: _____

Nome: Karolyne Rosa Vieira
Alves Silva
Matrícula: 442269
Elaborador do ETP

Assinatura: _____

Nome: Artu Vinícius Almeida
da Silva
Matrícula: 440957
Fiscal do Contrato

Assinatura: _____

Nome: Maria Eduarda Mendes
Oliveira
Matrícula: 442811
Gestor do Contrato