

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

Estudo Técnico Preliminar 11/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A presente demanda é proveniente da Secretaria Municipal de Saúde.

O município de Patos de Minas configura-se como polo regional de saúde da Macrorregião Noroeste de Minas Gerais, concentrando significativa demanda por atendimentos especializados oriundos tanto da população local quanto de municípios vizinhos que integram as microrregiões de Patos de Minas, São Gotardo, João Pinheiro e Unaí.

A área de abrangência da Policlínica Regional compreende os municípios de Brasilândia de Minas, Arapuá, Arinos, Bonfinópolis de Minas, Buritis, Cabeceira Grande, Carmo do Paranaíba, Chapada Gaúcha, Cruzeiro da Fortaleza, Dom Bosco, Formoso, Guarda-Mor, Guimarães, João Pinheiro, Lagamar, Lagoa Formosa, Lagoa Grande, Matutina, Natalândia, Paracatu, Patos de Minas, Presidente Olegário, Riachinho, Rio Paranaíba, Santa Rosa da Serra, São Gonçalo do Abaeté, São Gotardo, Serra do Salitre, Tiros, Unaí, Uruana de Minas, Varjão de Minas e Vazante.

Conforme estimativas populacionais mais recentes do IBGE (2025), essa área concentra aproximadamente 630.000 habitantes, os quais dependem, em grande parte, do município de Patos de Minas como referência para atendimentos ambulatoriais especializados. A inexistência de uma estrutura física adequada e centralizada para absorver essa demanda regional resulta em longos tempos de espera, fragmentação do cuidado e necessidade recorrente de deslocamento para outras macrorregiões.

Dessa forma, evidencia-se a necessidade da construção de uma Policlínica Regional, com capacidade instalada compatível com o perfil epidemiológico e demográfico da Macrorregião Noroeste, destinada à oferta de atendimentos especializados médicos e multiprofissionais, fortalecimento da regionalização da saúde e ampliação da resolutividade da Rede de Atenção à Saúde (RAS).

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Saúde	Ana Carolina M. Caixeta

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar a execução de obra pública para construção de edificação destinada à Policlínica Regional, incluindo:

- * Elaboração e/ou adequação de projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, climatização, prevenção e combate a incêndio e acessibilidade;
- * Construção de edificação com ambientes adequados para consultas médicas especializadas, atendimentos multiprofissionais, procedimentos ambulatoriais, áreas administrativas, apoio diagnóstico, recepção, salas de espera e áreas técnicas;

- * Observância às normas técnicas vigentes, especialmente RDCs da ANVISA, normas da ABNT, legislação sanitária e de acessibilidade;
- * Implantação de infraestrutura que permita expansão futura e adequação às necessidades regionais.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado demonstra a existência de empresas especializadas na execução de obras públicas de grande porte, incluindo edificações de saúde, com capacidade técnica para atendimento ao objeto proposto. Observa-se ainda a adoção, em âmbito nacional, de modelos semelhantes de Policlínicas Regionais, especialmente no fortalecimento da atenção ambulatorial especializada no SUS.

Os custos estimados estão alinhados com valores praticados em obras públicas de saúde de porte equivalente, considerando padrões construtivos, complexidade técnica e exigências normativas.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na construção de uma Policlínica Regional de Saúde, concebida como unidade de referência para atendimentos especializados médicos e multiprofissionais, integrada à Rede de Atenção à Saúde da Macrorregião Noroeste.

A unidade deverá funcionar como ponto estratégico de apoio à Atenção Primária à Saúde (APS), à regulação assistencial e à atenção hospitalar, promovendo cuidado integral, resolutividade e racionalização dos fluxos assistenciais.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços compreendem os seguintes itens:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa especializada na área de engenharia para construção de edificação para implantação da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica R, na Rua Antônio Caetano de Menezes, S/N, Bairro Bela Vista, Patos de Minas-MG.	Serviço	1,00

Os quantitativos para a contratação são resultantes do levantamento realizado nos projetos técnicos elaborados com detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 30.000.000,00

O valor global estimado para a contratação é de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), abrangendo todos os custos diretos e indiretos da obra, incluindo projetos, execução, materiais, mão de obra, encargos, equipamentos permanentes e demais despesas necessárias à plena funcionalidade da unidade.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução não se mostra passível de parcelamento, uma vez que a construção da Policlínica constitui um empreendimento integrado, cuja execução fragmentada poderia comprometer a compatibilidade técnica, a responsabilidade contratual e o cronograma físico-financeiro da obra.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Após a conclusão da obra, serão necessárias contratações correlatas, tais como aquisição de mobiliário, equipamentos médico-hospitalares, equipamentos de informática, bem como contratação de serviços de manutenção e apoio operacional.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada aos instrumentos de planejamento do SUS, em especial ao Plano Municipal de Saúde, à Programação Anual de Saúde e às diretrizes de regionalização e hierarquização da atenção à saúde, fortalecendo a média complexidade e a integralidade do cuidado.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- * Ampliação do acesso a atendimentos especializados;
- * Redução do tempo de espera por consultas e procedimentos;
- * Fortalecimento da regionalização da saúde;
- * Redução de encaminhamentos para outros municípios;
- * Melhoria da resolutividade da Rede de Atenção à Saúde;
- * Otimização dos recursos públicos.

13. Providências a serem Adotadas

- * Definição e aprovação do local de implantação;
- * Elaboração e validação dos projetos técnicos;

- * Obtenção de licenças e autorizações legais;
- * Previsão orçamentária e financeira;
- * Instauração do processo licitatório.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais previstos são de baixa magnitude e temporários, restritos ao período de execução da obra, podendo ser mitigados mediante adoção de boas práticas ambientais, gestão adequada de resíduos e cumprimento da legislação ambiental vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se viável do ponto de vista técnico, econômico e institucional, considerando a relevância estratégica da Policlínica Regional para a organização da atenção especializada na Macrorregião Noroeste.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

luiz@patosdeminas.mg.gov.br

Assinado
LUIZ FELLIPE CALDEIRA ROCHA
D4Sign

LUIZ FELLIPE CALDEIRA ROCHA

Diretor de Planejamento e Projetos Técnicos

VANESSA VIEIRA CAIXETA BORGES

Diretora de Serviços Especializados

saude.servicoscomplementares@patosdeminas.

Assinado
VANESSA VIEIRA CAIXETA BORGES
D4Sign

ETP984959 000011 2026 pdf

Código do documento 336e3815-f421-4478-a6f4-f3f2556c7929



Assinaturas



VANESSA VIEIRA CAIXETA BORGES
saude.servicoscomplementares@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

VANESSA VIEIRA CAIXETA BORGES



LUIZ FELLIPE CALDEIRA ROCHA
luiz@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

LUIZ FELLIPE CALDEIRA ROCHA

Eventos do documento

26 Jan 2026, 12:55:19

Documento 336e3815-f421-4478-a6f4-f3f2556c7929 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-01-26T12:55:19-03:00

26 Jan 2026, 12:57:33

ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. **REMOVEU** o signatário **planejamento@patosdeminas.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2026-01-26T12:57:33-03:00

26 Jan 2026, 12:59:18

Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-01-26T12:59:18-03:00

26 Jan 2026, 13:34:19

VANESSA VIEIRA CAIXETA BORGES **Assinou** - Email: saude.servicoscomplementares@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 191.55.80.60 (191-055-080-060.xd-dynamic.algartelem.com.br porta: 42512) - **Geolocalização:** -18.594594594594593 -46.51842161120781 - Documento de identificação informado: 087.943.696-40 - DATE_ATOM: 2026-01-26T13:34:19-03:00

26 Jan 2026, 14:30:26

LUIZ FELLIPE CALDEIRA ROCHA **Assinou** (38ea4fa7-c7ac-42a3-9e84-0485fe20ddc3) - Email: luiz@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.66.22 (138-0-66-22-static.onnettelecom.com.br porta: 2910) - Documento de identificação informado: 103.793.266-80 - DATE_ATOM: 2026-01-26T14:30:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):552900af9bcb8eb70bbda9fdd8471481c0d45164b6c3a71da8d69169f7391708

(SHA512):532562ab596027766de32a2b34203759a245d5363129813e956c64ffb9cf39ad62ce00f89f6896207e7ce7477f9c4a6fb72337c7b941642fad1cb62be33fbfae

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.