



TABELAS E COMPOSIÇÕES

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para	PLANILHA MODELO:	DESONERADA
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas	PRAZO DA OBRA:	02 MESES
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado	DATA ORÇAMENTO:	26/6/2026

SINAPI**Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.****SINAPI : Tabela de Preço de Composições Sintético Com Desoneração****SINAPI-I : Tabela de Preço de Insumos**Tabelas e composições analíticas disponível em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2026-02->**SEINFRA MG****Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias****Tabela de Preço de Composições Sintético Com Desoneração**Tabelas e composições analíticas disponível em: <https://www.der.mg.gov.br/obras/sistema-referencial-de-custos/o-que-e-sicor-mg>Luiz Fellipe Caldeira Rocha
CAU nº A304491-2



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.	PLANILHA MODELO:	DESONERADA
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas	BDI:	26,76%
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado	DATA:	26/06/2026

PLANILHA ORÇAMETÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
1	103689	SINAPI-C	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2	4,5000	R\$ 375,2300	R\$ 1.688,5350	R\$ 475,6500	R\$ 2.140,4250
2	ED-50155	SICOR-C	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	2,0000	R\$ 1.050,0000	R\$ 2.100,0000	R\$ 1.331,0100	R\$ 2.662,0200
3	ED-50703	SICOR-C	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	3030,6700	R\$ 2,7900	R\$ 8.455,5693	R\$ 3,5300	R\$ 10.698,2651
4	03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	3030,6700	R\$ 5,6000	R\$ 16.971,7520	R\$ 7,0900	R\$ 21.487,4503
5	94991	SINAPI-C	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	121,2200	R\$ 799,1100	R\$ 96.868,1142	R\$ 1.012,9700	R\$ 122.792,2234
6	105004	SINAPI-C	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	M2	397,8000	R\$ 134,9400	R\$ 53.679,1320	R\$ 171,0500	R\$ 68.043,6900
7	104658	SINAPI-C	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 03/2024	M2	300,6200	R\$ 163,0000	R\$ 49.001,0600	R\$ 206,6200	R\$ 62.114,1044
8	CPU-005	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,0000	R\$ 6.261,480	R\$ 6.261,4800	R\$ 7.937,2300	R\$ 7.937,2300
9	CPU-006	COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00	UNID.	1,0000	R\$ 1.148,517	R\$ 1.148,5169	R\$ 1.455,8900	R\$ 1.455,8900
						TOTAL	R\$ 236.174,1594		R\$ 299.331,2982

Luiz Fellipe Caldeira Rocha
CAU nº A304491-2

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.	PLANILHA MODELO:	DESONERADA
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas	BDI:	26,76%
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado	DATA:	26/06/2026

PLANILHA ORÇAMETÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
1			CALÇADAS						
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 3.788,5350		R\$ 4.802,4450
1.1.1	103689	SINAPI-C	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	4,5000	R\$ 375,2300	R\$ 1.688,5350	R\$ 475,6500	R\$ 2.140,4250
1.1.2	ED-50155	SICOR-C	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	2,0000	R\$ 1.050,0000	R\$ 2.100,0000	R\$ 1.331,0100	R\$ 2.662,0200
1.2			PASSEIOS EMPREENDIMENTOS				R\$ 190.109,4259		R\$ 240.951,8100
1.2.1	ED-50703	SICOR-C	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	2166,6700	R\$ 2,7900	R\$ 6.045,0093	R\$ 3,5300	R\$ 7.648,3451
1.2.2	03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	2166,6700	R\$ 5,6000	R\$ 12.133,3520	R\$ 7,0900	R\$ 15.361,6903
1.2.3	94991	SINAPI-C	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	86,6600	R\$ 799,1100	R\$ 69.250,8726	R\$ 1.012,9700	R\$ 87.783,9802
1.2.4	105004	SINAPI-C	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	397,8000	R\$ 134,9400	R\$ 53.679,1320	R\$ 171,0500	R\$ 68.043,6900
1.2.5	104658	SINAPI-C	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	300,6200	R\$ 163,0000	R\$ 49.001,0600	R\$ 206,6200	R\$ 62.114,1044
1.3			PLATÔ PARQUINHOS				R\$ 34.866,2016		R\$ 44.183,9232
1.3.1	ED-50703	SICOR-C	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	864,0000	R\$ 2,7900	R\$ 2.410,5600	R\$ 3,5300	R\$ 3.049,9200
1.3.2	03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	864,0000	R\$ 5,6000	R\$ 4.838,4000	R\$ 7,0900	R\$ 6.125,7600
1.3.3	94991	SINAPI-C	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	34,5600	R\$ 799,1100	R\$ 27.617,2416	R\$ 1.012,9700	R\$ 35.008,2432
1.4			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 939,2220		R\$ 7.937,2300
1.4.1	CPU-005	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PASSEIOS EMPREENDIMENTOS	UNID.	0,8500	R\$ 6.261,4800	R\$ 5.322,2580	R\$ 7.937,2300	R\$ 6.746,6455
1.4.2	CPU-005	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PASSEIOS PLATÔS PARQUINHOS	UNID.	0,1500	R\$ 6.261,4800	R\$ 939,2220	R\$ 7.937,2300	R\$ 1.190,5845
						SUB TOTAL	R\$ 229.703,3845		R\$ 297.875,4082
1.5			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				R\$ 976,2394		R\$ 1.455,8900
1.5.1	CPU-006	COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00 PASSEIOS EMPREENDIMENTOS	UNID.	0,8500	R\$ 1.148,5169	R\$ 976,2394	R\$ 1.455,8900	R\$ 1.237,5065
1.5.2	CPU-006	COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00 PASSEIOS PLATÔS PARQUINHOS	UNID.	0,1500	R\$ 1.148,5169	R\$ 172,2775	R\$ 1.455,8900	R\$ 218,3835
						TOTAL	R\$ 230.679,6239		R\$ 299.331,2982

Luiz Fellipe Caldeira Rocha
CAU nº A304491-2



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

CRONOGRAMA DE OBRA

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.						
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas						
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO (%)	SERVIÇOS A EXECUTAR			
				MÊS - 1		MÊS - 2	
				SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.802,4450	1,60%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
				R\$ 2.401,22	R\$ 2.401,22	R\$ 2.401,22	R\$ 4.802,45
1.2	PASSEIOS EMPREENDIMENTOS	R\$ 240.951,8100	80,50%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
				R\$ 120.475,91	R\$ 120.475,91	R\$ 120.475,91	R\$ 240.951,81
1.3	PLATÔ PARQUINHOS	R\$ 44.183,9232	14,76%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
				R\$ 22.091,96	R\$ 22.091,96	R\$ 22.091,96	R\$ 44.183,92
1.4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 7.937,2300	2,65%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
				R\$ 3.968,62	R\$ 3.968,62	R\$ 3.968,62	R\$ 7.937,23
1.5	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 1.455,8900	0,49%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
				R\$ 727,95	R\$ 727,95	R\$ 727,95	R\$ 1.455,89
	TOTAL (%)		100,00%	R\$ 149.665,6491	R\$ 149.665,6491	R\$ 149.665,6491	R\$ 299.331,2982
TOTAL PARCIAL (R\$)				R\$ 149.665,65	50,00%	R\$ 149.665,65	50,00%
TOTAL (R\$)				R\$ 299.331,2982	100,00%	R\$ 299.331,30	100,00%

Luiz Fellipe Caldeira Rocha
CAU nº A304491-2

MEMORIAL DE CÁLCULO

Projeto: Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.												
Endereço: Diversos locais - Patos de Minas												
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	COMPR.	LARGURA	ALTURA	ÁREA	VOLUME	KG/M	QUANT. TOTAL DO SERVIÇO
1 CALÇADAS												
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1.1	103689	SINAPI-C	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2								4,50
					1,00		3,00	1,50	4,50			4,50
1.1.2	ED-50155	SICOR-C	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS								2,00
					2,00							2,00
1.2 PASSEIOS EMPREENDIMENTOS												
1.2.1	ED-50703	SICOR-C	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2								2166,67
			Empreendimento Jardim Esperança I		1,00				867,25			867,25
			Empreendimento Jardim Esperança II		1,00				766,89			766,89
			Empreendimento Morada da Serra		1,00				532,53			532,53
1.2.2	03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2								2166,67
			Empreendimento Jardim Esperança I		1,00				867,25			867,25
			Empreendimento Jardim Esperança II		1,00				766,89			766,89
			Empreendimento Morada da Serra		1,00				532,53			532,53
1.2.3	94991	SINAPI-C	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3								86,66
			Empreendimento Jardim Esperança I					0,04	867,25			34,69
			Empreendimento Jardim Esperança II					0,04	766,89			30,68
			Empreendimento Morada da Serra					0,04	532,53			21,30
1.2.4	105004	SINAPI-C	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL.	M2								397,80
			Empreendimento Jardim Esperança I		1,00				163,20			163,20
			Empreendimento Jardim Esperança II		1,00				163,20			163,20
			Empreendimento Morada da Serra		1,00				71,40			71,40
1.2.5	104658	SINAPI-C	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2								300,62
			Empreendimento Jardim Esperança I		1,00				76,33			76,33
			Empreendimento Jardim Esperança II		1,00				70,45			70,45
			Empreendimento Morada da Serra		1,00				153,84			153,84
1.3 PLATÔ PARQUINHOS												
1.3.1	ED-50703	SICOR-C	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2								864,00
			9 Praças a serem contempladas		9,00	12,00	8,00		96,00			864,00



MEMORIAL DE CALCULO

Projeto: Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.												
Endereço: Diversos locais - Patos de Minas												
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	COMPR.	LARGURA	ALTURA	ÁREA	VOLUME	KG/M	QUANT. TOTAL DO SERVIÇO
1.3.2	03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA 9 Praças a serem contempladas	M2	9,00	12,00	8,00		96,00			864,00
1.3.3	94991	SINAPI-C	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 9 Praças a serem contempladas	M3	9,00	12,00	8,00	0,04	3,84			34,56
1.4 ADMINISTRAÇÃO LOCAL												
1.4.1	CPU-005	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PASSEIOS EMPREENDIMENTOS Referente aos passeios dos empreendimentos.	UNID.	0,85							0,85
1.4.2	CPU-005	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PASSEIOS PLATÔS PARQUINHOS	UNID.	0,15							0,15
1.5 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO												
1.5.1	CPU-006	COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00 PASSEIOS EMPREENDIMENTOS Referente aos passeios dos empreendimentos.	UNID.	0,85							0,85
1.5.2	CPU-006	COMPOSIÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00 PASSEIOS PLATÔS PARQUINHOS Referente aos passeios dos parquinhos	UNID.	0,15							0,15



COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.					
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas					
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado					
COMPOSIÇÃO	REFERÊNCIA	SERVIÇO			UN	R\$ UNITÁRIO
CPU-005		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UNID.	R\$ 6.261,48
CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	UNIT.	TOTAL
90776	SINAPI-C	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90,00	R\$ 56,34	R\$ 5.070,60
90777	SINAPI-C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	9,00	R\$ 132,32	R\$ 1.190,88
					TOTAL	R\$ 6.261,48

ADM LOCAL	H/SEMANA	SEMANAS	MESES	TOTAL
Encarregado	20,00	4,50	1,00	90,00
Engenheiro Civil	2,00	4,50	1,00	9,00

COMPOSIÇÃO	REFERÊNCIA	SERVIÇO			UNID.	R\$ UNITÁRIO
CPU-006		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00			UNID.	R\$ 1.148,52
CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	UNIT.	TOTAL
ED-50389	SICOR-MG	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ 1.000.000,00	%	0,50%	R\$ 229.703,38	R\$ 1.148,52
					TOTAL	R\$ 1.148,52



COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)

PROJETO:	Execução de passeios públicos, rampas de acessibilidade e passeios para parquinhos infantis.	BDI: 20,72%
ENDEREÇO:	Diversos locais - Patos de Minas	DESONERADA
BASES:	Planilha de Preços do SICOR (01/2026) Com desoneração / SINAPI (04/2026) Desonerado	26/6/2026

1) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - (3,00% a 5,50%)

3,50%

2) SEGUROS E GARANTIAS - (0,80% a 1,00%)

0,80%

Adm. Central, Seguros e Garantias, Riscos	1,0527
Despesas Financeiras	1,0059
Lucro/Remuneração	1,0756
Impostos (com desoneração)	0,8985
Impostos (sem desoneração)	0,9435

3) RISCOS - (0,97% a 1,27%)

0,97%

4) DESPESAS FINANCEIRAS - (0,59% a 1,39%)

0,59%

5) LUCRO/REMUNERAÇÃO - (6,16% a 8,96%)

7,56%

6) IMPOSTOS

- ISS - Variação de 2% a 5% - Justificado pela Legislação Tributária Municipal com apresentação da base de cálculo da alíquota.

COFINS= 3,00%

PIS= 0,65%

ISS= 2,00%

CPRB= 4,50%

A) Sem desoneração:

BDI=	20,72%	Faixa referencial	1º Quartil	Médio	3º Quartil
			20,34%	22,12%	25,00%

B) Com desoneração:

BDI=	26,76%
------	--------

Luiz Fellipe Caldeira Rocha
CAU nº A304491-2