ANEXO 2 - RELATÓRIO GRÁFICO E FOTOGRÁFICO

APRESENTAÇÃO

Em atenção ao item 16 – JUSTIFICATIVAS PARA ALTERAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS do Relatório FORMULÁRIO DE PEDIOD DE READEQUAÇÃO, apresentamos um Relatório fotográfico e gráfico de modo a facilitar o entendimento das alterações solicitadas.



Figura 1 – Vista geral do imóvel em dezembro de 2024, momento de instalação do canteiro de obras em dezembro de 2024. O projeto global se denomina CULTURA EM CADEIA e visa recuperar o mais antigo edifício institucional de Patos de Minas e torná-lo sede do Arquivo Histórico e a Casa de Cultura de Patos de Minas. A obra em curso é de responsabilidade da FEPAM – Fundação Educacional de Patos de Minas com recursos da Plataforma SEMENTE. A etapa em curso prevê a parte de infraestrutura e superestrutura para construção de subsolo e caixa corrida para elevador e plataforma. Foto: Alex de Castro.

alex.borges@patosdeminas.mg.g
D4Sign
Alex de Castro Borges
Assinado

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 2 – Montagem do canteiro de obras. 08/12/2025. Foto: Alex de Castro.



Figura 3 – Vista posterior da obra, desde a Avenida Paracatu. Remoção do muro para escavação para construção do subsolo e praça. É nesse subsolo que partem os equipamentos de elevador e plataforma que são objetos do projeto aprovado pelo FEC.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 4 – Área posterior objeto de escavação. Nessa área foi feita a contenção do edifício antigo. Na parte indicada pela seta está previsto a instalação da monta-carga hidráulica para transporte vertical de materiais e equipamentos. Foto: Alex de Castro. Dezembro de 2024.



Figura 5 – Área de inserção do elevador, conforme projeto aprovado. A princípio, seria removido o muro a direita na imagem (sem reboco). Com o início das prospecções, foi encontrado obstáculos físicos provavelmente formado pela fundação do antigo prédio. Tal situação vai diminuir o comprimento útil necessário (indicado pela seta verde) para instalação do elevador.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 6 - Início do processo de escavação para execução de estacas de contenção ao edifício antigo. Foto: Alex de Castro. Dezembro de 2024. Nesse momento, encontramos as primeiras dificuldades, apresentação de pedras tipo tapiocanga, do tipo 'matacão'. Boa parte é parte integrante da fundação do edifício. Acredita-se por ser um edifício de cadeia, as fundações tenham sido reforçadas de modo a evitar fugas. Isso fez com que fosse necessário 'alargar' área de prospecção e furação



Figura 7 – Escavações na área posterior. Foto: Alex de Castro. Dezembro de 2024.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 8 – Vista posterior – Vista aproximada da área de intervenção já com a obra de contenção realizada. O resultado da intervenção fez com que o arrimo de contenção ficará mais espesso do que o que foi projetado. A partir dessa situação, inicia-se as escavações. Foto: Alex de Castro. Janeiro de 2025.



Figura 9 – Escavação para construção do subsolo. O subsolo será usado para as instalações técnicas do arquivo, liberando mais espaço no edifício tombado para funções culturais. Foto: Alex de Castro. Fevereiro de 2025.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 10 – Escavação da área de construção do elevador no subsolo em estágio avançado, o que permite observar a redução do comprimento útil de instalação. Foto: Alex de Castro. Fevereiro de 2025.



Figura 11 – Início da execução do muro de arrimo junto ao edifício da Cadeia. Escavação do fosso do elevador indicado pela seta amarela. Foto: Alex de Castro. Fevereiro de 2025.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 12 – Com o avançar da intervenção, é possível ver claramente que não há área disponível para acessibilidade no elevador, o que determinou a mudança dos sentidos de abertura do elevador, conforme desenhos que seguem e projeto técnico atualizado. O espaço livre, indicado pela seta vermelha, ficou com apenas 85cm de largura. Desse modo, o espaço livre real resultante (seta ciano) não comporta a configuração do projeto original. Foto: Alex de Castro. Julho de 2025.

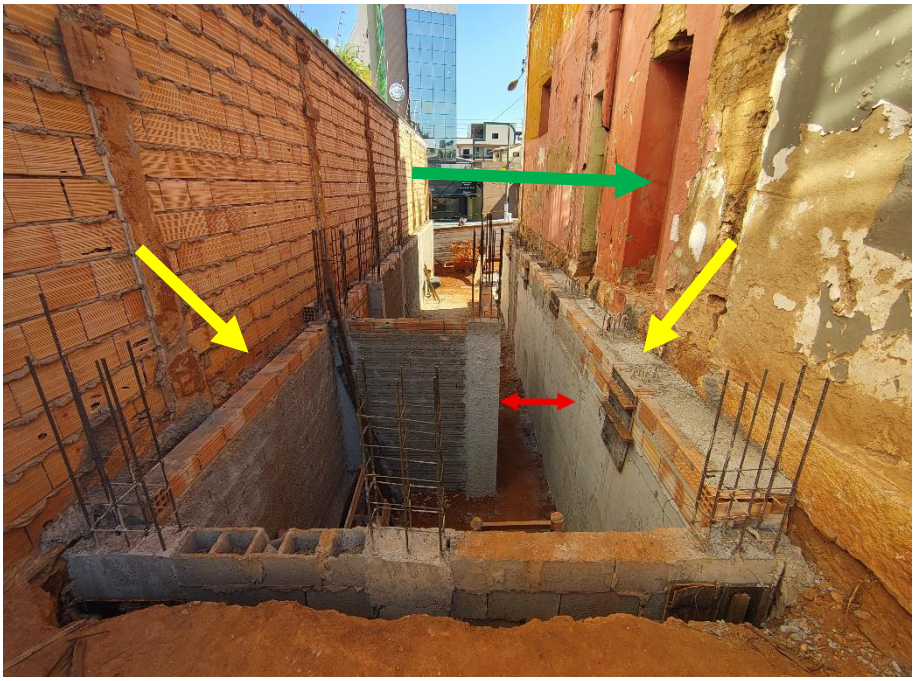


Figura 13 – Vista desde o nível térreo. Nessa imagem, fica evidente a espessura dos elementos de contenção (setas amarelas). Também é possível visualizar o sentido de circulação do edifício antigo (seta verde), bem como a largura diminuta para desenvolvimento (seta vermelha), no nível do subsolo, da largura necessária para acessibilidade. Foto: Alex de Castro. Julho de 2025.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 14 – Com relação ao local de instalação do monta-carga, o projeto original prevê a utilização de volume saliente com dois sanitários para servir de espaço para sua caixa corrida (seta amarela). Nesse local foram identificadas pedras ciclópicas para sustentação das paredes. Além disso, foi necessário criar mais estacas de contenção impedindo o acesso ao volume (seta vermelha).



Figura 15 – Vista parcial da área escavada, próximo ao local onde está prevista a instalação do monta-carga para transporte vertical de documentos. A área de instalação está indicada por uma seta.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Figura 16 - A solução para substituição da monta-carga vertical poderá ser feita pelo próprio elevador de passageiros PNE, usando um carrinho como esse exemplo ilustrativo.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

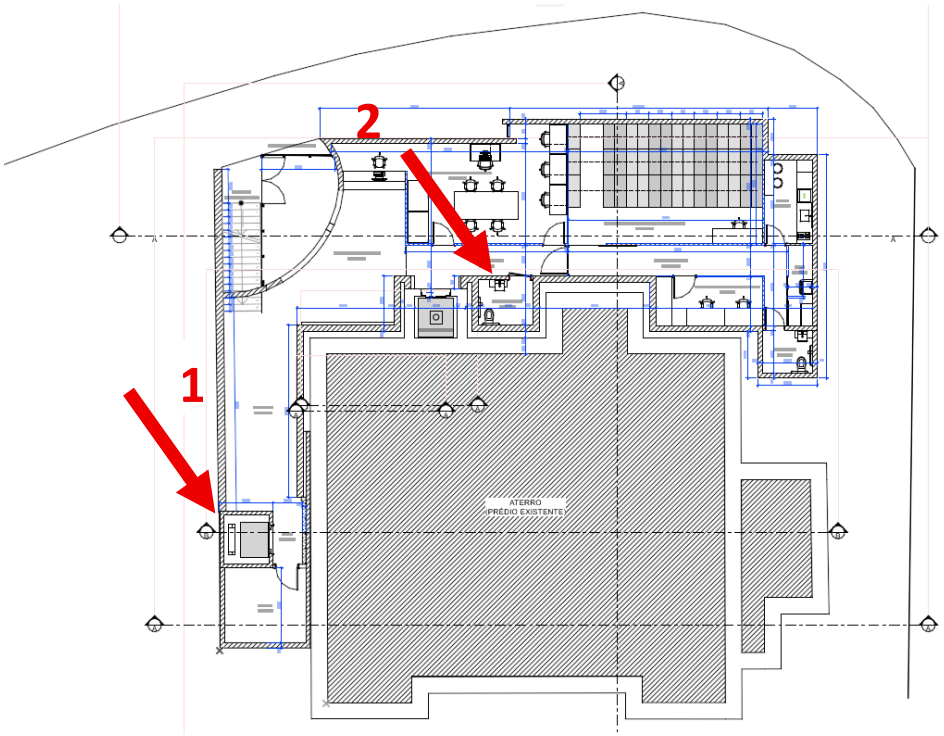


Figura 17 – Projeto básico objeto de apresentação a Plataforma SEMENTE. Esse é o piso subsolo que será feito por meio de escavação do entorno imediato ao prédio. A parte hachurada demarca o antigo prédio da Casa de Câmara e Cadeia. Note pelas setas a posição dos dois equipamentos, ambos objetos do convênio com o FEC: 1 – Elevador de passageiros. 2 – Monta carga hidráulica. A instalação do elevador seria em área lateral capaz de conectar a circulação central do edifício histórico.

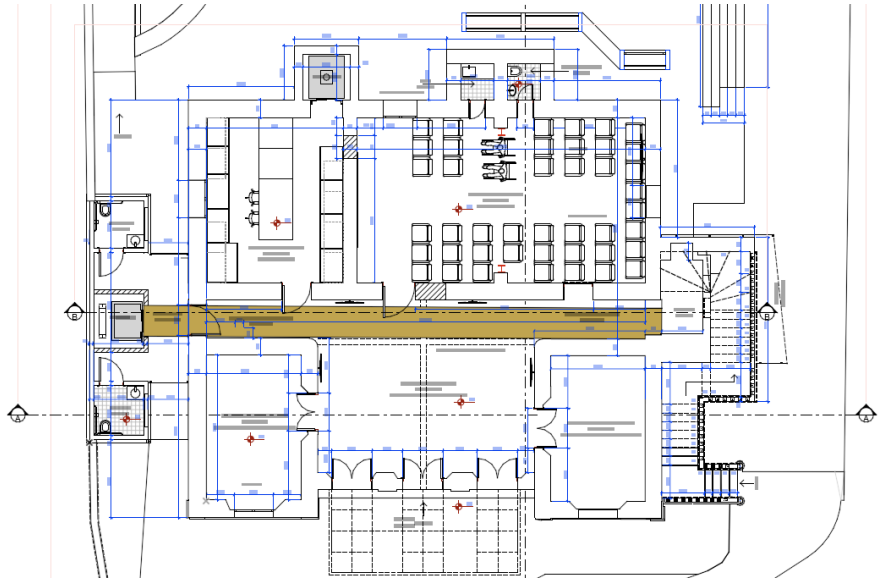


Figura 18 Imagem do projeto no piso térreo. A faixa amarela indica a circulação do edifício histórico que será conectada pelo elevador. O elevador será instalado na divisa do terreno. A mesma disposição de circulação ocorre no nível superior.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

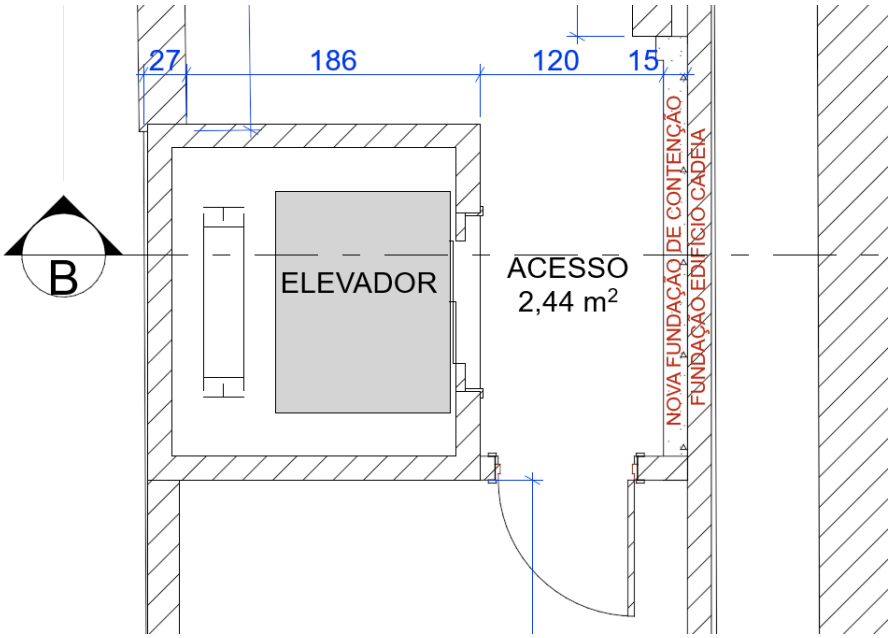


Figura 19 – Vista aproximada da implantação do elevador de passageiros. Pela área projetada inicialmente era possível a instalação de um elevador convencional com o mesmo sentido de abertura de portas nos três níveis de parada.

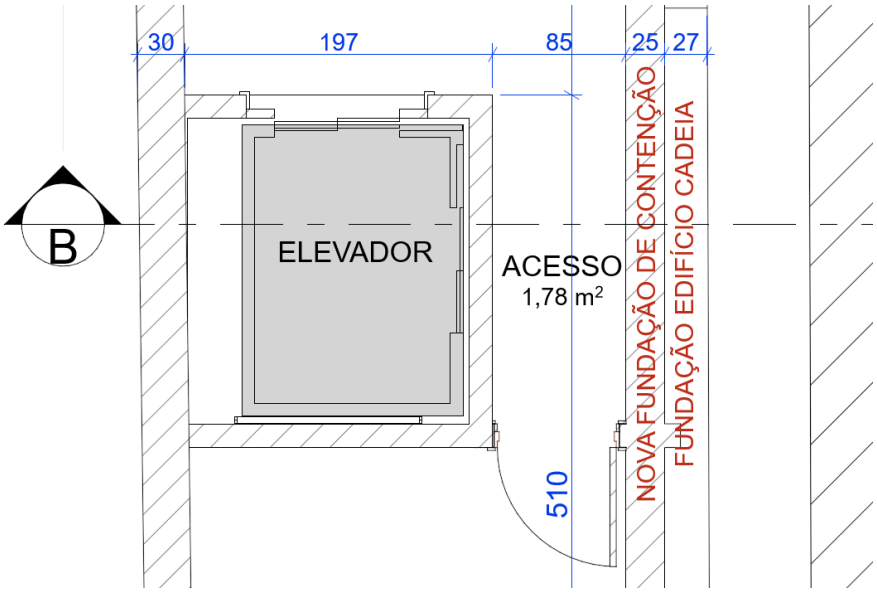


Figura 20 – No entanto, a situação efetiva após as escavações se configurou da maneira como está representada acima. Não há espaço para o elevador se posicionar em sua configuração originalmente projetada. A solução é utilizar equipamento especial com abertura adjacente, conforme representado acima em que o passageiro chega em posição longitudinal ao equipamento e desembarca nos pisos subsequentes pela lateral voltada para o edifício.

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Como as alterações visam adequar ao projeto a uma realidade que só foi possível averiguar após as escavações, houve implicações diretas nos valores do projeto que necessitam ser readequados. Para isso, o Município de Patos de Minas reajustou sua contrapartida, mantendo o valor aprovado pelo FEC originalmente.

É de nosso entendimento que as alterações físicas propostas não modificarão os objetivos gerais do projeto.

Esse é o Relatório.

Patos de Minas, 15 de setembro de 2025.

Alex de Castro Borges

Arquiteto CAU A 25375-8

D4Sign 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

13 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 30 de July de 2026, 10:19:04

FEC Relatório Fotográfico pdf

Código do documento 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab

Assinaturas

Alex de Castro Borges
alex.borges@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Alex de Castro Borges

Eventos do documento

28 Jul 2026, 14:22:14
Documento 1e675506-2dc3-4442-96d9-8bfce8b238ab **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-07-28T14:22:14-03:00

28 Jul 2026, 14:22:55
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-07-28T14:22:55-03:00

30 Jul 2026, 08:58:21
ALEX DE CASTRO BORGES **Assinou** - Email: alex.borges@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.201 (138-0-64-201-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 12380) - Geolocalização: -18.5745 -46.5311 - Documento de identificação informado: 999.641.476-00 - DATE_ATOM: 2026-07-30T08:58:21-03:00

Hash do documento original
(SHA256):d4b3cfdaf7bf95ae0532864020445f4e9426f9f48d65cd744c7495c863992567
(SHA512):623c38f4caa6284e65b3e8e7ca05f0bc9c3a1fc92346ebd0bef10f4c91bd47b83dd3d8ac13270566aed5c75b007ce04dee7d2bdf6a99b3f443ba67bea17f976f

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.