PREFEITURA DE PATOS DE MINAS
PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Melhorias do Ceasa- Banheiro e iluminação de lojas

Local	Avenida Maria Clara da Fonseca, 1080 - Planalto
Município	Patos de Minas
Referência	Ceasa
Finalidade	Documento técnico para instrução de processo licitatório

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade caracterizar os serviços necessários à execução de edificação de apoio, contemplando ambientes sanitários, banheiro acessível, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, cobertura, revestimentos, louças, metais, acessórios de acessibilidade, iluminação e demais acabamentos, conforme projetos, detalhes construtivos e planilha orçamentária.

A contratação compreende a execução de obra de engenharia com fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos, administração local, mobilização, desmobilização, execução, acabamento, testes, limpeza final e entrega da edificação em condições de uso.

O local de execução deverá corresponder ao indicado nos projetos, planilhas, peças técnicas e demais documentos do processo licitatório. Caso haja divergência entre as peças técnicas, deverá ser realizada compatibilização prévia pela fiscalização ou pelo responsável técnico antes do início da execução.

2. FINALIDADE DO MEMORIAL

Este memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas para execução dos serviços, caracterizando os materiais, métodos executivos, etapas da obra, critérios de aceitação e obrigações da contratada.

O presente documento deverá ser interpretado em conjunto com os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, composições de custos, especificações complementares e demais documentos técnicos da contratação.

As informações aqui descritas não substituem os projetos executivos, detalhes construtivos ou demais documentos técnicos, devendo prevalecer a compatibilização formal realizada pela Administração nos casos de dúvida, omissão ou divergência.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na execução completa de edificação de apoio com ambientes sanitários e áreas técnicas, incluindo serviços preliminares, infraestrutura, fundações, estrutura em concreto armado, alvenarias, divisórias sanitárias, cobertura, drenagem pluvial, revestimentos, pisos, pintura, esquadrias, instalações hidrossanitárias, louças, metais, acessórios de acessibilidade, instalações elétricas, iluminação e entrega final da obra.

A execução deverá contemplar todas as etapas necessárias ao pleno funcionamento da edificação, incluindo fornecimento de materiais novos, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, transporte, proteção das áreas de trabalho, instalação, testes, limpeza permanente, retirada de resíduos e entrega final em condições de uso.

A solução deverá ser executada de modo integrado, considerando a compatibilidade entre estrutura, arquitetura, hidráulica, esgoto, águas pluviais, elétrica, iluminação, acessibilidade e acabamentos. A contratada deverá conferir previamente as condições do local, os projetos e a planilha, comunicando formalmente à fiscalização eventuais interferências, incompatibilidades ou omissões identificadas antes da execução dos serviços afetados.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreenderão a implantação das condições necessárias ao início da obra, incluindo fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira, implantação de tapumes, locação de container ou estrutura de apoio, mobilização e desmobilização, locação da obra, marcação de pontos, montagem e desmontagem de andaimes e demais providências constantes na planilha orçamentária.

A placa de obra deverá ser instalada em local visível, conforme orientação da Administração, contendo as informações exigidas pelo órgão contratante. Os tapumes e proteções deverão delimitar a área de intervenção, preservando a segurança de trabalhadores, usuários e terceiros.

O canteiro deverá ser mantido organizado, limpo, sinalizado e em condições de segurança durante todo o período de execução. A contratada deverá adotar medidas de proteção das áreas existentes, evitando danos a pisos, paredes, equipamentos, instalações, redes e demais elementos no entorno da obra.

5. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES

A infraestrutura e as fundações deverão ser executadas conforme projeto e planilha orçamentária, abrangendo escavação manual, execução de blocos de coroamento ou sapatas, formas, armações, concretagem e demais serviços necessários à implantação da base estrutural da edificação.

As escavações deverão ser executadas nas dimensões, profundidades e locais indicados em projeto, com regularização do fundo, controle de estabilidade das paredes da cava e remoção do material excedente conforme orientação da fiscalização.

As formas deverão ser executadas em madeira serrada ou material compatível com o previsto em planilha, devidamente travadas, niveladas e estanques, de modo a garantir a geometria dos elementos estruturais. As armaduras deverão ser montadas com aço CA-50 e CA-60, conforme bitolas e quantidades previstas nos documentos técnicos, respeitando cobrimento, espaçamentos e posicionamento adequado.

A concretagem deverá observar lançamento, adensamento, acabamento e cura adequados, evitando segregação, falhas de concretagem, ninhos, deslocamento de armaduras ou perda de seção dos elementos estruturais.

6. ESTRUTURA

A estrutura da edificação será composta por elementos em concreto armado, incluindo blocos, pilares, vigas, laje pré-moldada e piso em concreto, conforme projetos e planilha orçamentária.

A planilha contempla aço CA-50 e CA-60, formas, concretagem de pilares, vigas e lajes, laje pré-moldada unidirecional, cimbramento para laje pré-moldada e piso em concreto. O concreto indicado para pilares, vigas e lajes deverá observar a resistência prevista na planilha e nos projetos, incluindo lançamento, adensamento, acabamento e cura.

A laje pré-moldada deverá ser executada conforme especificação técnica, com escoramento/cimbramento adequado, montagem conforme projeto, capeamento, concretagem e cura. O escoramento somente poderá ser retirado após prazo técnico compatível e autorização da fiscalização, quando aplicável.

O piso em concreto deverá ser executado com espessura, acabamento e resistência previstos em planilha, garantindo nivelamento, regularidade superficial, caimentos quando necessários e compatibilidade com o revestimento final ou uso previsto.

7. ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

As alvenarias de vedação deverão ser executadas com blocos cerâmicos furados, nas espessuras e locais indicados em projeto e planilha, assentados com argamassa de preparo adequado, observando prumo, alinhamento, nivelamento, amarração entre fiadas e estabilidade do conjunto.

Deverão ser observados os vãos de portas, janelas e demais aberturas, bem como as interferências das instalações embutidas. As alvenarias deverão ser preparadas para recebimento de chapisco, emboço, revestimentos, pintura e demais acabamentos previstos.

As divisórias sanitárias deverão ser executadas em granito cinza polido, com espessura prevista em planilha, assentadas e fixadas com materiais compatíveis, garantindo estabilidade, alinhamento, acabamento das juntas, resistência ao uso e facilidade de limpeza.

8. COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL

A cobertura deverá ser executada com estrutura metálica ou trama de aço, conforme projeto e planilha, e telha metálica galvanizada trapezoidal termoacústica, tipo dupla, com preenchimento interno e acessórios de fixação compatíveis.

Deverão ser instalados calhas, rufos, chapins e condutores de águas pluviais, garantindo caimento adequado, estanqueidade, fixação segura, condução correta das águas e proteção da edificação contra infiltrações.

As peças metálicas deverão receber proteção e acabamento conforme especificação da planilha, incluindo pintura sobre perfil metálico quando prevista. A execução deverá impedir

pontos de acúmulo de água, falhas de vedação, sobreposição inadequada de telhas ou fixações insuficientes.

9. REVESTIMENTOS, PISOS E PINTURA

Os revestimentos compreenderão chapisco, emboço ou massa única, contrapiso, revestimento cerâmico, rejuntamento, emassamento, fundo selador e pintura, conforme locais de aplicação previstos em projeto e planilha orçamentária.

As superfícies deverão ser previamente limpas, regularizadas e preparadas para recebimento dos revestimentos. O chapisco deverá promover aderência adequada entre a base e o revestimento argamassado. O emboço ou massa única deverá apresentar superfície regular, prumo e espessura compatível com a finalidade.

O revestimento cerâmico deverá ser executado com placas esmaltadas de dimensões previstas em planilha, assentadas com argamassa apropriada, observando paginação, nivelamento, alinhamento, espaçamento uniforme, rejuntamento regular e limpeza final. Não serão aceitas peças trincadas, ocas, quebradas, manchadas ou desalinhadas.

A pintura deverá ser executada após a completa preparação das superfícies, com aplicação de fundo selador, massa quando prevista, lixamento e demãos de acabamento. A superfície final deverá apresentar coloração uniforme, ausência de manchas, bolhas, descascamentos, escorrimentos, marcas de retoque ou falhas de cobertura.

10. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser fornecidas e instaladas conforme projeto e planilha, incluindo portas de madeira para pintura, porta de alumínio de abrir com lambri, janelas de alumínio tipo maxim-ar, vidros, ferragens, dobradiças, fechaduras, fechos, braços, peitoris, soleiras, batentes, fixações e arremates.

As portas de madeira deverão ser instaladas com batentes, dobradiças e fechaduras, com perfeito funcionamento de abertura e fechamento, sem empenos, folgas excessivas ou desalinhamentos. As portas de alumínio deverão apresentar fixação segura, funcionamento adequado, acabamento regular e vedação compatível com o uso.

As janelas de alumínio maxim-ar deverão ser instaladas com perfis, vidros, ferragens, fechos e braços, garantindo abertura, fechamento, vedação e segurança. Os peitoris e soleiras deverão ser assentados com nivelamento, caimento, acabamento e rejuntamento adequados.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreenderão as redes de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais, incluindo tubulações, conexões, registros, pontos de embutir, caixa de inspeção ou passagem, grelhas, caixa d’água, torneira de boia, válvulas, sifões, engates flexíveis e demais acessórios necessários ao pleno funcionamento dos sistemas.

As tubulações e conexões deverão ser executadas conforme diâmetros, materiais e traçados previstos nos projetos e planilha. As redes deverão apresentar fixação adequada, declividades compatíveis, estanqueidade, ausência de vazamentos, adequada ligação aos aparelhos e correta interligação aos pontos existentes ou previstos.

A caixa d'água em polietileno deverá ser fornecida com tampa e acessórios necessários à instalação, incluindo torneira de boia e registros, conforme previsto em planilha. A instalação deverá garantir apoio adequado, facilidade de inspeção, limpeza e manutenção.

A caixa de inspeção/passagem deverá ser executada com dimensões, revestimentos e tampa previstos em planilha, garantindo acesso para manutenção e adequado funcionamento da rede de esgoto.

Antes do recebimento, deverão ser realizados testes de funcionamento e estanqueidade das instalações hidráulicas e sanitárias, corrigindo-se vazamentos, entupimentos, refluxos, mau escoamento ou falhas de vedação.

12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Serão fornecidos e instalados os aparelhos sanitários, louças, metais e acessórios previstos em projeto e planilha, incluindo bacias sanitárias, assentos, válvulas de descarga, lavatórios, cubas de embutir, torneiras, bancada em granito, testeira, rodabanca/frontão, sifões, válvulas, engates, tubos de ligação e demais itens necessários.

As bacias sanitárias deverão ser de louça branca, instaladas com acessórios de fixação, vedação e rejuntamento adequados. As válvulas de descarga deverão apresentar funcionamento regular, acionamento adequado e ausência de vazamentos.

As cubas, lavatórios, torneiras, sifões e engates deverão ser instalados de modo a garantir estanqueidade, alinhamento, estabilidade e funcionamento regular. As bancadas em granito deverão ser instaladas com acabamento polido, fixação adequada, arremates, testeiras e rodabancas/frontões conforme previsto em planilha.

Todos os aparelhos, metais e acessórios deverão ser entregues limpos, sem trincas, sem quebras, sem riscos relevantes, sem vazamentos e em pleno funcionamento.

13. ACESSIBILIDADE

O banheiro acessível deverá ser executado conforme projeto e normas aplicáveis de acessibilidade, contemplando barras de apoio, lavatório adequado, torneira com acionamento por alavanca e demais acessórios previstos.

As barras de apoio deverão ser em aço inox polido, com diâmetro e comprimentos previstos em planilha, instaladas em paredes ou portas conforme projeto, com fixação segura e resistência compatível com o uso. Deverão ser observadas as alturas, distâncias e posicionamentos exigidos pela ABNT NBR 9050, quando aplicável.

O lavatório acessível, a torneira, a bacia sanitária, as áreas de aproximação, os vãos de circulação e as áreas de manobra deverão ser compatibilizados com o projeto e com as exigências normativas, assegurando condições de uso por pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

As instalações elétricas compreenderão a execução da entrada de energia, quadro de distribuição, disjuntores, eletrodutos, caixas, conduletes, cabos de cobre flexíveis, interruptores, tomadas, luminárias, refletores, aterramento, testes e energização final.

Os circuitos deverão ser executados com cabos de cobre flexíveis isolados, com seções compatíveis com projeto e planilha, incluindo cabos de 1,5 mm², 2,5 mm², 4 mm² e 16 mm² quando previstos. Os eletrodutos deverão ser instalados embutidos, aparentes ou sobre forro, conforme projeto, utilizando PVC, aço galvanizado ou outro material previsto em planilha.

As caixas, conduletes, interruptores, tomadas, disjuntores e quadro de distribuição deverão ser instalados conforme projeto, garantindo fixação adequada, identificação de circuitos, continuidade elétrica, proteção contra sobrecorrente, aterramento e segurança de uso.

A iluminação deverá ser executada com luminárias e refletores previstos em planilha, incluindo refletores LED 50W IP67 e luminárias industriais LED high bay 200W, quando indicados. A instalação deverá garantir fixação segura, posicionamento compatível com o projeto, funcionamento adequado e ausência de pontos energizados expostos.

As instalações elétricas deverão ser executadas por profissionais qualificados, observando os requisitos da NR-10, as normas técnicas aplicáveis e as exigências da concessionária de energia, quando houver interligação ou padrão de entrada.

15. ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

A administração local compreende as atividades necessárias ao gerenciamento, acompanhamento técnico, organização, controle de execução, segurança, qualidade e atendimento às exigências contratuais durante o período da obra.

A mobilização e desmobilização compreenderão o deslocamento de equipe, equipamentos, ferramentas, estruturas provisórias e demais recursos necessários à execução da obra, incluindo sua retirada ao final dos serviços.

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado pelo acompanhamento da execução, providenciando ART/RRT quando exigível, além de garantir a presença de mão de obra qualificada e recursos suficientes para atendimento ao cronograma pactuado.

16. CRITÉRIOS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo, normas técnicas aplicáveis, boas práticas de engenharia e determinações da fiscalização.

Deverão ser observados, no mínimo, os seguintes critérios de execução:

- utilização de materiais novos, de primeiro uso e compatíveis com as especificações técnicas;
- emprego de mão de obra qualificada para cada etapa de serviço;
- execução com prumo, nível, alinhamento, esquadro, estabilidade e acabamento adequado;
- proteção das áreas existentes e prevenção de danos a bens públicos ou de terceiros;
- manutenção do canteiro limpo, organizado, sinalizado e seguro;
- cumprimento das normas de segurança do trabalho, especialmente quanto ao fornecimento e uso de EPIs;
- verificação prévia de interferências entre projetos e instalações existentes;
- realização de testes nas instalações hidrossanitárias e elétricas antes da entrega;
- correção imediata de falhas, vícios ou desconformidades identificadas pela fiscalização;
- remoção de entulhos, sobras de materiais e resíduos decorrentes da execução.

17. NORMAS APLICÁVEIS

Deverão ser observadas, quando aplicáveis, as normas legais, regulamentares e técnicas pertinentes ao objeto, incluindo:

- Lei nº 14.133/2021, quanto ao planejamento, definição do objeto, projeto básico, termo de referência e execução contratual;
- Normas técnicas da ABNT aplicáveis aos materiais, sistemas construtivos, instalações prediais, acessibilidade e segurança da edificação;
- ABNT NBR 9050, quanto aos parâmetros de acessibilidade, quando aplicável;
- ABNT NBR 5410, quanto às instalações elétricas de baixa tensão, quando aplicável;
- ABNT NBR 5626, quanto às instalações prediais de água fria, quando aplicável;
- ABNT NBR 8160, quanto aos sistemas prediais de esgoto sanitário, quando aplicável;
- ABNT NBR 10844, quanto às instalações prediais de águas pluviais, quando aplicável;
- ABNT NBR 6118, quanto às estruturas de concreto, quando aplicável;
- NR-6, quanto ao fornecimento e utilização de Equipamentos de Proteção Individual;
- NR-10, quanto à segurança em instalações e serviços em eletricidade;
- NR-18, quanto à segurança e saúde no trabalho na indústria da construção;
- normas e padrões da concessionária de energia elétrica, quando houver entrada de energia ou interligação ao sistema de distribuição.

18. COMPATIBILIZAÇÃO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A análise dos documentos indica compatibilidade geral entre o escopo da obra e os itens constantes na planilha orçamentária, contemplando serviços preliminares, fundações, estrutura,

alvenarias, revestimentos, cobertura, instalações hidrossanitárias, louças e metais, acessibilidade, esquadrias, instalações elétricas, iluminação, administração local, mobilização e desmobilização.

A planilha orçamentária apresenta itens relativos a placa de obra, tapume, container, andaimes, escavação, formas, armações, concretagens, laje pré-moldada, piso em concreto, alvenarias, divisórias sanitárias em granito, revestimentos, pintura, cobertura termoacústica, calhas, rufos, chapins, tubulações, conexões, caixa d'água, louças, metais, barras de apoio, esquadrias, cabos, eletrodutos, conduletes, disjuntores, quadro de distribuição, refletores, luminárias e entrada de energia.

Antes da publicação do edital e do início da execução, recomenda-se a compatibilização final entre projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e demais peças técnicas, especialmente quanto às dimensões finais, quantitativos, pontos hidráulicos, pontos elétricos, alturas de instalação, acessibilidade, detalhes de interligação e eventuais interferências com estruturas ou redes existentes.

19. DISPOSIÇÕES FINAIS

A contratada deverá executar a obra de forma completa, segura e funcional, entregando todos os serviços acabados, testados e em condições de uso. A execução parcial, incompleta ou em desacordo com os documentos técnicos não será aceita para fins de recebimento definitivo.

A fiscalização poderá rejeitar materiais, serviços ou métodos executivos que não atendam ao projeto, planilha, memorial descritivo, normas técnicas ou boas práticas de engenharia, cabendo à contratada providenciar as correções necessárias sem ônus adicional para a Administração.

Este memorial integra o conjunto de documentos técnicos da contratação e deverá ser observado em conjunto com as demais peças do processo licitatório, especialmente projetos, planilha orçamentária, cronograma, composições de custos, edital, termo de referência ou projeto básico.

23. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS GRUPOS DE SERVIÇOS

Grupo	Serviços abrangidos
Serviços preliminares	Placa de obra, tapume, container, locação, marcação, andaimes, mobilização e desmobilização.
Infraestrutura e estrutura	Escavação, formas, armações, concretagem, pilares, vigas, laje pré-moldada e piso em concreto.
Vedação e acabamentos	Alvenarias, divisórias em granito, revestimentos, pintura, pisos, peitoris, soleiras e esquadrias.
Cobertura	Trama metálica, telha termoacústica, calhas, rufos, chapins e águas pluviais.

Hidrossanitário	Água fria, esgoto, caixas, tubulações, conexões, registros, caixa d'água, louças e metais.
Acessibilidade	Barras de apoio, lavatório acessível, torneira com alavanca e adequações conforme projeto.
Elétrica e iluminação	Entrada de energia, quadro, disjuntores, cabos, eletrodutos, conduletes, luminárias e refletores.

ASSINADO DIGITALMENTE
FLAVIA CARNEIRO ALVARES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro