



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SINALIZAÇÃO VIÁRIA DE VIAS

- **Descrição da necessidade da contratação**

A necessidade de reforma da quadra esportiva da Comunidade de Lagoa dos Estulanos se dá uma vez que, ao longo do tempo, o uso constante e as condições climáticas causaram desgaste e deterioração da superfície da quadra, linhas de marcação e estruturas circundantes, além de rachaduras, buracos e irregularidades na superfície que podem comprometer a segurança dos jogadores. Como a quadra ainda não recebeu manutenção adequada ao longo do tempo, problemas menores podem se tornar mais sérios e a reforma pode ser necessária para corrigir esses problemas acumulados.

- **Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual –**

PCA

O projeto está incluso no PCA 2024.

- **Requisitos da contratação**

Para a contratação da empresa para reforma de quadra esportiva na comunidade de Lagoa dos Estulanos, serão estabelecidos padrões mínimos de qualidade de alto padrão, garantindo que a obra atenda aos requisitos técnicos e estéticos necessários para proporcionar um ambiente adequado e confortável aos usuários. A utilização do catálogo eletrônico de padronização, com referências do SINAPI e SETOP, será adotada para garantir transparência e eficiência na definição de preços e na escolha dos materiais e serviços a serem utilizados.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎(34) 3851-9800 / ☎(34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Estimativas das quantidades**

O levantamento dos quantitativos da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Memória de Cálculo e novamente apresentados na Planilha Orçamentária.

- **Levantamento de mercado**

Dentre as alternativas possíveis para a contratação da empresa responsável pela reforma da quadra esportiva, a opção pelo pregão se deve à sua capacidade comprovada de promover a economia de recursos públicos, agilidade na seleção do fornecedor mais adequado, ampla participação de empresas concorrentes, transparência no processo de contratação e facilidade de gestão e fiscalização do contrato. Esses aspectos técnicos e econômicos foram determinantes para assegurar a eficiência e transparência na execução da obra.

- **Estimativa do valor da contratação**

O levantamento dos valores da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Planilha Orçamentária e estão referenciados pela Planilha SINAPI e orçamentos específicos de alguns materiais não citados nas planilhas, com valor total da obra no valor de R\$ 46.912,00 (quarenta e seis mil reais e novecentos e doze reais).

- **Descrição da solução como um todo**

A necessidade da reforma de quadra esportiva em questão é essencial para a segurança e conforto dos praticantes de esportes que utilizam da mesma, contribuindo para o bem-estar e para saúde dos esportistas. A estrutura da quadra está sujeita a desgaste devido às condições climáticas e ao uso constante ao longo do tempo. A manutenção regular e a reforma é fundamental para garantir que a quadra esteja em condições de uso com segurança e conforto.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

Dessa forma, é importante enfatizar os benefícios diretos para os usuários com a reforma do local.

- **Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

A escolha de não parcelar a contratação da empresa para reforma da quadra esportiva da Comunidade de Lagoa dos Estulanos é justificada por diversos fatores técnicos, econômicos e administrativos que visam garantir a eficiência e a qualidade na realização da obra.

Em primeiro lugar, o parcelamento da contratação pode acarretar em um aumento significativo nos custos administrativos, como a elaboração de diversos processos licitatórios e a gestão de múltiplos contratos, o que poderia comprometer o orçamento disponível para a supracitada reforma.

Além disso, o parcelamento poderia impactar negativamente no cronograma da obra, prolongando o tempo de execução e, conseqüentemente, retardando a disponibilização do benefício para a prática de esportes na quadra. Isso poderia gerar transtornos e insatisfação entre os usuários, além de tornar o local inseguro, já que linhas de demarcação, buracos e outros elementos são cruciais para evitar acidentes.

Dessa forma, a opção pelo não parcelamento da contratação da empresa para a reforma se fundamenta na busca pela otimização dos recursos disponíveis, na agilidade na execução da obra e na garantia da qualidade e eficiência no atendimento às necessidades dos usuários.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Demonstrativo dos Resultados Pretendidos para a reforma de quadra esportiva na Comunidade de Lagoa dos Estulanos:

Acesso a atividades esportivas: Melhorar o acesso da comunidade rural a atividades esportivas proporciona oportunidades para a prática regular de esportes, promovendo um estilo de vida mais ativo e saudável.

Inclusão Social: A quadra reformada pode servir como um espaço inclusivo, reunindo pessoas de todas as idades e habilidades para participar de atividades esportivas. Isso promove a coesão social e o senso de comunidade.

Desenvolvimento de Habilidades: Proporcionar à comunidade rural um espaço adequado para a prática esportiva contribui para o desenvolvimento de habilidades físicas, motoras e sociais, especialmente entre os jovens.

Melhoria na Qualidade de Vida: A prática regular de atividades esportivas pode contribuir para a melhoria da saúde física e mental, resultando em uma melhor qualidade de vida para os membros da comunidade.

Educação e Desenvolvimento Comunitário: A quadra reformada pode ser utilizada como um espaço multifuncional para atividades educacionais, *workshops* e programas de desenvolvimento comunitário, fortalecendo o papel da quadra como centro de aprendizado e interação.

Ao articular esses resultados pretendidos, a reforma da quadra esportiva pode se tornar uma iniciativa holística que vai além do simples aprimoramento de infraestrutura, contribuindo para o bem-estar geral e o desenvolvimento sustentável da comunidade rural.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato**

Antes da celebração do contrato para reforma da quadra esportiva, a administração deve tomar providências essenciais, incluindo:

Análise de Viabilidade Financeira: Avaliação dos recursos disponíveis para garantir a viabilidade econômica da obra.

Planejamento da Contratação: Definição da modalidade de contratação, elaboração do edital de licitação (se aplicável) e estabelecimento dos critérios de seleção da empresa contratada.

Capacitação de Servidores: Avaliação da necessidade de capacitação para fiscalização e gestão contratual, garantindo a eficiência no acompanhamento da obra.

Elaboração de Plano de Fiscalização: Definição das atribuições dos fiscais e dos procedimentos de acompanhamento da obra.

Definição de Indicadores de Desempenho: Estabelecimento de indicadores para avaliar a qualidade e o cumprimento dos prazos da obra.

Proteção Ambiental e Regularização Legal: Obtenção das licenças ambientais e autorizações necessárias para garantir o cumprimento da legislação ambiental.

Planejamento da Comunicação: Estabelecimento de um plano de comunicação para manter a transparência com a comunidade local sobre o andamento da obra.

Ao adotar essas providências de forma criteriosa e antecipada, a administração assegurará uma gestão eficiente e responsável do Contrato, contribuindo para o alcance dos objetivos estabelecidos e para a satisfação da comunidade atendida.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há outras contratações atualmente em curso que se relacionem diretamente com a reforma da quadra em questão. Esta obra é um projeto independente, sem relação de interdependência com outras contratações ou empreendimentos em desenvolvimento pela administração pública. A supracitada obra é um projeto singular, planejado e executado de forma autônoma, com o objetivo específico de atender às necessidades do Município.

- **Descrição de possíveis impactos ambientais**

A reforma de uma quadra esportiva em uma comunidade rural pode ter impactos ambientais, e é importante considerar medidas para minimizar esses efeitos e promover práticas sustentáveis. Alguns dos impactos ambientais potenciais e maneiras de mitigá-los incluem:

Uso de Materiais Sustentáveis: A escolha de materiais de construção sustentáveis, como madeira certificada, materiais reciclados e produtos de baixa pegada de carbono, pode reduzir o impacto ambiental da reforma.

Gestão de Resíduos: A reforma pode gerar resíduos de construção. Implementar práticas adequadas de gestão de resíduos, como reciclagem de materiais e disposição apropriada de resíduos, é essencial para minimizar o impacto ambiental.

Preservação da Vegetação: Evitar a remoção desnecessária de árvores e vegetação existente, além de incorporar paisagismo sustentável, contribui para a preservação do ecossistema local.

Ao abordar essas considerações, a reforma de uma quadra esportiva em uma comunidade rural pode se tornar uma oportunidade para promover o desenvolvimento sustentável e a harmonia entre as atividades esportivas e a preservação do meio ambiente local.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Declaração de viabilidade**

Com base nas informações levantadas, conclui-se que a obra de reforma de quadra esportiva na Comunidade de Lagoa dos Estulanos é viável e adequada para atender às necessidades do Município.

Além disso, a análise de viabilidade financeira demonstra que os recursos disponíveis são suficientes para a realização da obra, garantindo a sustentabilidade econômica do projeto.

A capacitação dos servidores para fiscalização e gestão contratual assegurará o acompanhamento eficiente da obra, enquanto a escolha do pregão como modalidade de contratação promoverá a economia de recursos públicos e a transparência no processo licitatório.

Portanto, diante da análise detalhada dos aspectos técnicos, ambientais, financeiros e administrativos, pode-se concluir que a contratação para a obra de reforma de quadra esportiva na Comunidade de Lagoa dos Estulanos é adequada e contribuirá significativamente para o atendimento das necessidades dos usuários, garantindo a segurança e o conforto para os mesmos.

Carmo do Paranaíba – MG, 20 de fevereiro de 2024

Flávio Yugi Teixeira Tanaka
Engenheiro Civil – CREA: MG: 225540/D-MG