



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR REFORMA PSF PARANAÍBA

- **Descrição da necessidade da contratação**

A necessidade de reforma do PSF Paranaíba, com a obrigatoriedade de implantação de acessibilidade devido a um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) assinado com o Ministério Público, ressalta a importância de garantir que todos os cidadãos tenham acesso igualitário aos serviços de saúde. A reforma do PSF, com foco na implantação de acessibilidade de acordo com o TAC assinado com o Ministério Público, não apenas atende a uma exigência legal, mas também demonstra um compromisso com a inclusão e o respeito aos direitos das pessoas com deficiência, promovendo uma prestação de serviços de saúde mais equitativa e acessível para toda a comunidade.

- **Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual –**

PCA

O projeto está incluso no PCA 2024.

- **Requisitos da contratação**

Para a contratação da empresa para a reforma do PSF Paranaíba, serão estabelecidos padrões mínimos de qualidade de alto padrão, garantindo que a obra atenda aos requisitos técnicos e estéticos necessários para proporcionar um ambiente adequado e confortável aos usuários. A utilização do catálogo eletrônico de padronização, com referências do SINAPI e SETOP, será adotada para garantir transparência e eficiência na definição de preços e na escolha dos materiais e serviços a serem utilizados.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Estimativas das quantidades**

O levantamento dos quantitativos da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Memória de Cálculo e novamente apresentados na Planilha Orçamentária.

- **Levantamento de mercado**

Dentre as alternativas possíveis para a contratação da empresa responsável pela reforma do PSF Paranaíba, a opção pelo pregão se deve à sua capacidade comprovada de promover a economia de recursos públicos, agilidade na seleção do fornecedor mais adequado, ampla participação de empresas concorrentes, transparência no processo de contratação e facilidade de gestão e fiscalização do contrato. Esses aspectos técnicos e econômicos foram determinantes para assegurar a eficiência e transparência na execução da obra.

- **Estimativa do valor da contratação**

O levantamento dos valores da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Planilha Orçamentária e estão referenciados pela Planilha SINAPI e orçamentos específicos de alguns materiais não citados nas planilhas, com valor total da obra no valor de R\$ 288.689,48 (duzentos e oitenta e oito mil e seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos).



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Descrição da solução como um todo**

A solução integral para a reforma do PSF Paranaíba consiste em um processo coordenado e abrangente, que engloba diferentes etapas e aspectos. Inicialmente, é essencial realizar uma avaliação detalhada das condições físicas do espaço, identificando quaisquer necessidades de reparo, substituição ou melhorias estruturais. Em seguida, um projeto de reforma é desenvolvido, levando em consideração as exigências legais e normativas, bem como as especificidades desse tipo de ambiente.

A contratação de uma empresa especializada em construção civil é fundamental para a execução eficiente do projeto, garantindo a qualidade e segurança das obras realizadas. Além disso, é importante que a empresa contratada possua experiência comprovada na área da saúde, compreendendo as particularidades e demandas específicas desse tipo de ambiente.

Durante o processo de reforma, é necessário priorizar medidas que visem à acessibilidade, segurança e conforto dos usuários, incluindo a instalação de rampas, corrimãos, pisos antiderrapantes e sistemas elétricos e hidráulicos adequados.

Após a conclusão da reforma, é essencial estabelecer um plano de manutenção preventiva, que inclua inspeções regulares e reparos necessários para garantir a durabilidade e funcionalidade das instalações. Além disso, a contratação de serviços de assistência técnica pode ser necessária para lidar com eventuais problemas emergenciais ou garantir a operacionalidade de equipamentos específicos, como sistemas de combate a incêndio e pânico.

Em resumo, a solução para a reforma do PSF Paranaíba requer uma abordagem integrada e cuidadosa, que envolve desde a avaliação inicial das condições até a execução das obras e implementação de medidas de manutenção e assistência técnica, priorizando a qualidade, segurança e conforto dos usuários da unidade.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

A escolha de não parcelar a contratação da empresa para a reforma do PSF Paranaíba é justificada por diversos fatores técnicos, econômicos e administrativos que visam garantir a eficiência e a qualidade na realização da obra.

Em primeiro lugar, o parcelamento da contratação pode acarretar em um aumento significativo nos custos administrativos, como a elaboração de diversos processos licitatórios e a gestão de múltiplos contratos, o que poderia comprometer o orçamento disponível para a reforma.

Além disso, o parcelamento poderia impactar negativamente no cronograma da obra, prolongando o tempo de execução e, conseqüentemente, retardando a disponibilização do benefício para os usuários da unidade.

Dessa forma, a opção pelo não parcelamento da contratação da empresa para a supracitada reforma se fundamenta na busca pela otimização dos recursos disponíveis, na agilidade na execução da obra e na garantia da qualidade e eficiência no atendimento às necessidades dos usuários.

- **Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Demonstrativo dos Resultados Pretendidos para a reforma do PSF Paranaíba no Município:

Melhoria na qualidade dos serviços: Com instalações atualizadas, equipamentos modernos e um ambiente mais funcional, a qualidade dos serviços de saúde prestados pelo PSF tendem a melhorar. Isso pode resultar em diagnósticos mais precisos, tratamentos mais eficazes e uma experiência geral mais satisfatória para os pacientes.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

Aumento da acessibilidade: A reforma do PSF para torná-lo mais acessível a pessoas com deficiência física permite que uma parcela maior da comunidade tenha acesso aos serviços de saúde. Isso promove a inclusão e garante que ninguém seja deixado para trás devido a barreiras arquitetônicas.

Prevenção de doenças e promoção da saúde: Um PSF reformado pode estar melhor equipado para oferecer serviços de prevenção e promoção da saúde à comunidade. Isso contribui para a melhoria da saúde da população atendida e para a redução da incidência de doenças evitáveis.

Esses são apenas alguns dos resultados pretendidos que podem ser alcançados por meio da reforma de um PSF. Ao investir na melhoria das instalações e serviços de saúde, é possível criar um ambiente mais acolhedor, acessível e eficaz para atender às necessidades da comunidade e promover o bem-estar geral.

- **Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato**

Antes da celebração do contrato para reforma pretendida, a administração deve tomar providências essenciais, incluindo:

Análise de Viabilidade Financeira: Avaliação dos recursos disponíveis para garantir a viabilidade econômica da obra.

Planejamento da Contratação: Definição da modalidade de contratação, elaboração do edital de licitação (se aplicável) e estabelecimento dos critérios de seleção da empresa contratada.

Capacitação de Servidores: Avaliação da necessidade de capacitação para fiscalização e gestão contratual, garantindo a eficiência no acompanhamento da obra.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

Elaboração de Plano de Fiscalização: Definição das atribuições dos fiscais e dos procedimentos de acompanhamento da obra.

Definição de Indicadores de Desempenho: Estabelecimento de indicadores para avaliar a qualidade e o cumprimento dos prazos da obra.

Proteção Ambiental e Regularização Legal: Obtenção das licenças ambientais e autorizações necessárias para garantir o cumprimento da legislação ambiental.

Planejamento da Comunicação: Estabelecimento de um plano de comunicação para manter a transparência com a comunidade local sobre o andamento da obra.

Ao adotar essas providências de forma criteriosa e antecipada, a administração assegurará uma gestão eficiente e responsável do Contrato, contribuindo para o alcance dos objetivos estabelecidos e para a satisfação da comunidade atendida.

- **Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há outras contratações atualmente em curso que se relacionem diretamente com a reforma desse PSF em questão. Esta obra é um projeto independente, sem relação de interdependência com outras contratações ou empreendimentos em desenvolvimento pela administração pública. A supracitada obra é um projeto singular, planejado e executado de forma autônoma, com o objetivo específico de atender às necessidades do Município.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

- **Descrição de possíveis impactos ambientais**

A reforma de um PSF pode gerar uma quantidade significativa de resíduos de construção e demolição, incluindo materiais como concreto, tijolos, madeira e metal. Se esses resíduos não forem adequadamente gerenciados, podem representar um impacto ambiental negativo, contribuindo para a poluição do solo e da água.

Em suma, uma reforma de um PSF pode ter uma série de impactos ambientais, tanto positivos quanto negativos. No entanto, com um planejamento cuidadoso e a implementação de medidas adequadas de mitigação, é possível minimizar os impactos negativos e maximizar os benefícios ambientais da reforma.

- **Declaração de viabilidade**

Com base nas informações levantadas, conclui-se que a obra de reforma do PSF Paranaíba é viável e adequada para atender às necessidades do Município.

Além disso, a análise de viabilidade financeira demonstra que os recursos disponíveis são suficientes para a realização da obra, garantindo a sustentabilidade econômica do projeto.

A capacitação dos servidores para fiscalização e gestão contratual assegurará o acompanhamento eficiente da obra, enquanto a escolha do pregão como modalidade de contratação promoverá a economia de recursos públicos e a transparência no processo licitatório.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba – MG

Praça Misael Luiz de Carvalho, nº 84 – Centro ☎ (34) 3851-9800 / ☎ (34) 3851-2226

✉ secretariadeobras@carmodoparanaiba.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRÂNSITO E SERVIÇOS URBANOS

Portanto, diante da análise detalhada dos aspectos técnicos, ambientais, financeiros e administrativos, pode-se concluir que a contratação para a obra de reforma do PSF Paranaíba é adequada e contribuirá significativamente para o atendimento das necessidades dos usuários, garantindo a segurança do trânsito Municipal.

Carmo do Paranaíba, 03 de maio de 2024



Documento assinado digitalmente

FLAVIO YUGI TEIXEIRA TANAKA

Data: 03/05/2024 14:32:11-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávio Yugi Teixeira Tanaka
Engenheiro Civil – CREA: MG: 225540/D-MG