



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

### **Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

#### **1. Descrição da necessidade da contratação.**

*A reforma de acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes de Carmo do Paranaíba é crucial para promover inclusão social e garantir direitos humanos, conforme exigido pela legislação brasileira e internacional. Implementar rampas e sinalização adequada beneficiará pessoas com deficiência, idosos e pais com crianças, melhorando a segurança e eficiência da secretaria de transportes. Além de aumentar a qualidade do serviço, esses investimentos impulsionam a economia local ao facilitar a mobilidade de trabalhadores e consumidores.*

#### **2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual – PCA**

*O projeto está incluso no PCA 2024.*

#### **3. Requisitos da contratação**

*Para a contratação da empresa para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes de Carmo do Paranaíba, serão estabelecidos padrões mínimos de qualidade de alto padrão, garantindo que a obra atenda aos requisitos técnicos e estéticos necessários para proporcionar um ambiente adequado e confortável aos usuários. A utilização do catálogo eletrônico de padronização, com referências do SINAPI e SETOP, será adotada para garantir transparência e eficiência na definição de preços e na escolha dos materiais e serviços a serem utilizados. Embora a obra não possua natureza continuada, serão adotados critérios e práticas de sustentabilidade, como a utilização de materiais eco-friendly, o aproveitamento de recursos naturais, como a água da chuva, e a implementação de medidas para redução do consumo energético, visando minimizar o impacto ambiental e promover a sustentabilidade ao longo do ciclo de vida da edificação.*

#### **4. Estimativas das quantidades.**

*O levantamento dos quantitativos da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Memória de Cálculo e novamente apresentados na Planilha Orçamentária.*

#### **5. Levantamento de mercado**

*Dentre as alternativas possíveis para a contratação da empresa responsável pela reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes de Carmo do Paranaíba, a opção pela concorrência se deve à sua capacidade comprovada de promover a economia de recursos públicos, agilidade na seleção do fornecedor mais adequado, ampla participação de empresas concorrentes, transparência no processo de*



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

### **Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

*contratação e facilidade de gestão e fiscalização do contrato. Esses aspectos técnicos e econômicos foram determinantes para assegurar a eficiência e transparência na execução da obra*

#### **6. Estimativa do valor da contratação.**

*O levantamento dos valores da obra foi feito com base no projeto arquitetônico e estão especificados na Planilha Orçamentária e estão referenciados pelas Planilhas SINAPI e SETOP e orçamentos específicos de alguns materiais não citados nas planilhas, com valor total da obra de R\$ 11.578,10 (Onze mil, quinhentos e setenta e oito reais e dez centavos).*

#### **7. Descrição da solução como um todo**

*A solução integral para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes, consiste em um processo coordenado e abrangente, que engloba diferentes etapas e aspectos. Inicialmente, é essencial realizar uma avaliação detalhada das condições físicas do espaço, identificando quaisquer necessidades de reparo, substituição ou melhorias estruturais. Em seguida, um projeto de reforma é desenvolvido, levando em consideração as exigências legais e normativas, bem como as especificidades do ambiente educacional.*

*A contratação de uma empresa especializada em construção civil é fundamental para a execução eficiente do projeto, garantindo a qualidade e segurança das obras realizadas.*

*Após a conclusão da reforma, é essencial estabelecer um plano de manutenção preventiva, que inclua inspeções regulares e reparos necessários para garantir a durabilidade e funcionalidade das instalações. Além disso, a contratação de serviços de assistência técnica pode ser necessária para lidar com eventuais problemas emergenciais ou garantir a operacionalidade de equipamentos específicos, como sistemas de aquecimento, refrigeração ou segurança.*

*Em resumo, a solução para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes requer uma abordagem integrada e cuidadosa, que envolve desde a avaliação inicial das condições até a execução das obras e implementação de medidas de manutenção e assistência técnica.*

#### **8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação.**

*A escolha de não parcelar a contratação da empresa para execução do projeto na reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes, parte por diversos fatores técnicos, econômicos e administrativos que visam garantir a eficiência e a qualidade na realização da obra.*



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

### **Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

*Em primeiro lugar, o parcelamento da contratação pode acarretar em um aumento significativo nos custos administrativos, como a elaboração de diversos processos licitatórios e a gestão de múltiplos contratos, o que poderia comprometer o orçamento disponível para a execução do projeto de acessibilidade das unidades escolares.*

*Além disso, o parcelamento poderia impactar negativamente no cronograma da obra, prolongando o tempo de execução e, consequentemente, retardando a disponibilização do espaço para a comunidade. Isso poderia gerar transtornos e insatisfação entre os usuários e familiares que necessitam do serviço de saúde.*

*Dessa forma, a opção pelo não parcelamento da contratação da empresa para a execução da acessibilidade nas escolas Municipais se fundamenta na busca pela otimização dos recursos disponíveis, na agilidade na execução da obra e na garantia da qualidade e eficiência no atendimento às necessidades da comunidade*

### **9. Demonstrativo dos resultados pretendidos.**

*Economicidade:*

*Redução de Custos: Processo de contratação transparente e competitivo para minimizar despesas.*

*Otimização de Recursos: Gestão eficiente para melhor aproveitamento de materiais, mão de obra e equipamentos.*

*Sustentabilidade Financeira: Planejamento considerando custos imediatos e de manutenção a longo prazo.*

*Aproveitamento dos Recursos Humanos:*

*Emprego Local: Priorização da contratação de mão de obra local para impulsionar a economia da comunidade.*

*Gestão Eficiente: Estratégias para aumentar a produtividade e engajamento dos trabalhadores.*

*Valorização Profissional: Reconhecimento e valorização dos profissionais envolvidos na obra.*

*Aproveitamento dos Recursos Materiais:*

*Planejamento Preciso: Evitar desperdícios por meio de um planejamento detalhado dos materiais necessários.*

*Sustentabilidade Ambiental: Escolha de materiais sustentáveis para reduzir o impacto ambiental.*

*Controle de Estoque: Sistemas eficientes para garantir disponibilidade de materiais e evitar atrasos na obra.*



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

### **Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

*Em resumo, os resultados pretendidos para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes, visam garantir a economicidade na utilização dos recursos financeiros, materiais e humanos disponíveis, contribuindo para a eficiência e sustentabilidade do projeto e para o atendimento das necessidades da comunidade de forma eficaz e responsável.*

#### **10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato**

*Antes da celebração do contrato para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes, a administração deve tomar providências essenciais, incluindo:*

*Análise de Viabilidade Financeira: Avaliação dos recursos disponíveis para garantir a viabilidade econômica da obra.*

*Planejamento da Contratação: Definição da modalidade de contratação, elaboração do edital de licitação (se aplicável) e estabelecimento dos critérios de seleção da empresa contratada.*

*Capacitação de Servidores: Avaliação da necessidade de capacitação para fiscalização e gestão contratual, garantindo a eficiência no acompanhamento da obra.*

*Elaboração de Plano de Fiscalização: Definição das atribuições dos fiscais e dos procedimentos de acompanhamento da obra.*

*Definição de Indicadores de Desempenho: Estabelecimento de indicadores para avaliar a qualidade e o cumprimento dos prazos da obra.*

*Proteção Ambiental e Regularização Legal: Obtenção das licenças ambientais e autorizações necessárias para garantir o cumprimento da legislação ambiental.*

*Planejamento da Comunicação: Estabelecimento de um plano de comunicação para manter a transparência com a comunidade local sobre o andamento da obra.*

*Ao adotar essas providências de forma criteriosa e antecipada, a administração assegurará uma gestão eficiente e responsável do contrato de reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes, contribuindo para o alcance dos objetivos estabelecidos e para a satisfação da comunidade atendida.*



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

### **Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

#### **11. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

*Não há outras contratações atualmente em curso que se relacionem diretamente com a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes. Esta obra é um projeto independente, sem relação de interdependência com outras contratações ou empreendimentos em desenvolvimento pela administração pública. A reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes é um projeto singular, planejado e executado de forma autônoma, com o objetivo específico de atender às necessidades da comunidade local.*

#### **12. Descrição de possíveis impactos ambientais**

*A reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes pode ter impactos ambientais, como desmatamento, geração de resíduos e consumo de recursos naturais. Para mitigar esses impactos, é importante preservar áreas verdes, gerenciar os resíduos de forma adequada, priorizar a eficiência energética e estabelecer um plano de logística reversa para reciclagem de materiais. Essas medidas ajudam a reduzir o impacto ambiental da obra, promovendo um desenvolvimento sustentável.*

#### **13. Declaração de viabilidade.**

*Com base nas informações levantadas, incluindo os possíveis impactos ambientais, requisitos de eficiência energética e medidas mitigadoras, concluímos que a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes é viável e adequada para atender às necessidades da comunidade local.*

*Considerando os potenciais impactos ambientais, serão implementadas medidas eficazes de preservação ambiental, como a preservação de áreas verdes, o gerenciamento adequado de resíduos e a priorização da eficiência energética.*

*Além disso, a análise de viabilidade financeira demonstra que os recursos disponíveis são suficientes para a realização da obra, garantindo a sustentabilidade econômica do projeto.*

*A capacitação dos servidores para fiscalização e gestão contratual assegurará o acompanhamento eficiente da obra, enquanto a escolha da concorrência como modalidade de contratação promoverá a economia de recursos públicos e a transparência no processo licitatório.*

*Portanto, diante da análise detalhada dos aspectos técnicos, ambientais, financeiros e administrativos, concluímos que a contratação para a reforma da acessibilidade da Secretaria Municipal de Transportes é adequada e contribuirá significativamente para o atendimento das necessidades da comunidade.*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

**Estudo Técnico Preliminar**

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

**14. Data e assinaturas**

Carmo do Paranaíba, 24 de junho de 2024

---

**Flávio Yugi Teixeira Tanaka**  
Engenheiro Civil CREA-MG: 225.540/D