

**COMPOSIÇÃO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO
CTM e REURB**



Obra: Execução de Cadastro Técnico Multifinalitário (CTM) Integral (Sede, Povoados e Distritos) e REURB dos Povoados e Distritos do Município de Presidente Olegário-MG
Bancos: -
Revisão: 0,00
Data: 04/08/2026 **Local:** Praça Dr. Castilho, nº10, Centro, Presidente Olegário-MG
Tipo de Obra: Serviços de Geoprocessamento

Percentual de base de cálculo para o ISS: 100,00%

Alíquota do ISS: 3,00%

Itens	Siglas	Adotado (%)	1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (COFINS 3,00% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS para obras 3,00%)	ISS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Tributos (Sem Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO		19,85%	19,85%	23,54%	27,54%

O BDI desta planilha foi calculado conforme as diretrizes do Acórdão 2622/2013 - TCU, aplicável à tipologia construção de edifícios

Fórmula:
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*1+L}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Responsável Técnico: Flávio Diórgenes Cassimiro - Eng. Civil - CREA-MG: 253.560/D