



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 (034) 3824-2000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

1. Descrição da necessidade da contratação:

A Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa/MG, através da Secretaria Municipal de Obras, considera necessária a contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços de roçada e capina manual, leve e pesada, com utilização de roçadeira, ferramentas manuais e equipamentos adequados, sem o uso de produtos químicos, visando à manutenção da limpeza urbana e conservação dos espaços públicos e privados em situação de abandono. A presente contratação justifica-se diante da recorrente existência de lotes urbanos particulares que se encontram com mato alto, sujeira e ausência de manutenção, ocasionando riscos à saúde pública, proliferação de animais peçonhentos, acúmulo de resíduos e comprometimento da segurança e do bem-estar da população. Nesses casos, os proprietários dos imóveis serão previamente notificados pelo Município para que realizem a limpeza no prazo estabelecido pela legislação municipal vigente. Contudo, em situações de descumprimento da notificação, caberá ao Município promover a execução subsidiária dos serviços de limpeza, de forma a garantir o interesse público. Dessa forma, a contratação por meio de credenciamento permitirá que empresas habilitadas sejam acionadas conforme a demanda, possibilitando maior agilidade e eficiência na execução dos serviços. Ressalta-se que os custos decorrentes da execução dos serviços serão posteriormente cobrados dos proprietários dos imóveis, conforme critérios definidos na legislação municipal aplicável, garantindo o ressarcimento ao erário.

2. Requisitos da contratação:

Os serviços deverão ser executados em lotes indicados pela Secretaria Municipal de Obras, mediante ordem de serviço, utilizando equipamentos adequados e sem o uso de produtos químicos, garantindo a limpeza completa da área, incluindo corte do mato. Os credenciados serão responsáveis pela mão de obra, ferramentas, equipamentos, encargos legais e uso obrigatório de EPIs, devendo cumprir prazos estabelecidos e assegurar a qualidade dos serviços. Deverão ainda permitir a fiscalização, responsabilizando-se por eventuais danos e pelo refazimento de serviços executados em desacordo. A medição será realizada por metro quadrado (m²) efetivamente executado. Poderão participar pessoas jurídicas que atendam às exigências de habilitação previstas no edital e comprovem capacidade para execução dos serviços.

3. Estimativas das quantidades:

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNI. | QTD | Vr Unitário | Vr Total |
|------|--|------|--------|-------------|---------------|
| 001 | CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ROÇADA E CAPINA MANUAL, LEVE E PESADA, COM UTILIZAÇÃO DE ROÇADEIRA, FERRAMENTAS MANUAIS E EQUIPAMENTOS ADEQUADOS, SEM O USO DE PRODUTOS QUÍMICOS, DESTINADOS À LIMPEZA DE LOTES URBANOS PARTICULARES EM SITUAÇÃO DE ABANDONO, MEDIANTE NOTIFICAÇÃO PRÉVIA DOS PROPRIETÁRIOS E EXECUÇÃO SUBSIDIÁRIA PELO MUNICÍPIO EM CASO DE DESCUMPRIMENTO, COM POSTERIOR COBRANÇA DOS CUSTOS AOS RESPONSÁVEIS PELOS IMÓVEIS. | M² | 50.000 | R\$ 1,00 | R\$ 50.000,00 |

4. Levantamento de mercado:

Foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar a existência de prestadores aptos à execução dos serviços de roçada e capina manual no âmbito local e regional. Verificou-se que há quantidade suficiente de profissionais e empresas (pessoas jurídicas) com capacidade técnica e operacional para execução dos serviços, utilizando equipamentos como roçadeiras e ferramentas



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 (034) 3824-2000

manuais, sendo essa uma atividade comum e amplamente ofertada no mercado. Observou-se ainda que a forma de remuneração por metro quadrado (m^2) é prática usual para este tipo de serviço. Diante disso, conclui-se que o modelo de credenciamento é adequado, pois permite a contratação de múltiplos prestadores, garantindo ampliação da oferta e maior eficiência na execução dos serviços, especialmente em razão da demanda variável e imprevisível.

6. Estimativa do valor da contratação:

A estimativa do valor da contratação foi apurada com base em pesquisa de preços realizada no mercado local, considerando o valor médio praticado por metro quadrado (m^2) para execução dos serviços de roçada e capina manual. Para fins de estimativa, foi considerado o quantitativo anual previsto de execução (em m^2), multiplicado pelo valor unitário estimado (R\$/ m^2), obtido por meio de cotações com prestadores do ramo. Ressalta-se que, em razão da natureza variável da demanda — condicionada ao descumprimento de notificações por parte dos proprietários de lotes —, o valor total estimado possui caráter meramente referencial, podendo variar conforme a necessidade efetiva da Administração ao longo do período de vigência do credenciamento. O pagamento será realizado exclusivamente pelos serviços efetivamente executados e medidos, não gerando obrigação de consumo mínimo por parte do Município.

7. Descrição da solução como um todo:

A solução consiste na realização de credenciamento de pessoas jurídicas para prestação de serviços de roçada e capina manual em lotes urbanos particulares que se encontrem em situação de abandono ou sem a devida manutenção. O procedimento será operacionalizado da seguinte forma: inicialmente, o Município realizará a identificação dos lotes em condições irregulares, promovendo a notificação dos respectivos proprietários para que efetuem a limpeza no prazo estabelecido pela legislação municipal vigente. Em caso de não atendimento da notificação, a Administração executará os serviços de forma subsidiária, por meio dos prestadores devidamente credenciados. Os serviços serão solicitados mediante emissão de ordens de serviço pela Secretaria Municipal de Obras, sendo executados conforme a demanda e fiscalizados por servidor designado. A medição será realizada com base na área efetivamente limpa, em metros quadrados (m^2), e o pagamento será efetuado de acordo com o valor unitário estabelecido no credenciamento. Após a execução dos serviços, os custos correspondentes serão lançados para cobrança dos proprietários dos imóveis, conforme previsão em legislação municipal, assegurando o ressarcimento ao erário. O modelo adotado permite maior agilidade, eficiência e flexibilidade na execução dos serviços, garantindo a manutenção da limpeza urbana e a preservação da saúde pública.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

A contratação será realizada de forma parcelada, em razão da natureza contínua, variável e imprevisível da demanda, a qual decorre do descumprimento de notificações por parte dos proprietários de lotes urbanos. Os serviços serão executados conforme a necessidade da Administração, mediante emissão de ordens de serviço, não sendo possível definir previamente quantitativos mínimos ou máximos a serem executados em cada período. O parcelamento, nesse contexto, mostra-se adequado e necessário, pois permite maior flexibilidade na gestão da contratação, possibilitando o atendimento eficiente das demandas à medida que surgirem. Além disso, o modelo de credenciamento viabiliza a contratação de múltiplos prestadores, que poderão ser acionados conforme sistema de rodízio ou outro critério previamente definido, garantindo a continuidade e celeridade na execução dos serviços.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos:

Com a realização do credenciamento, pretende-se garantir a manutenção adequada da limpeza urbana, especialmente no que se refere aos lotes urbanos particulares em situação de abandono, promovendo a melhoria das condições de saúde pública, segurança e bem-estar da população. Busca-se assegurar maior efetividade no cumprimento das notificações emitidas pelo Município, por meio da execução subsidiária dos serviços em casos de descumprimento, contribuindo para a redução da proliferação de pragas, animais peçonhentos e focos de doenças. Além disso, objetiva-se conferir maior agilidade e



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 (034) 3824-2000

eficiência à Administração Pública na execução dos serviços, permitindo atuação rápida e simultânea em diferentes locais, conforme a demanda. Por fim, pretende-se garantir o ressarcimento dos custos ao erário, mediante a cobrança dos valores dos serviços executados junto aos proprietários dos imóveis, promovendo responsabilidade e cumprimento da função social da propriedade.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato:

Previamente à celebração do contrato decorrente do credenciamento, a Administração deverá adotar uma série de providências essenciais para garantir a adequada execução dos serviços. Inicialmente, deverá ser elaborado e publicado o edital de credenciamento, contendo todas as regras, critérios de habilitação, forma de execução, medição e pagamento. Deverá também ser realizada pesquisa de preços com o objetivo de definir o valor unitário por metro quadrado (m²), bem como verificada a existência de dotação orçamentária suficiente para cobertura das despesas. Será necessário ainda estruturar e formalizar o fluxo administrativo de notificação dos proprietários dos lotes urbanos, estabelecendo prazos e procedimentos claros, além de regulamentar a forma de cobrança dos serviços executados, com integração ao setor de tributos para viabilizar o ressarcimento ao erário. A Administração deverá designar servidor(es) responsável(is) pela fiscalização e acompanhamento da execução dos serviços, bem como padronizar os modelos de ordens de serviço, relatórios de medição e demais documentos necessários à operacionalização da contratação. Por fim, deverá ser realizada a análise e validação da documentação dos interessados no credenciamento, assegurando que estejam aptos à execução dos serviços conforme as exigências estabelecidas.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

A contratação não está vinculada a nenhuma outra contratação interdependente no momento.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais:

A execução dos serviços de roçada e capina manual pode gerar impactos ambientais pontuais, especialmente relacionados à geração de resíduos vegetais, emissão de ruídos provenientes do uso de equipamentos e possível dispersão de partículas durante a execução dos trabalhos. Entretanto, tais impactos são considerados de baixa magnitude e temporários, podendo ser mitigados mediante a adoção de boas práticas operacionais. Dentre as medidas mitigadoras, destaca-se a obrigatoriedade de execução dos serviços sem o uso de produtos químicos, reduzindo riscos de contaminação do solo e de recursos hídricos, bem como a destinação adequada dos resíduos provenientes da limpeza, conforme orientação da Secretaria Municipal de Obras. Além disso, a manutenção periódica dos lotes contribui positivamente para o meio ambiente urbano, promovendo a redução de focos de proliferação de pragas e animais peçonhentos, melhoria das condições sanitárias e valorização do espaço urbano.

13. Possíveis riscos na execução e medidas a serem tomadas:

A execução dos serviços pode apresentar alguns riscos operacionais e administrativos, os quais devem ser previamente identificados e mitigados para garantir a adequada prestação dos serviços. Dentre os principais riscos, destaca-se a possibilidade de execução inadequada dos serviços, com limpeza incompleta ou em desacordo com as orientações da fiscalização. Para mitigar esse risco, será realizada fiscalização contínua, com medição detalhada da área executada e exigência de refazimento dos serviços sem ônus ao Município quando necessário. Há também o risco de atrasos no atendimento das ordens de serviço, o que poderá comprometer a efetividade das ações. Como medida preventiva, deverão ser estabelecidos prazos claros para execução e adotado sistema de rodízio entre os credenciados, garantindo maior agilidade e distribuição das demandas. Outro ponto relevante refere-se à possibilidade de acidentes de trabalho durante a execução dos serviços. Para mitigar esse risco, será exigido o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), bem como o cumprimento das normas de segurança do trabalho. Existe ainda o risco de danos a terceiros ou a bens públicos e privados durante a execução dos serviços. Nesse caso, o credenciado será responsabilizado por eventuais prejuízos causados. Por fim, há o risco de inadimplência por parte dos proprietários dos imóveis quanto ao ressarcimento dos custos ao Município. Como medida mitigadora, deverá ser assegurada a previsão legal para cobrança, podendo inclusive haver inscrição em dívida ativa,



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 (034) 3824-2000

conforme legislação municipal vigente. A adoção dessas medidas visa garantir maior segurança, eficiência e regularidade na execução dos serviços.

14. Declaração de viabilidade

Após análise técnica e orçamentária, declara-se viável a presente contratação.

Lagoa Formosa, 06 de maio de 2026.

Renato Junio Silva
Coordenador de Setor

Adauto Moreira de Andrade
Secretário Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos