ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social

COMPOSIÇÃO DO BDI DE FORMA ANALÍTICA

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL "ALEXANDRE MARQUES DE ANDRADE (XANDE

OBRAS - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Endereço da Obra: Rua Ico Machado, Bairro Babilônia - Lagoa Formosa-MG

1) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - (3,00% a 5,50%)

4,00%

2) SEGUROS E GARANTIAS - (0,80% a 1,00%)

0,95%

Adm. Central, Seguros e Garantias, Riscos	1,0710
Despesas Financeiras	1,0115
Lucro/Remuneração	1,0800
Impostos (com desoneração)	0,9435
Impostos (sem desoneração)	0,9435

3) RISCOS - (0,97% a 1,27%)

1,15%

4) DESPESAS FINANCEIRAS - (0,59% a 1,39%)

1,00%

5) LUCRO/REMUNERAÇÃO - (6,16% a 8,96%)

7,00%

6) IMPOSTOS
Os valores dos índices dos impostos serão os indicados abaixo, não podem ser alterados.
ISS = 2% - Justificado pela Legislação Tributária Municipal com apresentação da base de cálculo da alíquota.

COFINS= 3,00% PIS= 0,65% ISS= 2,00%

Com desoneração:

BDI= 19,75%

PARA ESTA OBRA ADOTAR BDI COM DESONERAÇÃO

Observação:

Para o tipo de obra **"Construção de Edifícios"** enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

LUANA DA SILVA COTA:09923907619

Assinado de forma digital por LUANA DA SILVA COTA:09923907619
Dados: 2026.09.21 12:33:20 -03'00'