



Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

CRITÉRIO DOS ORÇAMENTOS

Ilmo. Secretário Municipal de Saúde

No uso das atribuições de meu cargo de coordenadora de saúde mental, venho respeitosamente requerer que Vossa Senhoria autorize a abertura de processo de Inexigibilidade, nos termos da legislação em vigor, após parecer da existência de recursos orçamentários, com o seguinte objetivo e descrição dos itens a serem adquiridos.

Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Lourenço Castanho, nº 300, Bairro Senhor Bom Jesus - na cidade de Campo Belo/MG, para a instalação do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), com a finalidade de atender às necessidades específicas do setor da Secretaria Municipal de Saúde.

Sob minha responsabilidade segue abaixo os orçamentos compatíveis com os descritivos e com valor de mercado para realização do melhor preço, conforme Instrução Normativa vigente:

Nº	Item	Fornecedor	Valor unitário	Valor total
01	Imóvel tipo residência para sediar o CAPS II (Centro de Atenção Psicossocial) possuindo o mínimo de cômodos: * 7 quartos * 5 banheiros * 2 salas * 2 Cozinhas * 2 Dispensas * Garagem para 4 carros	Giulliano de Sá Carvalho CPF 798.442.356-34 Bárbara Alice Carvalho Paiva CPF 047.911.806-07 Luciano de Sá Carvalho CPF 005.977.076-77	R\$ 3.000,00	R\$ 36.000,00





Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

Nº	Item	Fornecedor	Valor unitário	Valor total
01	Imóvel tipo residência para sediar o CAPS II (Centro de Atenção Psicossocial) possuindo o mínimo de cômodos: * 7 quartos * 5 banheiros * 2 salas * 2 Cozinhas * 2 Dispensas * Garagem para 4 carros	Imobiliária e Despachante José Cambraia da Silveira CNPJ 19.103.373/0001-16 Anelize Suzeley Leite Cambraia Rua João Pinheiro, 02 Centro – Campo Belo/MG Cep: 37.270-000 Fone: (35) 3831 1610 (35) 99997 0110	Não possui imóvel com de acordo com a descrição	R\$ 000

Nº	Item	Fornecedor	Valor unitário	Valor total
01	Imóvel tipo residência para sediar o CAPS II (Centro de Atenção Psicossocial) possuindo o mínimo de cômodos: * 7 quartos * 5 banheiros * 2 salas * 2 Cozinhas * 2 Dispensas * Garagem para 4 carros	Adilson José Ferreira Corretor de imóvel CRECI/MG 0019925 Rua João Pinheiro, 232 Centro – Campo Belo/MG CEP: 37.270-000 Fone: (35) 3831 6105	Não possui imóvel com de acordo com a descrição	R\$ 000

Justificativa do preço: em razão do menor preço e disponibilidade atendendo as necessidades do setor, proporcionando maior vantagem econômica-financeira para a Administração Pública, atendendo aos princípios da eficiência e economicidade.





Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

Vencedor da melhor cotação:

Nº	Item	Fornecedor	Valor unitário	Valor total
01	Imóvel tipo residência para sediar o CAPS II (Centro de Atenção Psicossocial) possuindo o mínimo de cômodos: * 7 quartos * 5 banheiros * 2 salas * 2 Cozinhas * 2 Dispensas * Garagem para 4 carros	Giulliano de Sá Carvalho CPF 798.442.356-34 Bárbara Alice Carvalho Paiva CPF 047.911.806-07 Luciano de Sá Carvalho CPF 005.977.076-77	R\$ 3.000,00	R\$ 36.000,00

Razão da escolha do contratado: os proprietários Giulliano de Sá Carvalho, Bárbara Alice Carvalho Paiva e Luciano de Sá Carvalho, ofertaram o imóvel com a melhor proposta apresentada pela pesquisa de mercado, bem como diante da comprovação dos requisitos legais está regular com relação a habilitação fiscal e trabalhista.

O processo deverá conter contrato para locação imediata com o fornecedor correspondente.

Campo Belo, 19 de dezembro de 2025.

Ana Paula Aparecida Almeida - Matrícula: 89.468
Gestor Titular

Fellype Henrique Antunes – Matrícula: 89.869
Gestor Suplente

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/12/2025 10:51 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p955664674d898>





Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

Angélica Ariane Fernandes Melo – Matrícula: 30.044

Fiscal Titular

Júlia Maria Rodrigues – Matrícula: 50.279

Fiscal Suplente

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/12/2025 10:51 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p955664674d898>

