



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Órgão Requisitante: Prefeitura Municipal de Campo Belo - MG

2. Setor requisitante: SETOR DE ENGENHARIA

Processo Digital: 6145/2026

3. Equipe de Planejamento/ Equipe Multidisciplinar

Membro(s) da equipe de planejamento:

Nome: Rafaela Porto de Souza

Matrícula: 91245

Nome: Liliane Amancio Bernardes Fidelis

Matrícula: 90777

Membro(s) suplente(s) da equipe de planejamento:

Nome: Luciana Silva Oliveira

Matrícula: 90044

Nome: Luana Felipe Correa

Matrícula: 90617

4. Equipe de gestão e fiscalização contratual

Gestor(a) Titular:

Nome: Luciano Campos

Matrícula: 90663

Gestor(a) Suplente:

Nome: Maria Lúcia Pereira Alvarenga

Matrícula: 17649

Fiscal Titular:

Nome: Keslley Antonio de Almeida Dornelas

Matrícula: 90880

Fiscal Suplente:

Nome: Leticia da Silva Assunção

Matrícula: 90708

5. Informações básicas:

5.1 Objeto:

Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra, com fornecimento de materiais para Execução da Revitalização e Reforma do Parque de Exposição Brasil Vilela no município de Campo Belo - MG, FINANCIAMENTO BDMG.

5.2 Localização:

A obra está localizada o Parque de Exposição Brasil Vilela (Coordenadas: -20.88176, -45.26512), na Avenida Wantuil Cambraia de Abreu, S/N, Campo Belo MG, CEP: 37270-000.

6. Descrição da necessidade:

O Parque de Exposição Brasil Vilela é um equipamento público destinado a receber eventos artísticos e culturais e demais festividades de grande porte, demandando infraestrutura adequada para uso seguro, funcional e acolhedor pela população do Município e da região. Atualmente, o Parque encontra-se em condições de deterioração e com limitações de funcionalidade e organização dos acessos





e espaços de convivência, o que compromete a qualidade do uso público, a segurança e a atratividade do local.

Diante disso, torna-se necessária a realização de obra de revitalização e reforma para promover melhorias físicas e operacionais no equipamento, com foco na requalificação de áreas de circulação e permanência, implantação/adequação de acessos e controle, instalação de estruturas de apoio ao público (incluindo sanitários e guaritas), além de intervenções de paisagismo e mobiliário urbano. As intervenções permitirão melhor ordenamento do espaço, aumento de conforto e segurança aos usuários e melhores condições para realização de eventos, com efeitos positivos sobre a dinâmica econômica local (especialmente comércio e serviços) e sobre a valorização do patrimônio público municipal.

7. Previsão no Plano Anual de Contratações:

A demanda está contemplada no Plano de Contratação Anual 2026.

Item: 129

Grau de complexidade: Alta.

Unidade Orçamentária: SECULT.

Descrição do objeto: Reforma e ampliação do Centro de Eventos Brasil Vilela.

8. Requisitos da Contratação:

A obra será executada por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no memorial descritivo da obra.

A licitação seguirá a modalidade de “Concorrência”, conforme previsto no art.2º, inciso VI da Lei n. 14.133/2021.

Será elaborado Projeto Básico com os elementos necessários e suficientes para definir e dimensionar a obra com viabilidade técnica, impacto ambiental adequado, e parâmetros para avaliação de custos, métodos e prazos de execução.

8.1 Requisitos Técnicos da Contratação:

- Definição do local de execução conforme item 5 deste documento;
- Detalhamento dos serviços a serem executados, de acordo com o projeto básico, memorial descritivo e especificações técnicas;
- Metodologia executiva conforme normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;
- Definição do orçamento e prazo de entrega da obra, para execução das etapas definidas no cronograma físico-financeiro da obra;
- Realização de processo licitatório e contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para execução da obra, conforme planilha orçamentária;
- Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, com indicação dos profissionais responsáveis técnicos;





g) Comprovação de aptidão técnica mediante certidões de acervo técnico e atestados de capacidade técnico-profissional, expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, contemplando no mínimo os seguintes serviços:

- Execução de Fundações;
- Execução de Estruturas de Concreto Armado;
- Execução de Terraplenagem;
- Execução de Obras de Acessibilidade;
- Execução de Obras de Engenharia Civil.

h) Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação;

i) Declaração por parte da empresa de disponibilidade de pessoal, maquinário e equipamentos compatíveis em qualidade, especificação e quantidade, suficientes para execução da obra conforme cronograma proposto no projeto básico.

8.2 – Requisitos de sustentabilidade.

Os serviços prestados pela empresa contratada deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível fazer uso de energia renovável.

A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação.

8.3 – Requisitos normativos

O objeto do contrato deverá atender também, no que couber, às seguintes diretrizes:

- Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências;
- Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
- Normas Técnicas e Legislações Vigentes, inclusive Legislações Ambientais;
- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Instruções Técnicas, para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive no que tange a qualidade dos materiais e do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO);
- Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
- Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, de uma mútua de assistência profissional, e dá outras providências;
- Instruções e Resoluções do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA/CONFEA).

9. Estimativas das quantidades:

A demanda prevista será resultado do programa de necessidade estabelecido, vistoria prévia técnica do local, elaboração do projeto, somados ao memorial descritivo e/ou memorial de especificações de serviços. As estimativas resultam na seguinte especificação:





ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra, com fornecimento de materiais para Execução da Revitalização e Reforma do Parque de Exposição Brasil Vilela em Campo Belo - MG, FINANCIAMENTO BDMG.	1	1

10. Levantamento de Mercado:

Por definição do art. 6º, inciso XII, Lei n.14.133/2021, obra é “toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel”. Ou seja, se há alteração do meio ambiente e do espaço físico, a ação é definida como obra. Como se verifica o caso o objeto em questão caracteriza-se como obra, pois a sua execução acarretará em alteração significativa do espaço.

O caso trata-se de uma obra comum, na qual (i) a mão de obra, os equipamentos e os materiais utilizados são padronizáveis e (ii) amplamente disponíveis no mercado, (iii) os métodos construtivos têm responsabilidade técnica assumida por arquiteto, engenheiro ou técnico com registro no conselho profissional (que atenda aos requisitos previsto no edital), bem como (iv) os objetos contratados são de conhecimento geral e possuem muitas características técnicas de fácil descrição e compreensão, inclusive por parte do executor da obra, o operário da construção civil.

Assim, as obras comuns de engenharia são aquelas (i) com baixo grau de complexidade técnica, (ii) executadas corriqueiramente pela administração, (iii) que contam com especificações e métodos usuais no mercado, e para as quais (iv) existem diversas empresas aptas a se habilitarem no certame.

Pelo montante da obra é possível pressupor que o mercado tende a ser o regional e o local, pois os custos de mobilização e desmobilização se elevam para empresas fora da localidade.

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta da seguinte forma:

10.1 Modalidade de licitação:

“CONCORRÊNCIA”

O caso analisado, por ser uma obra, se enquadra na modalidade de licitação “concorrência”, uma vez que esta modalidade se caracteriza, conforme o art. 6º, inciso XXXVIII, Lei n.14.133/2021, como uma “modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia”. Na concorrência a disputa de preços acontece entre quaisquer interessados, desde que comprovem preencher os requisitos de qualificação nos termos exigidos pelo edital.

10.2 Critério de julgamento:

“MENOR PREÇO”

Nos termos do art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/21, a concorrência enquanto modalidade de Concorrência Eletrônica para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, poderá ter como critério de julgamento os seguintes: a) menor preço; b) melhor técnica ou conteúdo artístico; c) técnica e preço; d) maior retorno econômico; e) maior desconto.





Diante das possibilidades apresentadas pelo regramento de licitações, considerando todo o ciclo de vida do contrato e a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, o critério de julgamento a ser adotado será o de menor preço.

A escolha do tipo “Menor Preço” se justifica por ser esse o tipo mais vantajoso à Administração Pública, aumentando a competição entre as empresas participantes do certame possibilitando assim, que a proposta vencedora seja realmente aquela de menor, dentro das especificações constantes no edital, gerando com isso, economia aos cofres públicos.

10.3 Regime de execução:

“EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO”

No art. 6º, inciso XXIX, da Lei nº 14.133/21, a empreitada por preço unitário é usada quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas. É utilizada sempre que os quantitativos a serem executados não puderem ser definidos com grande precisão.

A escolha pelo regime de execução por empreitada por preço global é orientada pelo Acórdão 1.977/2013 – TCU e se justifica pela conveniência do pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados; por apresentar menor risco para o construtor, na medida em que ele não assume risco quanto aos quantitativos de serviços (riscos geológicos do construtor são minimizados) e pelo fato de que o serviço pode ser licitado com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral.

11. Estimativa do valor:

A estimativa do valor será detalhada na planilha orçamentária da obra em questão. Levando em conta a elaboração dos projetos e planilhas de serviços e quantitativos estima-se um custo total entorno de:

Item	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra, com fornecimento de materiais para Execução da Revitalização e Reforma do Parque de Exposição Brasil Vilela em Campo Belo - MG, FINANCIAMENTO BDMG.	R\$ 3.000.000,00	1	R\$ 3.000.000,00

12. Parâmetros utilizados para a estimativa do valor (conforme Decreto Municipal 7953/2024):

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos dos serviços levantados no projeto básico. A precificação será com base nos custos unitários previstos no banco de preços do SINAPI, SETOP, SBC e DUDECAP de acordo com o último boletim de publicação.

Na falta de composição no boletim de referência, deve-se apresentar a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os valores adotados (por exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização de insumos), bem como a identificação do responsável





pela elaboração. O Tribunal de Contas da União recomenda adotar a composição de outros sistemas referenciais de preços, desde que mantidos os coeficientes de consumo para cada serviço, utilizando-se o custo dos insumos obtidos no boletim de referência. Nos casos em que este não contemple os serviços em análise, exige que se busque informações em outras fontes de preços para análise do orçamento de obra pública.

Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação do “Projeto Básico”.

13. Descrição da solução:

Para atendimento da necessidade identificada, foram avaliadas as seguintes alternativas de solução, considerando critérios de funcionalidade, durabilidade, custo ao longo do ciclo de vida, impacto operacional e adequação ao uso público do Parque de Exposição Brasil Vilela:

- **Manutenção corretiva e intervenções pontuais:** Consiste na realização de reparos isolados e ações de manutenção localizadas no Parque de Exposição Brasil Vilela, sem reestruturação dos acessos e sem melhoria funcional integrada. Trata-se de solução de menor custo inicial, porém paliativa, com baixa durabilidade, manutenção recorrente e resultados limitados quanto à segurança, acessibilidade e funcionalidade do equipamento público.
- **Intervenções parciais executas de forma fragmentada:** Prevê a execução das melhorias de forma setorizada e em etapas independentes, possibilitando a diluição do investimento ao longo do tempo. Apesar disso, apresenta desvantagens relevantes, como risco de incompatibilidades técnicas, repetição de custos de mobilização e administração, prolongamento das obras e impacto negativo na operação do Parque, podendo resultar em custo global superior.
- **Revitalização e reforma integrada do Parque (solução adotada):** Consiste na execução integrada da revitalização e reforma do Parque, com requalificação dos espaços, adequação dos acessos, implantação de estruturas de apoio ao público, paisagismo e mobiliário urbano. Essa alternativa proporciona melhor desempenho funcional, maior durabilidade, redução de custos futuros de manutenção e melhor relação custo-benefício ao longo do ciclo de vida, atendendo de forma mais eficiente ao interesse público.

Diante da análise das alternativas consideradas, conclui-se que a opção pela revitalização e reforma integrada do Parque de Exposição Brasil Vilela é a solução tecnicamente mais adequada, por apresentar melhor desempenho funcional, maior durabilidade, menor custo de manutenção ao longo do ciclo de vida e maior atendimento ao interesse público, justificando sua adoção no presente Estudo Técnico Preliminar.

Dada a característica do objeto — uma obra de natureza comum, de baixa complexidade técnica e com ampla disponibilidade de métodos construtivos padronizados — optou-se pela **execução indireta via empreitada por preço unitário**, com critério de julgamento por menor preço, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021. Essa forma de contratação favorece o planejamento e a gestão integrada da obra, reduzindo riscos de paralisação e facilitando o controle técnico e financeiro.

A metodologia construtiva principal seguirá as especificações técnicas do memorial descritivo e contemplará as seguintes etapas gerais:

1. **Serviços Preliminares;**
2. **Demolições;**
3. **Limpeza e Preparo do Terreno;**
4. **Terraplenagem;**





5. **Construção do Portal e Guaritas;**
6. **Fechamentos;**
7. **Paisagismo e Equipamentos Urbanos;**
8. **Limpeza Final.**

Estas etapas estão sujeitas a ajustes conforme os resultados da elaboração do projeto básico e executivo, mantendo-se, contudo, como diretrizes de planejamento para fins de análise técnica preliminar.

14. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação:

O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, evitando sobreposição de atividades e vinculação de garantias, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Entende-se também que não há viabilidade econômica no parcelamento, uma vez que a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade, além de indicar o fracionamento do objeto. Assim, a melhor alternativa é a contratação unificada da obra, sem parcelamento.

15. Resultados pretendidos:

Com a execução da **revitalização e reforma do Parque de Exposição Brasil Vilela**, no Município de Campo Belo – MG, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Proporcionar melhores condições de uso do Parque, com requalificação dos acessos, das áreas de circulação e convivência e das estruturas de apoio ao público, garantindo ambiente mais funcional e adequado à realização de eventos culturais, artísticos, agropecuários e recreativos;
- Assegurar maior segurança e conforto aos usuários, organizadores de eventos, trabalhadores e visitantes, com melhoria das condições físicas do espaço e redução de riscos associados à deterioração de áreas de passagem, permanência e uso coletivo;
- Melhorar a acessibilidade e a mobilidade interna, favorecendo a circulação organizada de pessoas e o fluxo operacional durante eventos, inclusive para veículos e equipes de apoio, serviços de emergência, montagem de estruturas temporárias e logística de equipamentos;
- Valorizar o patrimônio público municipal, ampliando a vida útil das estruturas existentes e promovendo a requalificação do Parque como espaço público de convivência, fortalecimento comunitário e incentivo às atividades sociais e econômicas do Município.

E deve garantir:

- Execução da obra dentro do prazo estabelecido no cronograma físico-financeiro;
- Manutenção do valor da obra dentro do patamar de referência definido pelo Município;
- Execução contínua, sem paralisações indevidas;
- Atendimento integral às especificações técnicas estabelecidas no Projeto Básico e no Edital de Licitação;
- Obtenção de resultados satisfatórios com a melhor prática de execução dos serviços, garantindo qualidade e durabilidade do pavimento.

16. Providências da Administração:

Visando a correta execução do contrato, a administração deverá executar minimamente as seguintes ações antes de contratação:

- Definição do programa de necessidades, elencando as ações de projeto e obra a serem realizados;





- Elaboração do Projeto Básico, contendo o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter:

- Elaboração de memorial descritivo, contendo todos os elementos necessários para a contratação e execução da obra;
- Aprovação do Projeto;
- Realização de planilhas orçamentárias;
- Elaboração do Edital de Licitação;
- Designação e nomeação de fiscal para acompanhamento do processo desde o projeto até a licitação e posterior fiscalização dos serviços prestados;
- Dentre outros.

No processo licitatório deverá a licitante observar as regras estabelecidas pela Lei n.14.133 de 2021 acerca da participação no procedimento, as diretrizes quanto a execução de obras e serviços de engenharia, bem como obedecer às normas correlatas relacionadas ao objeto da contratação, além de:

- a) Aquela que se consagrar vencedora deverá executar o contrato conforme as especificações contidas no Projeto Básico, assim como seguir os termos de sua proposta.
- b) Comunicar ao Fiscal do contrato qualquer ocorrência irregular que se verifique no local dos serviços.
- c) Prestar esclarecimentos ou informação quando solicitado pela CONTRATANTE.
- d) Elaborar o projeto executivo da fundação, fornecendo o detalhamento das soluções previstas no projeto básico, a identificação de serviços, de materiais e de equipamentos a serem incorporados à obra, bem como suas especificações técnicas, de acordo com as normas técnicas pertinentes, apontando os aspectos que julgar divergentes em relação ao projeto básico.

17. Contratações correlatas:

Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

18. Impactos ambientais:

O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, tal conceito vai além do mero cotejo de menores preços. Para analisar os benefícios do processo torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição quanto a:

- a) A observância de normas e critérios de sustentabilidade;
- b) O emprego apurado dos recursos públicos;
- c) Conservação e gestão responsável de recursos naturais;
- d) Uso de agregados reciclados, sempre que existir a oferta;
- e) Remoção apropriada dos resíduos conforme normas de Controle de Transporte de Resíduos. O art. 45 da Lei nº 14.133/21, determina que as licitações de obras e serviços de engenharia devem respeitar, especialmente, as normas relativas a:

I - Disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas;

II - Mitigação por condicionantes e compensação ambiental, que serão definidas no procedimento de licenciamento ambiental;

III - Utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais;

IV - Avaliação de impacto de vizinhança, na forma da legislação urbanística;

V - Proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras contratadas;





Tendo isso em vista, sobre os impactos mínimos esperados neste caso são apenas aqueles oriundos de uma obra, como a escolha dos materiais e o descarte de resíduos de construção.

Quando se trata dos resíduos gerados, a Resolução CONAMA nº 307/2002 define resíduos da construção civil como aqueles provenientes de construções, reformas, reparos e demolições de obras de construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos, tais como: tijolos, blocos cerâmicos, concreto em geral, solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras e compensados, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações, fiação elétrica etc., comumente chamados de entulhos de obras, caliça ou metralha. Sob esse viés normativo, a contratação pretendida caracteriza-se como obra de engenharia e a sua execução implicará diretamente na geração de resíduos de construção civil, de modo que deverá a futura CONTRATADA empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, dando destinação adequada aqueles de inevitável produção, visando mitigar os possíveis danos ambientais.

Diante disso, na execução da construção caberá à CONTRATANTE e à CONTRATADA a observância das normas de proteção ambiental, cabendo à primeira fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação e à segunda o respeito às leis ambientais na consecução da obra.

19. Parecer Conclusivo:

A necessidade de revitalização e reforma do Parque de Exposição Brasil Vilela, no Município de Campo Belo – MG, motivou a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, com vistas à execução de obra destinada à requalificação das áreas de circulação e convivência, implantação e adequação de acessos, execução de estruturas de apoio ao público, bem como intervenções de paisagismo e mobiliário urbano, observadas as normas técnicas vigentes.

Após a análise das alternativas disponíveis e da avaliação técnica realizada, conclui-se que a execução integrada da revitalização e reforma do Parque representa a solução mais adequada para atender às demandas de funcionalidade, segurança, acessibilidade, durabilidade e eficiência operacional do equipamento público, considerando sua finalidade, o uso recorrente para eventos e a necessidade de redução de custos de manutenção ao longo do ciclo de vida das intervenções.

Foram observadas as diretrizes legais, normativas e de sustentabilidade. A modalidade de **Concorrência**, com critério de **menor preço** e regime de **empreitada por preço unitário**, foi adotada conforme a Lei nº 14.133/2021, sendo adequada ao objeto proposto.

Dessa forma, a Administração conclui pela viabilidade da contratação, recomendando a continuidade dos trâmites para a execução da obra, conforme os termos e condições estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar.

Campo Belo/MG, 09 de Fevereiro de 2026.



Assinado por RAFAELA PORTO
DE SOUZA *** 147.216-** em
19/02/2026 14:36:28

Assinatura digital avançada.

Rafaela Porto de Souza - Matrícula: 91245
Membro da equipe de planejamento

Liliane Amancio Bernardes Fidelis - Matrícula: 90777
Membro da equipe de planejamento





Assinado por LUCIANA SILVA
OLIVEIRA ***.468.146-** em
19/02/2026 15:24:48

Assinatura digital avançada.

Luciana Silva Oliveira – Matrícula: 90044
Membro Suplente da Equipe de Planejamento



Assinado por LUANA FELIPE
CORREA ***.356.597-** em
23/02/2026 14:31:03

Assinatura digital avançada.

Luana Felipe Correa – Matrícula: 90617
Membro Suplente da Equipe de Planejamento

Equipe de Gestão e Fiscalização



Assinado por LUCIANO
CAMPOS ***.268.516-** em
19/02/2026 14:30:20

Assinatura digital avançada.

Luciano Campos – Matrícula: 90663
Gestor Titular



Assinado por MARIA LUCIA
PEREIRA ALVARENGA
***.178.606-** em 19/02/2026
15:56:56

Assinatura digital avançada.

**Maria Lucia Pereira Alvarenga – Matrícula:
17649**
Gestor Suplente



Assinado por KESLEY
ANTONIO DE ALMEIDA
DORNELAS ***.349.598-** em
19/02/2026 15:10:39

Assinatura digital avançada.

**Kesley Antonio de A. Dornelas – Matrícula:
90880**
Fiscal Titular



Assinado por LETICIA DA SILVA
ASSUNCAO ***.387.026-** em
19/02/2026 15:04:06

Assinatura digital avançada.

Letícia Silva Assunção – Matrícula 90798
Fiscal Suplente

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.



Assinado por CRISTIANO
CASARINO ***.712.546-** em
19/02/2026 15:46:20

Assinatura digital avançada.

Cristiano Casarino - Matrícula: 39138
Secretário Municipal de Infraestrutura



Assinado por LUCAS VIEIRA
FURTADO ***.111.356-** em
19/02/2026 14:46:29

Assinatura digital avançada.

Lucas Vieira Furtado - Matrícula: 88328
Secretário Municipal de Esporte, Cultura e Turismo



Assinado por LILIANE
AMANCIO BERNARDES
FIDELES ***.117.056-** em
23/02/2026 19:48:52

Assinatura digital avançada.

