



Prefeitura Municipal de Campo Belo

ANEXO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Órgão Requisitante: Secretaria Municipal de Saúde

2. Equipe de Planejamento – Equipe Multi Disciplinar

Sara Moreira Nunes - 13329

Membro Titular

Jadher Silva Rios – Matrícula: 89795

Membro Suplente

3. Equipe de gestão e fiscalização contratual

Gestor Titular

Luciana Bastos de Assis – Matrícula: 89.367

Gestor Fiscal

Heide Cândido Vilela – Matrícula: 89788

Fiscal Titular

Ana Paula Aparecida Almeida – Matrícula: 89.468

Fiscal Suplente:

Francielly Reis Resende – Matrícula 89345

Este Estudo Técnico Preliminar – ETP tem por objetivo assegurar a viabilidade técnica e a razoabilidade para futura e eventual aquisição de vidros, materiais correlatos e prestação de serviços de vidraçaria, compreendendo fornecimento, instalação, manutenção, reparos e substituição em unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Campo Belo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

4. Previsão no Plano Anual de Contratações

O Objeto deste documento se encontra previsto no item 30 do Plano Anual de Contratações para o ano de 2026.

5. Estimativas das quantidades

A estimativa das quantidades foi realizada com base na demanda histórica e projeções de consumo de anos anteriores. As quantidades incluem uma margem de segurança para cobrir variações na demanda, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços prestados.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Vidro canelado 3 mm Vidro canelado 3mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300
02	Vidro Miniboreal 3 mm	M ²	300





Prefeitura Municipal de Campo Belo

	Vidro miniboreal 3mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>		
03	Vidro Incolor 6 mm Vidro Incolor 6 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300
04	Vidro Incolor 8 mm Vidro Incolor 8 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300
05	Vidro Incolor 10 mm Vidro Incolor 10 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300
06	Película Jateada Película Jateada; aplicação em vidros diversos - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	800
07	Forro PVC 7mm Forro PVC 7 mm com Metalon 2,00 x 2,00 cm galvanizado antiferrugem - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	500
08	Vidro Espelho 3 mm Vidro espelho 3 mm - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	50
09	Vidro Espelho 4 mm Vidro espelho 4 mm - Metros quadrado (M ²).	M ²	50





Prefeitura Municipal de Campo Belo

	<u>Instalação Inclusa</u>		
10	Chapa de Acrílico 2 mm Acrílico cores preta ou branca; Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	200
11	Barra de alumínio 6mm (Trilho Superior 5 x 4,5 cm) Barra de alumínio 5 x 4,5 cm para instalações diversas de vidro temperado.	Metro linear	500
12	Barra de alumínio 6mm (Trilho Superior 4 x 2,5 cm) Barra de alumínio 4 x 2,5 cm para instalações diversas de vidro temperado.	Metro linear	500
13	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 10x5 cm	Metro linear	300
14	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 5x5 cm	Metro linear	300
15	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 2,5x5 cm	Metro linear	300
16	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 2,5x2,5 cm	Metro linear	300
17	Perfil de Alumínio Tipo U (2,5 x 1,5 cm)	Metro linear	300
18	Barra de Alumínio 15 mm (Cantoneira)	Metro linear	300
19	Barra de Alumínio 19 mm (Cantoneira)	Metro linear	300
20	Barra de Alumínio 25 mm (Cantoneira)	Metro linear	300
21	Barra de alumínio 5x5 cm (Cabeçote para fechamento)	Metro linear	300
22	Barra de alumínio 1,5x5 cm (Trilho para fechamento)	Metro linear	300
23	Barra de alumínio lateral 1x5 cm (Para fechamento)	Metro linear	300
24	Barra de alumínio 2x1,5 cm (Montante para fechamento)	Metro linear	300
25	Barra Perfil tipo U (para painel divisória 2,15 m)	Unidade	300
26	Barra Perfil tipo H (para painel divisória 2,15 m)	Unidade	300
27	Fechadura (Fechadura padrão para porta de correr de vidro com chave cromado)	Unidade	100
28	Fechadura (Fechadura padrão para porta PI voltante de vidro com chave cromado)	Unidade	100
29	Fechadura (Fechadura bate e fecha para janelas de vidro – Cromado)	Unidade	100
30	Dobradiças	Unidade	400





Prefeitura Municipal de Campo Belo

	Dobradiças para porta de vidro. Aço inox Largura: 90mm Altura sem a base: 54mm Altura com a base: 64mm Cor: cromado. Acabamento: Polido brilhante;		
31	Puxadores (Puxadores de alumínio 30x40 cm)	Unidade	50
32	Puxadores (Puxadores de alumínio 40x50 cm)	Unidade	50
33	Puxadores (Puxadores de alumínio 60x50 cm)	Unidade	50
34	Kit Bâscula completo para vidro temperado Kit composto por: 2 suportes para basculante; 2 pivôs; 1 trinco central para basculante; 1 chapinha para trinco basculante; 1 corrente com 1 metro; 2 argolas para corrente A; 1 calota para corrente;	Kit	100
35	Roldanas (Roldanas para portas e janelas de vidros)	Unidade	500
36	Guarnição de borracha Guarnição de borracha para fixação de vidros em geral	Metro linear	500
37	Tubo de Silicone Tubo de silicone para vedação Peso da unidade: 256 g, Volume da unidade: 270ml.	Unidade	200
38	Chapa Painel 1,20x2,10 cm Divisória painel cego Divisórias totalmente desmontáveis em módulos individuais e independentes. Painéis: chapa de fibra de madeira prensada de alta densidade, com acabamento melamínico de baixa pressão na cor cinza cristal, miolo celular tipo colmeia, painel cego. Dimensões mínimas: espessura de 35mm. Módulo padrão de 120cmx210cm, o módulo padrão poderá ser cortado, para completar vãos como bandeiras ou arremates.	M ²	200
39	Prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva em vidraçaria	Hora	500

6. Levantamento de Mercado

Com base nos requisitos definidos, foram realizados levantamentos para identificar quais soluções existentes no mercado atendem aos requisitos estabelecidos, de modo a alcançar os resultados pretendidos e atender à necessidade da contratação. Os respectivos preços estimados, levam-se em conta aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização. O principal objetivo desse processo foi identificar alternativas viáveis para eventual contratação de empresa especializada para fornecimento de vidros e prestação de serviços de vidraçaria para atender as necessidades das Unidades da Secretaria Municipal de Saúde e seguir critérios técnicos e econômicos com o intuito de justificar a escolha da solução mais adequada.

Após analisar o item demandado e os requisitos delineados, foi realizado uma pesquisa de preços de mercado, buscando garantir a compatibilidade das propostas apresentadas. Esse levantamento foi conduzido de forma ampla, utilizando fontes diversas, como contato direto com fornecedores via telefone e e-mail. Durante essa fase, foram obtidos





Prefeitura Municipal de Campo Belo

orçamentos de empresas distintas que atendiam plenamente todos os requisitos essenciais para avançar com o processo.

No âmbito deste estudo, também foram examinados processos de contratações semelhantes realizadas por outros órgãos e entidades. Isso incluiu a análise de editais para identificar possíveis novas metodologias, tecnologias ou inovações que pudessem melhor atender às necessidades de todos os setores da Secretaria Municipal de Saúde. Observou-se que não houve variações significativas na execução do objeto em relação ao papel da empresa a ser contratada.

Após a análise do mercado, as seguintes características foram identificadas:

Das soluções:

Solução 1 - Analisar processos de contratações semelhantes feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com a finalidade de atender a demanda de aquisição de peças e contratação de serviços de vidraçaria para as unidades de saúde;

Solução 2 – Realizar uma análise dos processos a serem iniciados em diferentes órgãos com o intuito de formalizar a intenção para participar do processo a fim de realizar a contratação de uma empresa especializada, visando garantir a demanda em questão;

Solução 3 – Contratação de uma empresa especializada para aquisição de vidros e contratação de serviços de vidraçaria em geral para suprir a necessidade das unidades de saúde, atendendo a todas especificações dos itens.

Das formas:

Solução 1 - Buscar atas de registro de preços compatíveis com a descrição dos itens desejados que estão disponíveis para a realização de adesão;

Solução 2 - Registrar intenção de registro de preços junto a outro órgão, na condição de participante, cujo a descrição dos itens atende a necessidade da instituição;

Solução 3 - Realizar licitação própria.

Da análise:

Solução 1 - Não foi identificado atas de registro de preço correspondentes aos descritivos dos itens do tópico 5 para realizar adesão;

Solução 2 - Não há Pregões para registrar intenção de Registro de Preços junto a outro órgão;

Solução 3 - É possível a realização de licitação junto ao setor de licitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Diante das análises realizadas, concluímos que a **Solução 3 - Licitação Própria** é a mais apropriada para atender às necessidades de contratação de empresa especializada para aquisição de vidros e contratação de serviços de vidraçaria visando atender as necessidades das Unidades da Secretaria Municipal de Saúde. Essa escolha se baseia na inviabilidade das Soluções 1 e 2, dada a especificidade dos serviços desejados, bem como na busca pela economicidade, eficiência na contratação. Além disso, a licitação própria permitirá atender aos quantitativos necessários para suprir as demandas dos setores de secretaria de saúde de forma adequada.

Da conclusão:





Prefeitura Municipal de Campo Belo

Diante das considerações apresentadas, esta equipe chega à conclusão de que a opção mais adequada é a implementação da **Solução 3**. Essa escolha se fundamenta na inviabilidade da aquisição por meio de atas de outros órgãos, dada a especificidade do item solicitado. Além disso, a garantia de que a demanda será totalmente atendida reforça a justificativa dessa decisão, pois aborda todas as necessidades específicas da Secretaria Municipal de Saúde e seus setores.

7. Estimativa de valor:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR
01	Vidro canelado 3 mm Vidro canelado 3mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300	
02	Vidro Miniboreal 3 mm Vidro miniboreal 3mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300	
03	Vidro Incolor 6 mm Vidro Incolor 6 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300	
04	Vidro Incolor 8 mm Vidro Incolor 8 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços; cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	300	
05	Vidro Incolor 10 mm Vidro Incolor 10 mm; Aplicação em esquadrias de portas e janelas, divisórias, fixação do vidro nas esquadrias/suporte com gaxetas, massa e calços;	M ²	300	





Prefeitura Municipal de Campo Belo

	cortes das chapas de vidro; serviços diversos. limpeza final. Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>			
06	Película Jateada Película Jateada; aplicação em vidros diversos - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	800	
07	Forro PVC 7mm Forro PVC 7 mm com Metalon 2,00 x 2,00 cm galvanizado antiferrugem - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	500	
08	Vidro Espelho 3 mm Vidro espelho 3 mm - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	50	
09	Vidro Espelho 4 mm Vidro espelho 4 mm - Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	50	
10	Chapa de Acrílico 2 mm Acrílico cores preta ou branca; Metros quadrado (M ²). <u>Instalação Inclusa</u>	M ²	200	
11	Barra de alumínio 6mm (Trilho Superior 5 x 4,5 cm) Barra de alumínio 5 x 4,5 cm para instalações diversas de vidro temperado.	Metro linear	500	
12	Barra de alumínio 6mm (Trilho Superior 4 x 2,5 cm) Barra de alumínio 4 x 2,5 cm para instalações diversas de vidro temperado.	Metro linear	500	
13	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 10x5 cm	Metro linear	300	
14	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 5x5 cm	Metro linear	300	
15	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 2,5x5 cm	Metro linear	300	
16	Barra de alumínio tubular espessura 2mm / 2,5x2,5 cm	Metro linear	300	





Prefeitura Municipal de Campo Belo

17	Perfil de Alumínio Tipo U (2,5 x 1,5 cm)	Metro linear	300	
18	Barra de Alumínio 15 mm (Cantoneira)	Metro linear	300	
19	Barra de Alumínio 19 mm (Cantoneira)	Metro linear	300	
20	Barra de Alumínio 25 mm (Cantoneira)	Metro linear	300	
21	Barra de alumínio 5x5 cm (Cabeçote para fechamento)	Metro linear	300	
22	Barra de alumínio 1,5x5 cm (Trilho para fechamento)	Metro linear	300	
23	Barra de alumínio lateral 1x5 cm (Para fechamento)	Metro linear	300	
24	Barra de alumínio 2x1,5 cm (Montante para fechamento)	Metro linear	300	
25	Barra Perfil tipo U (para painel divisória 2,15 m)	Unidade	300	
26	Barra Perfil tipo H (para painel divisória 2,15 m)	Unidade	300	
27	Fechadura (Fechadura padrão para porta de correr de vidro com chave cromado)	Unidade	100	
28	Fechadura (Fechadura padrão para porta PI voltante de vidro com chave cromado)	Unidade	100	
29	Fechadura (Fechadura bate e fecha para janelas de vidro – Cromado)	Unidade	100	
30	Dobradiças Dobradiças para porta de vidro. Aço inox Largura: 90mm Altura sem a base: 54mm Altura com a base: 64mm Cor: cromado. Acabamento: Polido brilhante;	Unidade	400	
31	Puxadores (Puxadores de alumínio 30x40 cm)	Unidade	50	
32	Puxadores (Puxadores de alumínio 40x50 cm)	Unidade	50	
33	Puxadores (Puxadores de alumínio 60x50 cm)	Unidade	50	
34	Kit Bâscula completo para vidro temperado Kit composto por: 2 suportes para basculante; 2 pivôs; 1 trinco central para basculante; 1 chapinha para trinco basculante; 1 corrente com 1 metro; 2 argolas para corrente A; 1 calota para corrente;	Kit	100	
35	Roldanas (Roldanas para portas e janelas de vidros)	Unidade	500	
36	Guarnição de borracha	Metro linear	500	





Prefeitura Municipal de Campo Belo

	Guarnição de borracha para fixação de vidros em geral			
37	Tubo de Silicone Tubo de silicone para vedação Peso da unidade: 256 g, Volume da unidade: 270ml.	Unidade	200	
38	Chapa Pannel 1,20x2,10 cm Divisória pannel cego Divisórias totalmente desmontáveis em módulos individuais e independentes. Painéis: chapa de fibra de madeira prensada de alta densidade, com acabamento melamínico de baixa pressão na cor cinza cristal, miolo celular tipo colmeia, pannel cego. Dimensões mínimas: espessura de 35mm. Módulo padrão de 120cmx210cm, o módulo padrão poderá ser cortado, para completar vãos como bandeiras ou arremates.	M ²	200	
39	Prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva em vidraçaria	Hora	500	

O valor estimado ou o valor máximo aceitável para a contratação será tornado público apenas e imediatamente após o encerramento do envio de lances, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias à elaboração das propostas.

Justificativa:

O Agente de contratação irá trabalhar com os valores estimados: onde os mesmos já foram orçados conforme Instrução Normativa vigente e servirão de parâmetros no momento das negociações, dando base de cálculo para valor inexequível ou no valor excedente.

O orçamento será sigiloso devido a possível variação de preços significativa nas amostras colhidas nos orçamentos do setor solicitante, da variação de mercado e com isso dando maior segurança ao Agente de contratação para negociar com preço real com o Licitante.

Evitar o efeito âncora: O fato é que, a depender do mercado, a publicação do orçamento estimado da contratação ocasiona o chamado efeito âncora, elevando os preços das propostas ao mais próximo possível do valor de referência da Administração. Nessas situações, a consagração de princípios próprios da Administração Pública (interesse público, economicidade e eficiência, sobretudo) solicitamos que o preço orçado pela Administração seja mantido sob sigilo até o fim da disputa pelo contrato/ata de registro de preços.

Dessa forma, entende-se que a pertinência do orçamento sigiloso é uma forma de "forçar" os fornecedores a apresentar a sua melhor proposta sem estar vinculado aos orçamentos que foram realizados pelo setor solicitante.

A divulgação, conforme disposto no item anterior, é fundamentada no § 3º do art. 7º da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, no art.24 da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021;

Art. 24. Desde que justificado, o orçamento estimado da contratação poderá ter caráter sigiloso, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias para a elaboração das propostas, e, nesse caso:





Prefeitura Municipal de Campo Belo

I - O sigilo não prevalecerá para os órgãos de controle interno e externo.

No art. 12 da Instrução Normativa nº de 30 de setembro de 2022.:

§ 1º Para fins do disposto no caput, o orçamento estimado para a contratação não será tornado público antes de definido o resultado do julgamento das propostas, observado o § 1º do art. 30.

OBS: Toda a pesquisa de mercado realizada pelo setor solicitante está disponível para os órgãos de controle interno e externo e se tornará pública para todos os interessados imediatamente após o encerramento do envio de lances.

8. Parâmetros utilizado para a estimativa do valor (art. 14 e 15, Decreto 7.953/2024):

A estimativa do valor para a contratação foi baseada em um levantamento abrangente e criterioso do mercado local, considerando parâmetros técnicos e econômicos. A pesquisa teve como objetivo garantir que os preços praticados estivessem alinhados com a realidade do mercado e que a contratação estivesse em conformidade com a legislação vigente.

Os principais parâmetros utilizados para a estimativa do valor foram:

- Orçamentos de Múltiplos Fornecedores:** Foram coletados orçamentos junto a empresas especializadas, considerando sua capacidade técnica e disponibilidade de entrega do item necessário. A comparação entre diferentes propostas permitiu identificar uma média de preços justa e condizente com o mercado.
- Histórico de Contratações Semelhantes:** A análise considerou dados de contratações anteriores para itens semelhantes, garantindo que a estimativa estivesse baseada em referências históricas e condizentes com as condições de mercado atualizadas.
- Eficiência e Sustentabilidade Econômica:** O processo priorizou a melhor relação custo-benefício, assegurando que o valor estimado fosse economicamente viável e contribuísse para a otimização dos recursos públicos.

Esses parâmetros permitiram uma análise técnica precisa e uma fundamentação econômica sólida, assegurando a transparência e a eficiência. Dessa forma, a contratação por Licitação através do Sistema de Registro de Preços se mostrou a alternativa mais adequada para garantir a continuidade dos serviços essenciais sem comprometer a qualidade, a legalidade ou a economicidade do processo.

9. Descrição da solução

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para aquisição de vidros e prestação de serviços de vidraçaria para atender as necessidades das Unidades da Secretaria Municipal de Saúde, conforme legislação vigente, buscando garantir economicidade, eficiência e continuidade dos serviços públicos, especialmente no que se refere à aos serviços de vidraçaria das unidades de saúde do município de Campo Belo-MG.

Vantagens da Contratação:

- Atendimento integral às demandas:** possibilita suprir tanto a necessidade de fornecimento de vidros quanto a execução dos serviços especializados, assegurando solução completa e imediata.
- Qualidade técnica:** assegura mão de obra qualificada e materiais adequados, reduzindo falhas e aumentando a durabilidade das estruturas.





Prefeitura Municipal de Campo Belo

- **Segurança e bem-estar:** a substituição e manutenção adequadas de vidros evitam acidentes, melhoram a funcionalidade dos espaços e proporcionam mais conforto aos usuários.
- **Preservação da infraestrutura:** contribui para a conservação do patrimônio público, reduzindo a deterioração dos prédios de saúde e, conseqüentemente, os custos futuros com reparos mais complexos.
- **Eficiência operacional:** centraliza em uma única contratação tanto os insumos quanto os serviços, facilitando a gestão e otimizando os recursos públicos.

Desvantagens da Contratação:

- **Dependência da empresa contratada:** prazos e condições de atendimento ficam vinculados à disponibilidade da fornecedora.
- **Custos variáveis:** os valores finais dependerão da demanda efetiva de serviços e materiais durante o período contratual.
- **Necessidade de fiscalização:** será indispensável o acompanhamento contínuo da execução para assegurar que os serviços e materiais estejam em conformidade com as especificações.

10. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação

A opção pelo parcelamento da contratação se justifica em razão da possibilidade de se ajustar as quantidades adquiridas de acordo com a necessidade real, garantindo que a oferta esteja sempre alinhada à demanda das unidades da Secretaria Municipal de Saúde, resultando em uma gestão eficiente dos recursos.

11. Resultados pretendidos

A contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços de vidraçaria, visa alcançar os seguintes resultados:

1. Atendimento ágil e eficiente às demandas de manutenção e reparos em vidraçaria de todas as unidades da Secretaria Municipal de Saúde, reduzindo o tempo de resposta e minimizando impactos nas atividades dos setores.
2. Garantia da segurança e integridade física dos usuários, servidores e pacientes, por meio da substituição rápida de vidros quebrados e da manutenção adequada das esquadrias e sistemas de vidro.
3. Melhoria na conservação e funcionalidade das instalações, assegurando ambientes adequados para a prestação de serviços de saúde, com conforto térmico, acústico e segurança.
4. Otimização dos recursos públicos, promovendo a economicidade nas contratações, evitando desperdícios e permitindo o uso racional e planejado dos serviços.
5. Flexibilidade para atender demandas variáveis, com possibilidade de contratações conforme a real necessidade de cada unidade, sem obrigatoriedade de consumo mínimo ou máximo.
6. Manutenção da qualidade dos serviços, com contratação de empresa especializada e habilitada, que utilize materiais adequados e siga normas técnicas vigentes.





Prefeitura Municipal de Campo Belo

7. Controle e transparência nos processos de contratação e execução dos serviços, garantindo conformidade com a legislação vigente e acompanhamento eficaz por parte da Secretaria.

Por fim, este procedimento visa conferir maior transparência e controle à administração pública, assegurando que as contratações ocorram de forma planejada, eficiente e em conformidade com a legislação aplicável, garantindo assim a continuidade e qualidade dos serviços essenciais à saúde pública municipal.

12. Providências da Administração

Para assegurar o cumprimento adequado das condições estabelecidas, são atribuídas responsabilidades específicas.

O **fiscal administrativo, Heide Cândido Vilela**, é responsável por monitorar de perto a conformidade da contratada com todas as condições estabelecidas, incluindo a verificação dos empenhos, pagamentos, garantias e a formalização de ajustes contratuais quando necessário. Ele age prontamente para resolver quaisquer não conformidades que possam surgir durante a execução do contrato, assegurando que todos os procedimentos estejam alinhados com as diretrizes administrativas estabelecidas.

A **fiscalização técnica** está a cargo de **Ana Paula Aparecida Almeida e Francielly Reis Resende**, cuja função principal é acompanhar minuciosamente a execução do contrato. Ele registrara todas as ocorrências relevantes e emitem notificações para as correções necessárias, garantindo que o item seja entregue conforme as especificações contratadas. Além disso, comunicam ao gestor do contrato situações que exijam decisões que ultrapassem sua competência, contribuindo para a eficiência na gestão operacional do contrato.

A **gestora do contrato, Luciana Bastos de Assis**, desempenha um papel central, coordenando todas as atividades de acompanhamento e fiscalização. Ela mantém registros detalhados das operações contratuais, avalia o desempenho da contratada com base em indicadores objetivos e propõe ajustes quando necessário para melhorar a execução do contrato. Além de garantir a regularidade dos processos administrativos, o gestor assegura que todas as ações estejam alinhadas com os interesses da Secretaria, buscando continuamente otimizar a eficiência e eficácia das operações sob sua responsabilidade.

13. Contratações correlatas

Após pesquisa de contratações anteriores no município, não se verificou a existência de contratações relacionadas à demanda em análise.

14. Impactos ambientais

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de vidraçaria, por meio do Registro de Preços, deve observar os cuidados necessários para minimizar os impactos ambientais decorrentes das atividades de manutenção, substituição e instalação de vidros nas unidades da Secretaria Municipal de Saúde.

Entre os principais impactos ambientais previstos, destacam-se:

- **Geração de resíduos sólidos**, especialmente fragmentos de vidro quebrado e materiais descartados durante os reparos, que devem ser manejados de forma adequada para evitar riscos de contaminação e acidentes ambientais;
- **Consumo de materiais e insumos**, que devem ser adquiridos de fornecedores que adotem práticas sustentáveis, preferencialmente com materiais recicláveis ou de menor impacto ambiental;





Prefeitura Municipal de Campo Belo

- **Possível geração de resíduos perigosos**, caso sejam utilizados produtos químicos para limpeza ou manutenção, exigindo descarte adequado conforme legislação ambiental vigente;
- **Uso de energia e transporte**, com impacto associado ao deslocamento da equipe técnica e ao uso de equipamentos durante a execução dos serviços.

Para mitigar esses impactos, recomenda-se que a empresa contratada adote práticas sustentáveis, tais como o descarte correto dos resíduos em locais apropriados, a reciclagem sempre que possível, a utilização de equipamentos eficientes e a conscientização dos profissionais quanto ao uso racional dos recursos naturais. Ademais, a Secretaria deverá fiscalizar o cumprimento dessas práticas, garantindo que a prestação dos serviços ocorra em conformidade com as normas ambientais aplicáveis, promovendo a sustentabilidade e a responsabilidade socioambiental.

15. Parecer Conclusivo

A contratação de empresa especializada representa medida essencial para a Secretaria Municipal de Saúde, uma vez que garante a pronta execução de manutenções e reparos necessários ao bom funcionamento de suas unidades. A conservação das estruturas de vidro contribui diretamente para a segurança de servidores e usuários, além de manter as condições adequadas de uso dos prédios públicos destinados à saúde.

Entre os principais benefícios, destacam-se a agilidade no atendimento das demandas, a redução de riscos decorrentes de instalações danificadas, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de trabalho e de acolhimento da população. Ademais, a contratação assegura que os serviços sejam prestados por profissionais qualificados, utilizando materiais de qualidade e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

Dessa forma, a medida se mostra plenamente justificada, pois garante eficiência na manutenção predial, promove a continuidade dos serviços de saúde sem interrupções causadas por problemas estruturais e reforça o compromisso da Administração Municipal com a segurança, o bem-estar da população e a adequada gestão dos recursos públicos.

Campo Belo, 23 de janeiro de 2026.

Sara Moreira Nunes – Matrícula: 13.329
Membro da Equipe Multidisciplinar

Jadher Silva Rios - Matrícula: 89.795
Membro da equipe de planejamento

Nádia Duque Lamounier – Matrícula: 87.947
Membro de Setor de Elaboração de Documentos





Prefeitura Municipal de Campo Belo

Equipe de Gestão e Fiscalização

Luciana Bastos de Assis – Matrícula: 89.367
Gestor Titular

Heide Cândido Vilela – Matrícula: 89788
Gestor Fiscal

Ana Paula Aparecida Almeida – Matrícula: 89.468
Fiscal Titular

Francielly Reis Resende – Matrícula 89345
Fiscal Suplente:

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Paulo Roberto de Sousa Maia – Matrícula: 15.958
Secretário Municipal de Saúde

