MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Paisagismo Urbano – Bairro Novo Horizonte

Localização: Rua Dona Helena Romanelli – Parque Novo Horizonte – Itamonte/MG

Responsável Técnico: Maria Fernanda da Silva Fonseca – CREA: 461.801/MG

1. Objeto

O presente projeto tem por objeto a implantação de paisagismo urbano em área pública localizada no Bairro Novo Horizonte, no município de Itamonte/MG. A proposta visa promover a melhoria do ambiente urbano por meio da recuperação paisagística, ampliação das áreas verdes, arborização, instalação de mobiliário urbano e criação de espaço destinado à convivência comunitária, proporcionando maior conforto, segurança e qualidade de vida aos moradores

2. Caracterização da área

- Área total de intervenção: 1.801,28 m².
- Localização: Rua Dona Helena Romanelli – Parque Novo Horizonte – Itamonte/MG.
- Área destinada à implantação de forração vegetal: 1.688,70 m².
- Implantação de área de convivência pavimentada com piso intertravado e mobiliário urbano.

3. Serviços a executar

3.1. Limpeza e Preparação do Terreno

- Roçada manual da área de intervenção.
- Rastelamento e limpeza superficial do terreno.
- Remoção de vegetação rasteira e preparo da superfície para execução dos serviços de paisagismo.
- Preparação de covas para plantio de forrações, arbustos e árvores.

3.2. Paisagismo e Arborização

- Implantação de cobertura vegetal com grama-amendoim.
- Fornecimento e plantio de 200 arbustos ornamentais do tipo Bela Emília ou equivalente, conforme especificações e quantitativos da planilha orçamentária revisada.
- Fornecimento e plantio de 5 mudas arbóreas da espécie Ipê-Amarelo, conforme planilha orçamentária revisada.
- Preparação, acomodação e conformação das áreas verdes.
- Recomposição paisagística do espaço urbano com espécies de baixa manutenção e adequada adaptação climática.

3.3. Área de Convivência

- Regularização e compactação manual do terreno.
- Execução de pavimentação em piso intertravado de concreto.
- Instalação de conjunto de mesas e bancos de concreto para jogos e permanência dos usuários.
- Instalação de floreira circular pré-fabricada em concreto como elemento ornamental e paisagístico.

3.4. Infraestrutura Elétrica e Mobiliário Urbano

- Instalação de balizadores metálicos para composição paisagística e apoio à iluminação.
- Execução de infraestrutura subterrânea para passagem de cabos elétricos.
- Instalação de eletrodutos corrugados para proteção da rede elétrica.
- Fornecimento e instalação de cabos de cobre para alimentação do sistema de iluminação.

3.5. Serviços Complementares

- Limpeza final das áreas executadas.
- Organização e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução.
- Entrega do espaço concluído e apto para utilização pela comunidade.

4. Programação visual e urbanística

- Valorização paisagística dos espaços públicos por meio da implantação de vegetação ornamental.
- Integração das áreas verdes com a área de convivência.
- Melhoria da estética urbana do Bairro Novo Horizonte.
- Criação de ambiente agradável destinado ao encontro, descanso e permanência dos moradores.

5. Orçamento

Com base na planilha orçamentária elaborada para o empreendimento:

- Orçamento total estimado: R$ 52.568,21.
- BDI aplicado: 25%.
- Principais serviços: limpeza de terreno, implantação de grama-amendoim, plantio de arbustos e árvores, execução de piso intertravado, instalação de floreira, mesas e bancos de concreto, infraestrutura elétrica e instalação de balizadores.

6. Cronograma

Etapas previstas para execução:

- Limpeza e preparação do terreno.
- Implantação das áreas verdes.
- Execução da área de convivência.
- Instalação da infraestrutura elétrica.
- Instalação do mobiliário urbano.
- Limpeza final e entrega dos serviços.

7. Análise de riscos

- Períodos de chuvas intensas que possam interferir na execução dos serviços de plantio e pavimentação.
- Necessidade de manutenção inicial das espécies vegetais para adequado desenvolvimento.
- Possíveis atrasos no fornecimento de materiais e mobiliário urbano.
- Danos às mudas durante o período inicial de adaptação.

8. Conclusão

O presente Memorial Descritivo apresenta as diretrizes técnicas para a implantação do Paisagismo Urbano do Bairro Novo Horizonte. O projeto contempla a recuperação ambiental e paisagística da área, associada à criação de espaço de convivência para uso da população, promovendo melhorias urbanísticas, valorização do espaço público e fortalecimento da qualidade de vida da comunidade.

Itamonte, 04 de novembro de 2026.

MARCELO FILGUEIRAS GUIMARÃES

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

Arquiteto - Cau: A76638-0