
Memorial Descritivo

Obras de reparação visando à preservação da estrutura original do Posto de Saúde Central.

1. Objeto

Obras de reparação visando à preservação da estrutura original do Posto de Saúde Central., localizado na Rua Antônio Ribeiro Couto, Centro, Itamonte/MG, visando a modernização das instalações físicas, adequação dos ambientes às normas sanitárias e melhoria da infraestrutura para atendimento à população.

2. Justificativa

A reparação é necessária para:

- Garantir melhores condições de atendimento à comunidade.
- Adequar os espaços às normas de acessibilidade e vigilância sanitária.
- Modernizar os ambientes internos e externos, proporcionando maior conforto e segurança para pacientes e profissionais de saúde.
- Requalificar áreas de espera, consultórios, banheiros e setores de apoio, ampliando a eficiência dos serviços prestados.

3. Localização

O imóvel está situado na Rua Antônio Ribeiro Couto – Centro – Itamonte/MG, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itamonte, conforme projeto arquitetônico aprovado em fevereiro de 2025.

4. Área de Intervenção

- Área a reformar: 175,69 m²
- Área total da edificação: 503,00 m²



5. Descrição dos Serviços

5.1 Demolições e Remoções

- Remoção manual de portas e janelas sem reaproveitamento.
- Demolição de piso de concreto simples com martetele.
- Demolição de revestimento cerâmico e alvenaria de blocos furados.
- Remoção de entulho classe A com acondicionamento em caçamba.

5.2 Infraestrutura e Reconstrução

- Execução de piso em concreto 20 MPa, espessura 7 cm.
- Aplicação de contrapiso com argamassa traço 1:3.
- Assentamento de revestimento cerâmico esmaltado 60x60 cm.
- Construção de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos.
- Aplicação de emboço em paredes internas.

5.3 Acabamentos

- Pintura látex acrílica premium em paredes e tetos.
- Instalação de bancadas em mármore branco com cuba de louça.
- Instalação de vasos sanitários sifonados com caixa acoplada.
- Instalação de kits de portas de madeira frisada e portas de vidro temperado.
- Instalação de vidros temperados em perfis metálicos.

5.4 Adequações Funcionais

- Reformas em consultórios, sala de espera, sala de procedimentos, sala odontológica, copa/cozinha, almoxarifado e banheiros.
- Adequação de banheiros para acessibilidade (PNE).
- Melhoria da circulação interna e áreas de apoio.





6. Cronograma

Conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, os serviços serão executados em etapas sequenciais:

1. Demolições e remoções.
2. Infraestrutura e reconstrução.
3. Acabamentos.
4. Instalações e adequações finais.

Itamonte, 18 de março de 2026.

Marcelo Filgueiras Guimarães

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
secplan@itamonte.mg.gov.br

Rua Prof. José R P Filho, 206, Itamonte - MG, 37466-000
(35) 99265-0162

Acesse o portal
turístico oficial
de Itamonte

