

## Memória de Cálculo

### Obras de reparação visando à preservação da estrutura original do Posto de Saúde Central

**Local:** Rua Antonio Ribeiro Couto, Centro, Itamonte/MG

**Data de Referência:** Março/2026

**Eng. Responsável:** Marcelo Filgueiras Guimarães

**BDI aplicado:** 25%

#### Item 1.1 – Remoção de portas (SINAPI 97644)

- Quantidade: 21,00 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 11,30
- Cálculo: 10 portas de 0,80 m x 2,10 m + 2 portas de 1,00 m por 2,10 m.

#### Item 1.2 – Remoção de janelas (SINAPI 97645)

- Quantidade: 17,66 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 29,17
- Cálculo: 2 janelas de 2,00 m por 1,20 m + 1 janela de 1,80 m por 1,20 m + 5 janelas de 2,00 m por 0,80 m + 2 janelas de 1,85 m por 0,60 m + 1 janela de 0,80 m por 0,60 m.

#### Item 1.3 – Demolição de piso de concreto simples (SINAPI 104790)

- Quantidade: 22,18 m<sup>3</sup>
- Preço unitário: R\$ 119,26
- Cálculo: (9,00 m<sup>2</sup> + 8,55 m<sup>2</sup> + 4,04 m<sup>2</sup> + 25,71 m<sup>2</sup> + 26,55 m<sup>2</sup> + 2,77 m<sup>2</sup> + 3,00 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup> + 4,00 m<sup>2</sup> + 15,76 m<sup>2</sup> + 34,33 m<sup>2</sup> + 2,16 m<sup>2</sup> + 2,16 m<sup>2</sup>) x 0,15.

#### Item 1.4 – Demolição de revestimento cerâmico (SINAPI 97634)

- Quantidade: 171,99 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: 4,17
- Cálculo: 9,00 m<sup>2</sup> + 8,55 m<sup>2</sup> + 30,00 m<sup>2</sup> + 30,00 m<sup>2</sup> + 6,00 m<sup>2</sup> + 3,00 m<sup>2</sup> + 10,30 m<sup>2</sup> + 8,00 m<sup>2</sup> + 34,33 m<sup>2</sup> + 23,81 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup>.

#### Item 1.5 – Demolição de alvenaria de bloco furado (SINAPI 97622)



- Quantidade: 5,42 m<sup>3</sup>
- Preço unitário: R\$ 66,52
- Cálculo: 12,90 x 2,80 x 0,15.

#### **Item 1.6 – Remoção de entulho (SINAPI 106122)**

- Quantidade: 45,47 m<sup>3</sup>
- Preço unitário: R\$ 85,01
- Cálculo: 22,18 m<sup>2</sup> + 8,59 m<sup>2</sup> + 5,42 m<sup>2</sup> + 9,28 m<sup>2</sup>.

#### **Item 1.7 – Aterro manual de valas (SINAPI 94342)**

- Quantidade: 9,28 m<sup>3</sup>
- Preço unitário: R\$ 149,91
- Custo com BDI: R\$ 187,39

#### **Item 1.8 – Contrapiso em argamassa traço 1:4 (SINAPI 87737)**

- Quantidade: 70,33 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 54,10
- Cálculo: 9,00 m<sup>2</sup> + 8,55 m<sup>2</sup> + 4,04 m<sup>2</sup> + 25,71 m<sup>2</sup> + 26,55 m<sup>2</sup> + 2,77 m<sup>2</sup> + 3,00 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup> + 4,00 m<sup>2</sup> + 15,76 m<sup>2</sup> + 34,33 m<sup>2</sup> + 2,16 m<sup>2</sup> + 2,16 m<sup>2</sup>.

#### **Item 1.9 – Piso em concreto 20 MPA (SINAPI 101747)**

- Quantidade: 171,99 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 78,09
- Cálculo: 9,00 m<sup>2</sup> + 8,55 m<sup>2</sup> + 30,00 m<sup>2</sup> + 30,00 m<sup>2</sup> + 6,00 m<sup>2</sup> + 3,00 m<sup>2</sup> + 10,30 m<sup>2</sup> + 8,00 m<sup>2</sup> + 34,33 m<sup>2</sup> + 23,81 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup>.

#### **Item 1.10 – Argamassa traço 1:3 (SINAPI 87298)**

- Quantidade: 8,60 m<sup>3</sup>
- Preço unitário: R\$ 796,27

#### **Item 1.11 – Revestimento cerâmico para piso (SINAPI 87256)**

- Quantidade: 171,99 m<sup>2</sup>



- Preço unitário: R\$ 75,75
- Cálculo:  $9,00 + 8,55 + 30,00 + 30,00 + 6,00 + 3,00 + 10,30 + 8,00 + 34,33 + 23,81 + 4,50 + 4,50$ .

**Item 1.12 – Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos (SINAPI 103359)**

- Quantidade: 12,32 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 78,34
- Cálculo:  $2,80 \times 4,40$ .

**Item 1.13 – Parede com sistema em chapas de gesso (SINAPI 96359)**

- Quantidade: 107,55 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: 180,11

**Item 1.14 – Emboço em argamassa traço 1:2:8 (SINAPI 87546)**

- Quantidade: 24,64 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 37,25
- Cálculo:  $12,32 \times 2$

**Item 1.15 – Pintura látex acrílica - teto (SINAPI 88488)**

- Quantidade: 175,97
- Preço unitário: R\$ 17,76
- Cálculo:  $9,00 + 8,55 + 3,30 + 3,30 + 4,04 + 17,91 + 26,56 + 2,77 + 3,28 + 2,70 + 4,00 + 17,50 + 4,71 + 10,20 + 15,30 + 2,83 + 2,16 + 2,16 + 5,00 + 3,89 + 23,81$

**Item 1.16 – Pintura látex acrílica - parede (SINAPI 88489)**

- Quantidade: 895,50 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 14,97
- Cálculo:  $3 * (12,00 + 11,70 + 7,60 + 7,60 + 8,20 + 22,00 + 26,80 + 7,25 + 7,00 + 6,70 + 17,00 + 8,00 + 13,10 + 8,80 + 17,10 + 6,90 + 6,00 + 6,00 + 10,35 + 9,00 + 25,10 + 53,30)$

**Item 1.17 – Vaso sanitário sifonado (SINAPI 86931)**

- Quantidade: 4 unidades
- Preço unitário: R\$ 569,77



**Item 1.18 – Bancada granito cinza, 50 x 60 cm (SINAPI 93396)**

- Quantidade: 3 unidades
- Preço unitário: R\$ 669,06

**Item 1.19 – Bancada de granito cinza (SEINFRA C4068)**

- Quantidade: 5,01 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: R\$ 418,56
- Cálculo: (2,45 x 0,60) + (1,50 x 0,60) + (1,40 x 0,60) + (3 x 0,60)

**Item 1.20 – Cabo eletrônico categoria 6A (SINAPI 98299)**

- Quantidade: 400,00 m
- Preço unitário: R\$ 20,95

**Item 1.21 – Cabo de cobre flexível 2,5 mm<sup>2</sup> (SINAPI 91926)**

- Quantidade: 400,00 m
- Preço unitário: R\$ 4,87

**Item 1.22 – Cabo de cobre flexível 4 mm<sup>2</sup> (SINAPI 91928)**

- Quantidade: 200,00
- Preço unitário: R\$ 7,52

**Item 1.23 – Tomada média de embutir (SINAPI 91996)**

- Quantidade: 70,40 unidades
- Preço unitário: 38,95
- Cálculo: 64 + (64 x 10%)

**Item 1.24 – Interruptor simples (SINAPI 91953)**

- Quantidade: 24,20 unidades
- Preço unitário: 32,79
- Cálculo: 22 + (22 x 10%)

**Item 1.25 – Kit de porta de madeira (SINAPI 90841)**

- Quantidade: 1 unidade



- Preço unitário: R\$ 1.156,36

**Item 1.26 – Kit de porta de madeira (SINAPI 90842)**

- Quantidade: 3 unidades
- Preço unitário: R\$ 1169,04

**Item 1.27 – Kit porta de madeira (SINAPI 90843)**

- Quantidade: 3 unidades
- Preço unitário: R\$ 1.226,24

**Item 1.28 – Kit porta de madeira (SINAPI 90844)**

- Quantidade: 1 unidade
- Preço unitário: R\$ 1.311,63

**Item 1.29 – Porta de correr em vidro temperado (SINAPI 102186)**

- Quantidade: 5 unidades
- Preço unitário: R\$ 1.019,76

**Item 1.30 – Porta de abrir com mola hidráulica (SINAPI 106319)**

- Quantidade: 3 unidades
- Preço unitário: 1.541,98

**Item 1.31 – Instalação de vidro temperado (SINAPI 102181)**

- Quantidade: 9,45 m<sup>2</sup>
- Preço unitário: 342,69

**Item 1.32 – Tubo de PVC para rede coletora de esgoto (SINAPI 90695)**

- Quantidade: 28,05 m
- Preço unitário: R\$ 94,55





**PREFEITURA  
DE ITAMONTE**  
MINAS GERAIS  
Administração 2025/2028



**Secretaria  
Municipal de  
Planejamento e  
Desenvolvimento  
Territorial**

---

**Marcelo Filgueiras Guimarães**

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

---

**Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Territorial**  
[secplan@itamonte.mg.gov.br](mailto:secplan@itamonte.mg.gov.br)

Rua Pref. José R P Filho, 206, Itamonte - MG, 37466-000  
(35) 99265-0162

Acesse o portal  
turístico oficial  
de Itamonte

