

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Reparação da Praça Dona Maria de Oliveira Costa – Bairro Boa Vista

Localização: Rua Isaías Gonçalves da Mota – Boa Vista – Itamonte/MG

Responsável Técnico: Marcelo Guimarães Filgueiras – CAU A76638-0

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

1. Objeto

Reparação e revitalização da Praça Dona Maria de Oliveira Costa, localizada no bairro Boa Vista, com o objetivo de oferecer infraestrutura moderna, segura e funcional para lazer, convivência comunitária e práticas esportivas, promovendo a qualidade de vida da população.

2. Caracterização do Imóvel

- Área total da praça: aproximadamente 1500,00 m²
- Elementos existentes: pisos intertravados, canteiros, mobiliário urbano, vegetação e equipamentos de lazer.

3. Serviços a Executar

3.1. - Demolições e Adequações Estruturais

- Remoção manual de pavimentação intertravada ou sextavada em pré-moldado de concreto, com reaproveitamento.
- Afastamento e empilhamento de materiais não reaproveitáveis.

3.2. - Canteiros e Floreiras

- Preparação para emassamento e pintura com aplicação de selador acrílico.
- Pintura acrílica em paredes e floreiras, duas demãos.



3.3. - Pisos Intertravados e Calçadas

- Execução de lastro de seixo e areia com adensamento manual.
- Execução de passeio em concreto moldado in loco, acabamento estampado tipo Santomé.
- Instalação de guias de meio-fio em concreto pré-moldado.

3.4. - Paisagismo e Vegetação

- Plantio de árvores com altura média de 2,00 m.
- Plantio de arbustos ornamentais e fornecimento de mudas de camarás.
- Plantio de grama esmeralda em placas, com terra vegetal e conservação por 30 dias.

3.5. - Mobiliário Urbano

- Instalação de bancos em concreto aparente, tipo SEE-MG.
- Fornecimento e instalação de gangorra metálica e escada horizontal para parque infantil.
- Playground de madeira completo.
- Instalação de guarda-corpo externo em tubo galvanizado.
- Instalação de pergolado de madeira em maçaranduba ou equivalente.

3.6. - Instalações Elétricas

- Instalação de cabos de cobre flexível, seções 16 mm² e 2,5 mm², nas cores azul e preta.
- Infraestrutura elétrica para iluminação da praça e equipamentos.

3.7. - Serviços Complementares

- Limpeza geral da obra.
- Entrega do espaço pronto para uso.

4. Programação Visual

- Identificação da praça com placas padronizadas.
- Iluminação de destaque em áreas de convivência e equipamentos de lazer.
- Sinalização interna e externa conforme normas técnicas.



5. Orçamento

Com base nas planilhas orçamentárias (SINAPI – ref. Abril 2026):

- Orçamento Total Estimado: R\$ 261.182,05
- BDI aplicado: 25%
- Principais itens: execução de calçadas em concreto estampado, mobiliário urbano, playground, pergolado de madeira, paisagismo e instalações elétricas.

6. Cronograma

- Início previsto: Julho/2026
- Duração estimada: 8 meses
- **Etapas:**
 1. Demolições e adequações estruturais.
 2. Execução de pisos e calçadas.
 3. Instalação de mobiliário urbano e equipamentos.
 4. Paisagismo e vegetação.
 5. Instalações elétricas.
 6. Acabamentos e pintura.
 7. Entrega e comissionamento.

7. Análise de Riscos

Riscos críticos:

- Atraso no repasse de recursos (probabilidade alta, impacto forte).
- Retrabalho por falha de execução (probabilidade média, impacto forte).
- Acidentes de trabalho (probabilidade média, impacto catastrófico).



Medidas de mitigação:

- Planejamento detalhado e cronograma com folgas técnicas.
- Treinamento de equipes e inspeções contínuas.
- Garantias contratuais e monitoramento financeiro da contratada.

8. Conclusão

O presente Memorial Descritivo detalha os serviços, materiais, orçamento e cronograma necessários para a reforma da Praça Dona Maria de Oliveira Costa, no bairro Boa Vista. O projeto é viável técnica e economicamente, alinhado às diretrizes municipais de urbanismo e ao fortalecimento da convivência comunitária e lazer da população.

Marcelo Filgueiras Guimarães

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

