

EMPREENDIMENTO

CONSTRUÇÃO DE BASE DESCENTRALIZADA DO SAMU 192

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	2,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	3,35%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,60%
BDI COM desoneração	BDI DES	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

BDI =

(1+AC + SG+ R)*(1 + DF)*(1+L)

(1-CP-ISS-CPRB)

-1

Declaro para os

Observações:

Data

30/09/2025

Local

POUSO ALTO

Responsável Técnico

Nome: Natanael Gomes

CREA: 56483MG