# MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO – MINAS GERAIS

**OBRAS:** REALIZAÇÃO DA REFORMA DA QUADRA JOSÉ RUSSANO

Pouso Alto, 02 de setembro de 2026

# SUMÁRIO

**1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....4**

**2 . OBJETIVO DO PROJETO.....4**

**3 . ENDEREÇO DO PROJETO. .....4**

**4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO .....4**

**5 . OBJETIVO. .....4**

**6 . LOCALIZAÇÃO. .....4**

**7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....4**

**8 . PROJETOS. .....5**

**9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS. .....5**

9.1 . DESCRIÇÃO .....5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS. .....5

**10 . SERVIÇO PRELIMINARES.....5**

**11. BLOCO – FUNDAÇÕES.....6**

ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS .....6
ARMADURA DOS BLOCOS .....6
CONCRETO ESTRUTURAL.....6
ESTACAS TIPO BROCA .....6
DEMOLIÇÃO DE PISO.....6

**12. PILAR METÁLICO.....7**

SERVIÇOS DE SERRALHEIRO .....7
ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO.....7

**13. MURETA E ALAMBRADO .....7**

ALVENARIA .....7
CHAPISCO .....7
EMBOÇO/MASSA ÚNICA.....7
ALAMBRADO .....7

**14. REFORMA DO ALAMBRADO EXISTENTE .....8**

LIXAMENTO.....8
PINTURA .....8

**15. PORTÃO METÁLICO .....8**

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA .....8
RECOMPOSIÇÃO.....8
EMBOÇO/MASSA ÚNICA.....8

**16. REDE DE NYLON ..... 8**

REDE DE PROTEÇÃO ESPORTIVA ..... 8
CABO DE AÇO ..... 9

**17. GRAMA SINTÉTICA ..... 9**

**18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ..... 9**

CABO DE COBRE ..... 9
INTERRUPTORES E TOMADA ..... 9
DISJUNTOR ..... 9
ELETRODUTO ..... 9
REFLETORES LED ..... 10

**19. PINTURA ..... 10**

FUNDO SELADOR ACRÍLICO ..... 10
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM ..... 10

**20. GOLS / TRAVES SOCIETY ..... 10**

**21 . FISCALIZAÇÃO ..... 10**

**22 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ..... 11**

**23 . TAXAS E LICENÇAS ..... 11**

**24 . INFORMATIVO ..... 11**

## 1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal de Convênios e Engenharia

## 2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Reforma da quadra José Russano.

## 3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

BR-354,ao lado do Poliesportivo, Bairro Centro, Pouso Alto -MG

## 4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A reforma da quadra esportiva justifica-se pela necessidade de recuperar e melhorar as condições de uso do espaço, proporcionando maior segurança, conforto e funcionalidade aos usuários. as intervenções previstas visam corrigir desgastes e inadequações existentes, garantindo melhores condições para a prática de atividades esportivas, recreativas e comunitárias, além de contribuir para a conservação e valorização do patrimônio público.

## 5 . OBJETIVO.

Reforma da quadra José Russano.

## 6 . LOCALIZAÇÃO.

BR-354,ao lado do Poliesportivo, Bairro Centro, Pouso Alto -MG

## 7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Pouso Alto - MG.

## 8 . PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhamentos do será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

## 9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

*9.1 . Descrição*

Planta de projeto arquitetônico

*9.2 . Quadra de Áreas.*

| | |
|---|---|
| Terreno | 770,00 $m^2$ |
| A Construir | 770,00 $m^2$ |
| Total | 770,00 $m^2$ |

## 10 . SERVIÇO PRELIMINARES

*Placa de obra*

Deverá ser fornecida e instalada placa de identificação confeccionada em chapa galvanizada, montada sobre estrutura de madeira devidamente dimensionada e fixada. Deverá conter as informações institucionais exigidas e permanecer estável, legível e em boas condições durante a execução.

*Acompanhamento técnico*

A execução deverá contar com profissional legalmente habilitado, responsável pelo acompanhamento técnico dos serviços, verificação da conformidade com projetos, controle das etapas relevantes e orientação quanto à segurança e qualidade.

## 11. BLOCO – FUNDAÇÕES

*Escavação mecânica de valas*

As escavações deverão respeitar alinhamentos, níveis, dimensões e profundidades de projeto, evitando desmoronamentos, excesso de escavação e comprometimento das áreas adjacentes. O material escavado deverá ser disposto de forma segura.

*Armadura dos blocos*

Será executada com aço CA-50, conforme projeto estrutural, respeitando diâmetros, espaçamentos, ancoragens, emendas e cobrimentos. As barras deverão ser firmemente amarradas e mantidas na posição durante a concretagem.

*Concreto estrutural*

Os elementos de fundação serão executados com concreto de fck 25 MPa. Antes do lançamento deverão ser conferidas formas, armaduras, cobrimentos, limpeza e elementos de arranque. O concreto deverá ser lançado, adensado e curado adequadamente.

*Estacas tipo broca*

Serão executadas manualmente com trado tipo concha, com diâmetro de 25 cm, nas posições e profundidades de projeto, incluindo armadura de arranque. As perfurações deverão ser limpas e preenchidas integralmente com concreto, evitando vazios e descontinuidades.

*Demolição de piso*

O piso de concreto simples existente será demolido manualmente nos locais previstos, com cuidado para não danificar estruturas e instalações que permanecerão. Os resíduos deverão ser removidos e destinados adequadamente.

## 12. PILAR METÁLICO

*Serviços de serralheiro*

Deverão ser executados por profissional qualificado, compreendendo corte, preparação, furação, soldagem, montagem, alinhamento, nivelamento e acabamento dos elementos metálicos.

*Estrutura metálica e engradamento*

Será executada em aço para sustentação da cobertura, incluindo fabricação, transporte, montagem, arranques, placas para solda, cantoneiras e aplicação de fundo preparador anticorrosivo. Os elementos deverão apresentar alinhamento, prumo, nivelamento, rigidez e estabilidade adequados.

## 13. MURETA E ALAMBRADO

*Alvenaria*

A mureta será executada com blocos vazados de concreto de 14 × 19 × 29 cm, espessura de 14 cm, assentados com argamassa. Deverão ser garantidos prumo, alinhamento, nivelamento, amarração e estabilidade.

*Chapisco*

As superfícies receberão chapisco com argamassa traço 1:3, aplicada sobre base limpa e preparada, proporcionando aderência ao revestimento.

*Emboço/massa única*

Será aplicada argamassa de cimento, cal e areia média úmida, no traço especificado na planilha, formando revestimento uniforme, regular e aderido.

*Alambrado*

Será executado com tubos de aço galvanizado, montantes de 2 polegadas e travessas/escoras de 1 1/4 polegada, com tela de arame galvanizado, fio 12 BWG e malha quadrada de 5 × 5 cm. A tela deverá ser esticada e fixada, sem pontas cortantes. O quantitativo contempla um portão novo.

## 14. REFORMA DO ALAMBRADO EXISTENTE

*Lixamento*

As superfícies metálicas existentes serão lixadas manualmente para remoção de tinta deteriorada, partículas soltas, resíduos e oxidação superficial, seguida de limpeza.

*Pintura*

Após o preparo será aplicada tinta acrílica de acabamento em duas demãos, de forma uniforme, respeitando secagem e recomendações do fabricante.

## 15. PORTÃO METÁLICO

*Demolição de alvenaria*

Será realizada manualmente nos locais necessários à adequação do portão, evitando danos aos elementos preservados, com remoção dos resíduos.

*Recomposição*

Será executada nova alvenaria com blocos vazados de concreto de 14 × 19 × 29 cm e espessura de 14 cm, garantindo prumo, alinhamento, estabilidade e integração com os elementos existentes.

Ch*apisco*

As superfícies recompostas receberão chapisco com argamassa no traço previsto.

*Emboço/massa única*

Será aplicado revestimento de argamassa de cimento, cal e areia média úmida, com acabamento uniforme e compatível com as superfícies existentes.

## 16. REDE DE NYLON

*Rede de proteção esportiva*

Será instalada rede confeccionada em nylon ou PEAD, fio de 2,0 mm, malha quadrada de 10 × 10 cm e proteção contra raios UV, fornecida sob medida para cobertura,

laterais e fundos da quadra. Deverá ser corretamente tensionada e fixada, sem contato com elementos cortantes.

*Cabo de aço*

A sustentação e o tensionamento da rede serão realizados com cabo de aço de 18 mm de diâmetro, utilizando acessórios compatíveis e fixações adequadas. O sistema deverá ser verificado antes da liberação da quadra.

## 17. GRAMA SINTÉTICA

Será instalada grama sintética esportiva fibrilada Plus BD, One Premium, com altura de 52 mm. A base deverá estar regularizada, estável e limpa. Os rolos deverão ser posicionados respeitando o sentido das fibras; as emendas deverão ser executadas cuidadosamente e a fixação deverá impedir deslocamentos e ondulações.

## 18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

*Cabo de cobre*

Serão utilizados cabos flexíveis isolados de 4 $mm^2$, antichama, tensão 0,6/1,0 kV, instalados sem danos à isolação e com conexões seguras e identificadas.

*Interruptores e tomada*

Será instalado conjunto com interruptores simples e tomada 2P+T de 10 A e 250 V, incluindo placa, suporte e módulos, devidamente fixado.

*Disjuntor*

Serão instalados disjuntores bipolares tipo DIN de 25 A, devidamente identificados e compatíveis com os circuitos.

*Eletroduto*

Os condutores serão protegidos por eletrodutos de PVC rígido roscável de 16 mm (1/2 pol.), instalados de forma aparente, com abraçadeiras metálicas tipo D e acessórios.

*Refletores LED*

Serão instalados refletores LED de 500 W, IP67, 6.500 K, fluxo luminoso informado de 45.000 lm, bivolt 110/220 V, ângulo de 120°, corpo de alumínio e dimensões aproximadas de 38 × 28 × 3,5 cm. Deverão ser firmemente fixados, corretamente direcionados e testados.

## 19. PINTURA

*Fundo selador acrílico*

As superfícies deverão estar limpas, secas, firmes e livres de poeira, gordura ou partículas soltas antes da aplicação do selador.

*Pintura látex acrílica premium*

Será aplicada em duas demãos, sobre superfície devidamente preparada, respeitando os intervalos de secagem e as recomendações do fabricante, resultando em acabamento uniforme.

## 20. GOLS / TRAVES SOCIETY

Serão fornecidas e instaladas traves Society móveis/desmontáveis, confeccionadas com tubo de aço de 3 polegadas, parede de 2 mm, dimensões de 5,00 m de largura × 2,20 m de altura, pintura epóxi, ganchos para fixação da rede e rede para o gol.

A estrutura deverá apresentar resistência e estabilidade compatíveis com o uso esportivo. As soldas deverão possuir acabamento adequado. A rede deverá ser instalada de forma uniforme. Antes da liberação para uso deverão ser verificadas dimensões, estabilidade, soldas, pintura, ganchos e rede.

## 21 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Pouso Alto - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Pouso Alto - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar

tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

## 22 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

## 23 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratante.

## 24 . INFORMATIVO

- O pagamento será efetuado conforme medição em até 15 dias uteis após atestado pelo engenheiro e secretário.
- O início da obra deverá ser em até 5 dias uteis após a assinatura do contrato.
- O município terá 5 anos de garantia da obra, contando a partir da data da entrega da obra.

Pouso Alto-MG, 02 de Setembro de 2026

JOSE RUSSANO NETO:14473479609

Assinado de forma digital por JOSE RUSSANO NETO:14473479609
Dados: 2026.09.04 10:13:39 -03'00'

José Russano Neto
**Eng. Civil**
CREA: 428470MG