

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO/MG							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DA FARMACIA DE MINAS							
Obra:	Reforma da Farmacia de Minas			Referência:	SINAPI 05/2025, SETOP 04/2025 e SUDECAP 04/2025		
Local:	Rua 15 de Novembro, nº 824, Centro			BDI:	22,88%		
Autor:	Lucas Vinicius Pereira de Lima			Data:	30/09/2025		
CREA/CAU	227.323/D				Não Desonerado		
Item	Código	Descrição do item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. c/ BDI	Valor total c/ BDI
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M²	2,50	R\$ 502,75	R\$ 617,78	R\$ 1.544,45
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 1.544,45
2.0 TELhado E COBERTURA							
2.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	89,64	R\$ 3,85	R\$ 4,73	R\$ 424,08
2.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	89,64	R\$ 61,52	R\$ 75,60	R\$ 6.776,41
2.3	ED-50169	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ANTIRRAIZ, TIPO III, CLASSE A, ESP. 4MM, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO	M2	15,00	R\$ 74,39	R\$ 91,41	R\$ 1.371,16
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 8.571,64
3.0 AMPLIAÇÃO							
3.1	INFRAESTRUTURA						
3.1.1	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,06	R\$ 118,17	R\$ 145,21	R\$ 8,35
3.1.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	0,28	R\$ 83,00	R\$ 101,99	R\$ 28,81
3.1.3	ED-48507	DEMOLIÇÃO MANUAL DE SARJETA OU SARJETÃO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (DEMOLIÇÃO DE CANTEIRO)	M2	10,00	R\$ 11,82	R\$ 14,52	R\$ 145,24
3.1.4	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	1,15	R\$ 7,38	R\$ 9,07	R\$ 10,43
3.1.5	03.15.03	ATERRO COMPACTADO MANUALMENTE COM SOQUETE	M3	1,56	R\$ 57,72	R\$ 70,93	R\$ 110,93
3.1.6	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR (BALDRAME)	KG	3,42	R\$ 14,32	R\$ 17,60	R\$ 60,17
3.1.7	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR (BALDRAME)	KG	1,11	R\$ 15,14	R\$ 18,60	R\$ 20,63
3.1.8	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR (RESPALDO)	KG	3,42	R\$ 14,32	R\$ 17,60	R\$ 60,17
3.1.9	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR (RESPALDO)	KG	1,11	R\$ 15,14	R\$ 18,60	R\$ 20,63
3.1.10	ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	4,11	R\$ 92,42	R\$ 113,57	R\$ 466,76
3.1.11	ED-8564	FÓRMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO (MONTAGEM)(VIGA DE RESPALDO)	M2	0,82	R\$ 29,06	R\$ 35,71	R\$ 29,35
3.1.12	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,16	R\$ 782,10	R\$ 961,04	R\$ 158,00
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO						
3.2.1	ED-50764	REVESTIMENTO SOBREPOSTAS DE ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS (2) DEMÃOS COM EMULSÃO ASFÁLTICA	M2	17,12	R\$ 76,71	R\$ 94,26	R\$ 1.613,38
3.3	COBERTURA						
3.3.1	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M2	7,82	R\$ 201,19	R\$ 247,22	R\$ 1.933,28
3.3.2	ED-48442	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (DEMOLIÇÃO PARA EMBUTIR A LAJE)	M3	0,41	R\$ 169,87	R\$ 208,74	R\$ 86,32
3.3.3	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7,82	R\$ 164,16	R\$ 201,72	R\$ 1.577,45
3.3.4	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	5,34	R\$ 39,11	R\$ 48,06	R\$ 256,63
3.3.5	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	5,63	R\$ 30,31	R\$ 37,24	R\$ 209,69

3.3.6	ED-28551	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS RETANGULAR EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSÃO (43X85)MM, , ESP. 0,43MM (GSG-28), INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	3,00	R\$ 64,17	R\$ 78,85	R\$ 236,56
3.4		ACABAMENTOS					
3.4.1	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	7,82	R\$ 65,11	R\$ 80,01	R\$ 625,66
3.4.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	7,82	R\$ 83,82	R\$ 103,00	R\$ 805,44
3.4.3	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	7,82	R\$ 84,18	R\$ 103,44	R\$ 808,90
3.4.4	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	20,13	R\$ 16,97	R\$ 20,85	R\$ 419,77
3.4.5	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	20,13	R\$ 39,18	R\$ 48,14	R\$ 969,15
3.4.6	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	20,13	R\$ 37,08	R\$ 45,56	R\$ 917,20
3.4.7	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	32,91	R\$ 75,91	R\$ 93,28	R\$ 3.069,79
3.4.8	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	M2	7,82	R\$ 26,83	R\$ 32,97	R\$ 257,82
3.5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
3.5.1	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 53,72	R\$ 66,01	R\$ 66,01
3.5.2	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,00	R\$ 9,10	R\$ 11,18	R\$ 22,36
3.5.3	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 18,92	R\$ 23,25	R\$ 46,50
3.5.4	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 20,16	R\$ 24,77	R\$ 24,77
3.5.5	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2,00	R\$ 12,28	R\$ 15,09	R\$ 30,18
3.5.6	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,00	R\$ 9,10	R\$ 11,18	R\$ 11,18
3.5.7	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	R\$ 3,19	R\$ 3,92	R\$ 23,52
3.5.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	R\$ 4,63	R\$ 5,69	R\$ 34,14
3.5.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R\$ 30,60	R\$ 37,60	R\$ 37,60
3.6		ESQUADRIAS					
3.6.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,00	R\$ 328,81	R\$ 404,04	R\$ 404,04
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 15.606,79
4.0 ILUMINAÇÃO							
4.1	ED-13344	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UN	10,00	R\$ 18,21	R\$ 22,38	R\$ 223,76
4.2	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PS	UN	9,00	R\$ 31,26	R\$ 38,41	R\$ 345,71
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 569,48
5.0 PORTAS							

5.1	101747	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	5,35	R\$ 78,73	R\$ 472,80	R\$ 2.531,18
5.2	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	1,91	R\$ 7,38	R\$ 473,80	R\$ 906,82
5.3	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	R\$ 696,59	R\$ 473,80	R\$ 473,80
5.4	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	5,35	R\$ 7,38	R\$ 474,80	R\$ 2.541,89
5.5	ED-50982	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRIL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	2,16	R\$ 505,36	R\$ 474,80	R\$ 1.023,67
5.6	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	2,15	R\$ 10,22	R\$ 475,80	R\$ 1.023,49
5.7	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 184,62	R\$ 475,80	R\$ 475,80
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 8.976,65
6.0 PINTURA							
6.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	178,14	R\$ 13,55	R\$ 16,65	R\$ 2.966,06
6.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,16	R\$ 16,13	R\$ 19,82	R\$ 1.549,09
6.3	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	178,79	R\$ 26,37	R\$ 32,40	R\$ 5.793,49
6.4	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	18,52	R\$ 10,95	R\$ 13,46	R\$ 249,19
6.5	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	18,52	R\$ 30,19	R\$ 37,10	R\$ 687,05
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 11.244,87
7.0 LIMPEZA DA OBRA							
7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	100,00	R\$ 8,33	R\$ 10,24	R\$ 1.023,59
SUB TOTAL DO ITEM							R\$ 1.023,59
TOTAL DA OBRA							R\$ 47.537,46

Lucas Vinicius Pereira de Lima
Engenheiro Civil
Crea-MG: 227.313/D