

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO/MG				
BDI - REFORMA DA FARMACIA DE MINAS				
Obra:	Reforma da Farmacia de Minas			
Local:	Rua 15 de Novembro, nº 824, Centro	BDI:	22,88%	
Autor:	Lucas Vinicius Pereira de Lima		30/09/2025	
CREA/CAU	227.323/D			

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,95%
TAXA DE RISCO		R	1,20%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		1,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			22,88%
BDI RESULTANTE			22,88%

LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR
3,00%	5,50%
0,80%	1,00%
0,97%	1,27%
0,59%	1,39%
6,16%	8,96%
Variável	
20,34%	25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50,00 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%

Lucas Vinicius Pereira de Lima
Engenheiro Civil
Crea-MG: 227.313/D