



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Av. Francisco W. dos Anjos, 453 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA FARMÁCIA DE MINAS

ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, nº 824, CENTRO– MONTE BELO/MG

O presente memorial descritivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva que deverá ser utilizada para o objetivo proposto

ETAPAS DA OBRA:

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA duas (2) demãos;

2.0 TELHADO E COBERTURA

- Remoção de telhas de fibrocimento sem reaproveitamento;
- Instalação de telhado com telha de aço/alumínio com 2 águas;
- Impermeabilização de laje com manta asfáltica;

3.0 AMPLIAÇÃO

3.1 INFRAESTRUTURA

- Demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto (demolição da parede para ampliação do comodo);
- Demolição manual de sarjeta de concreto (demolição do canteiro);
- Remoção manual da janela, com reaproveitamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Av. Francisco W. dos Anjos, 453 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

- Remoção de torneira;
- Aterro com compactação manual;
- Armação de ferragem com aço CA-50 e CA-60, de 10 e 5mm, para armação da viga baldrame e de respaldo;
- Forma com tabua de madeira e sarrafo para viga;
- Fornecimento de concreto estrutural para viga palbrame e de respaldo;

3.2 IMPERMEABILIZAÇÃO

- Revestimento com impermeabilizante em duas camadas sobrepostas de argamassa, traço 1:3 (cimento areia), com aditivo impermeabilizante, com espessura de 20mm, incluindo pintura com 2 demãos com emulsão asfáltica;

3.3 COBERTURA

- Laje pré-moldada com diâmetro de 8cm de altura, instalada a altura de pé direito de 3,00m;
- Revestimento com impermeabilizante em duas camadas sobrepostas de argamassa, traço 1:3 (cimento areia), com aditivo impermeabilizante, com espessura de 20mm, incluindo pintura com 2 demãos com emulsão asfáltica;
- Instalação de telhado com telha de aço/alumínio com 1 águas;
- Instalação e fornecimento de calha em chapa galvanizada, espessura de 0,5mm, com desenvolvimento de 20cm;
- Instalação e fornecimento de rufo e contrarrufo em chapa galvanizada, espessura de 0,5mm, com desenvolvimento de 20cm;

3.4 ACABAMENTOS

- Contrapiso desempenado com argamassa , traço 1:3 (cimento e areia), com espessura 50mm. Incluso argamassa com preparo mecanizado;
- Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, com acabamento convencional e espessura de 6cm;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Av. Francisco W. dos Anjos, 453 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

- Fornecimento e instalação de piso creamico, aplicado no chão, com acabamento esmaltado, padrão extra, aplicado em ambiente interno, dimensões da peça de até 2025cm², PEI V. Assentado com argamassa industrializada e rejuntamento incluso;
- Aplicação de chapisco com argamassa industrializada, com espessura de 0,5mm, aplicado em alvenaria com desempenadeira metálica, com preparo mecanizado de argamassa incluso;
- Aplicação manual de reboco com argamassa com traço 1:2:8 (Cimento, cal e areia), com espessura de 20mm, com preparo mecanizado de argamassa incluso;
- Aplicação manual de emboço com argamassa com traço 1:6 (Cimento e areia), com espessura de 20mm, com preparo mecanizado de argamassa incluso;
- Fornecimento e instalação de revestimento ceramico, aplicado em paredes, com acabamento esmaltado, padrão extra, aplicado em ambiente interno, dimensões da peça de até 2025cm², PEI V. Assentado com argamassa industrializada e rejuntamento incluso;
- Aplicação manual de gesso em teto, com espessura de 0,5mm, com acabamento sarrafeado incluso;

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Rasgo linear manual em alvenaria para eletrodutos, com diâmetro menores ou iguais a 40mm;
- Fornecimento e instalação de eletroduto flexível corrugado reforçado, instalado em parede, PVC. DN 25mm (3/4), para circuitos terminais;
- Fornecimento e instalação de eletroduto flexível corrugado reforçado, instalado em laje, PVC. DN 25mm (3/4), para circuitos terminais;
- Fornecimento e instalação de caixa retangular 4" x 2", com altura média (1,30m do piso), material metálico, instalada em parede;
- Fornecimento e instalação de caixa octogonal 4" x 4", material PVC, instalada em laje;
- Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm², anti-chama, 450/750 V, para circuitos terminais;
- Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama, 450/750 V, para circuitos terminais;
- Fornecimento e instalação de interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, com suporte e placa inclusos;
- Fornecimento e instalação de luminária tipo plafon circular de sobrepor, com LED de 12/13 W;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Av. Francisco W. dos Anjos, 453 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

3.6 ESQUADRIAS

- Fornecimento e instalação de janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, com dimensões de 100x120cm, vedação com silicone;

4.0 ILUMINAÇÃO:

- Fornecimento e instalação de lâmpada de LED, base E-27, potencia 20', bulbo A70, temperatura da cor 6500K, tensão 110-127V;
- Fornecimento e instalação de lâmpada tubular de LED de 18/20W, com soquete, base G13;

5.0 PORTAS:

- Remoção manual porta de vidro da entrada, com ou sem reaproveitamento, inclusive limpeza do encaixe, afastamento e empilhamento;
- Fornecimento e instalação de porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar;
- Remoção manual porta de vidro do depósito, com ou sem reaproveitamento, inclusive limpeza do encaixe, afastamento e empilhamento;
- Fornecimento e instalação de porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios;
- Remoção manual de folha de porta metálica, com reaproveitamento;
- Fornecimento e instalação de portão em chapa de aço galvanizado, tipo lambril, esp. 1,25mm (gsg-18), com requadro em tubo de aço (50x30)mm, esp. 1,25mm;
- Fornecimento e instalação de fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo;

6.0 PINTURA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Av. Francisco W. dos Anjos, 453 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

- Todas as paredes internas que não receberem revestimento cerâmico deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex. As cores serão definidas posteriormente.
- Lixamento manual do portão de entrada para pintura;
- Pintura do portão de entrada com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil)

8.0 LIMPEZA DA OBRA:

- Ao final da obra, todos os ambientes que tiveram intervenções, deverão ser perfeitamente limpos e entregues em condições para utilização;

Monte Belo, 30 de setembro de 2025.

LUCAS VINICIUS PEREIRA DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 227.313/D