



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
039774/2025	0	Prefeitura Municipal de Monte Belo	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 unidades de habitação de interesse social

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.800.000,00	% Período:	10,04%	13,08%	6,78%	6,25%	6,93%	11,24%	6,17%	5,33%	8,06%	13,09%	7,17%	5,85%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES - SERVIÇOS	49.719,19	% Período:	100,00%											
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES - INSTALAÇ	51.811,87	% Período:	15,27%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%	7,70%
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LOCAÇÃO	52.314,00	% Período:	35,00%				30,00%				35,00%			
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	107.072,64	% Período:	10,00%	12,83%	6,83%	6,33%	7,00%	11,17%	6,25%	5,42%	8,08%	12,92%	7,25%	5,92%
1.5.	FUNDAÇÕES	294.030,40	% Período:	35,00%				30,00%				35,00%			
1.6.	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	24.853,40	% Período:	35,00%				30,00%				35,00%			
1.7.	SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS I	237.095,00	% Período:	35,00%				30,00%				35,00%			
1.8.	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FEC	227.708,20	% Período:		35,00%				30,00%				35,00%		
1.9.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS MI	112.646,60	% Período:		35,00%				30,00%				35,00%		
1.10.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE	66.225,00	% Período:		35,00%				30,00%				35,00%		
1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADI	589.434,80	% Período:		35,00%				30,00%				35,00%		
1.12.	REVESTIMENTOS INTERNOS	113.208,00	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.13.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	35.185,00	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.14.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	84.833,00	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.15.	FORROS	50.805,60	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.16.	PINTURAS INTERNAS	44.086,40	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.17.	PINTURAS EXTERNAS	24.928,00	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.18.	PINTURA ESQUADRIAS	26.040,00	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.19.	PISO - CERÂMICO	69.593,80	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.20.	PISO - CIMENTADO	23.822,80	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.21.	PISO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITOR	30.639,00	% Período:				35,00%			30,00%				35,00%	
1.22.	INST. ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIB	79.867,00	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.23.	INST. ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMAD	43.868,20	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.24.	INST. ELÉTRICA - FIOS E CABOS	100.532,60	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.25.	INST. HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E	12.680,40	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.26.	INST. HIDRÁULICAS - REGISTROS	17.028,60	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.27.	INST. HIDRÁULICAS - ENTRADA / ALIME	12.338,00	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.28.	INST. HIDRÁULICAS - CAIXA D'ÁGUA E I	22.119,40	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.29.	INST. SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CC	49.047,80	% Período:			35,00%				30,00%				35,00%	
1.30.	INST. SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAI	77.647,80	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.31.	INST. SANITÁRIAS - APARELHOS, MET/	49.044,40	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.32.	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMF	11.817,60	% Período:				35,00%				30,00%				35,00%
1.33.	COMPLEMENTARES - ACESSIBILIDADE	7.955,50	% Período:								100,00%				

Total: R\$ 2.800.000,00		Período:	%:	10,04%	13,08%	6,78%	6,25%	6,93%	11,24%	6,17%	5,33%	8,06%	13,09%	7,17%	5,85%
			Repasso:	281.238,92	366.337,18	189.713,35	175.063,40	193.974,00	314.751,90	172.793,94	149.375,55	225.548,60	366.426,41	200.883,14	163.893,61
Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Investimento:	281.238,92		366.337,18	189.713,35	175.063,40	193.974,00	314.751,90	172.793,94	149.375,55	225.548,60	366.426,41	200.883,14	163.893,61		
Acumulado:		%:	10,04%	23,13%	29,90%	36,16%	43,08%	54,32%	60,50%	65,83%	73,89%	86,97%	94,15%	100,00%	
		Repasso:	281.238,92	647.576,10	837.289,45	1.012.352,85	1.206.326,85	1.521.078,75	1.693.872,69	1.843.248,24	2.068.796,84	2.435.223,25	2.636.106,39	2.800.000,00	
		Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Investimento:	281.238,92	647.576,10	837.289,45	1.012.352,85	1.206.326,85	1.521.078,75	1.693.872,69	1.843.248,24	2.068.796,84	2.435.223,25	2.636.106,39	2.800.000,00	
		Administração Local:													



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
039774/2025	0	Prefeitura Municipal de Monte Belo	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 unidades de habitação de interesse social

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26

Monte Belo/MG  
Local  
quarta-feira, 15 de outubro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Matheus Alves Duarte  
CREA/CAU: 188.265/D  
ART/RRT: MG20254373972