



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

ATA DO CREDENCIAMENTO

PROCESSO Nº 070/2026
INEXIGIBILIDADE Nº 016/2026
CREDENCIAMENTO Nº 003/2026

Em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, no período de 17/04/2026 às 09:00 até o dia 16/04/2027 às 23:59, foram realizados os procedimentos relativos ao presente credenciamento, com amparo legal na Lei Federal nº 14.133/2021, art. 79, I.

Data da publicação: 17/04/2026
Início do recebimento de documentos: 17/04/2026 16:00
Fim do recebimento de documentos: 16/04/2027 23:59

Descrição do objeto: Credenciamento de profissionais ou empresas especializadas para a prestação de serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais, mediante a elaboração de laudos técnicos de avaliação imobiliária, em conformidade com as normas da ABNT NBR 14.653, destinados a subsidiar processos administrativos relacionados à locação, aquisição, alienação, desapropriação e demais necessidades da Administração Pública Municipal, visando atender as demandas das Secretarias Municipais de Administração, Desenvolvimento Social, Educação, Obras e Serviços Públicos e Saúde.

1. Andamento do Processo – Esclarecimentos

ESCLARECIMENTOS	
SOLICITAÇÃO	RESPOSTA
Nome: Conrado Thiago Oliveira do Nascimento Esclarecimento: Prezados, Venho, por meio deste, apresentar impugnação ao Edital de Credenciamento nº 003/2026, referente ao Processo Administrativo nº 070/2026, conforme documento anexo. A presente impugnação tem como fundamento inconsistências identificadas na metodologia de formação dos valores estimados, especialmente quanto à utilização de parâmetros incompatíveis com o regime de credenciamento, adoção de referências de outras unidades da federação e ausência de transparência na pesquisa de preços, fatores que comprometem a exequibilidade da contratação. Ressalta-se que o objetivo da presente manifestação não é criar qualquer embaraço ao certame, mas sim contribuir para o aperfeiçoamento do procedimento, garantindo sua legalidade, viabilidade econômica e qualidade técnica dos serviços a serem contratados. Dessa forma, requer-se a análise dos pontos apresentados, com a adoção das medidas necessárias para a devida adequação do edital.	Nome: Venício Ribeiro Neto Resposta: Boa tarde! Segue decisão da autoridade competente. Foi decidido pelo NÃO PROVIMENTO dos argumentos apresentados. Segue documento. Obrigado. TERMO_DECISAO_IMPUGNACAO_PRC_070.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

IMPUGNACAO_AO_EDITAL_DE_CREDENCIAMENTO_MONTE_ BELO.pdf

2. Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados recursos ou contrarrazões ao edital.

3. Avisos do Processo

DATA	HORA	DESCRIÇÃO
17/04/2026	15:44:51	Publicação do Processo Licitatório nº 070/2026
17/04/2026	15:44:51	Extrato de Publicação do Credenciamento

4. Fornecedores Participantes e Resultado

ITEM 01 - SERVICOS DE AVALIACAO DE IMOVEL RURAL PARA AQUISICOES, VENDAS E DESAPROPRIACOES
| QUANTIDADE TOTAL: 15 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 803,68

ORDEM CRED.	FORNECEDOR	CNPJ	STATUS	DATA	QUANTIDADE CREDENCIADA
01	M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	53.464.172/0001-82	Habilitado	24/04/2026	15
02	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	Habilitado	24/04/2026	15
03	M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA	50.410.432/0001-49	Habilitado	24/04/2026	15
04	SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA	57.224.604/0001-39	Habilitado	24/04/2026	15
05	K E DE SOUZA	50.558.572/0001-69	Habilitado	24/04/2026	15
06	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	47.799.315/0001-04	Habilitado	24/04/2026	15
07	29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	29.703.168/0001-45	Habilitado	24/04/2026	15
08	ANR CONSULTORIA LTDA	63.530.476/0001-54	Habilitado	24/04/2026	15
09	D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	64.515.322/0001-56	Habilitado	24/04/2026	15
10	DVL ENGENHARIA LTDA	53.642.343/0001-16	Habilitado	24/04/2026	15
11	RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	40.881.295/0001-77	Habilitado	24/04/2026	15



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

12	FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA	44.101.311/0001-12	Habilitado	24/04/2026	15
13	MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	55.796.108/0001-24	Habilitado	24/04/2026	15

ITEM 02 - SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA LOCAÇÕES | QUANTIDADE TOTAL: 15 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 683,27

ORDEM CRED.	FORNECEDOR	CNPJ	STATUS	DATA	QUANTIDADE CREDENCIADA
01	M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	53.464.172/0001-82	Habilitado	24/04/2026	15
02	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	Habilitado	24/04/2026	15
03	M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA	50.410.432/0001-49	Habilitado	24/04/2026	15
04	SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA	57.224.604/0001-39	Habilitado	24/04/2026	15
05	K E DE SOUZA	50.558.572/0001-69	Habilitado	24/04/2026	15
06	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	47.799.315/0001-04	Habilitado	24/04/2026	15
07	29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	29.703.168/0001-45	Habilitado	24/04/2026	15
08	ANR CONSULTORIA LTDA	63.530.476/0001-54	Habilitado	24/04/2026	15
09	D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	64.515.322/0001-56	Habilitado	24/04/2026	15
10	DVL ENGENHARIA LTDA	53.642.343/0001-16	Habilitado	24/04/2026	15
11	RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	40.881.295/0001-77	Habilitado	24/04/2026	15
12	FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA	44.101.311/0001-12	Habilitado	24/04/2026	15
13	MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	55.796.108/0001-24	Habilitado	24/04/2026	15

ITEM 03 - SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA AQUISIÇÕES, VENDAS E DESAPROPRIACOES | QUANTIDADE TOTAL: 28 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 754,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

ORDEM CRED.	FORNECEDOR	CNPJ	STATUS	DATA	QUANTIDADE CREDENCIADA
01	M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	53.464.172/0001-82	Habilitado	24/04/2026	28
02	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	Habilitado	24/04/2026	28
03	M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA	50.410.432/0001-49	Habilitado	24/04/2026	28
04	SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA	57.224.604/0001-39	Habilitado	24/04/2026	28
05	K E DE SOUZA	50.558.572/0001-69	Habilitado	24/04/2026	28
06	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	47.799.315/0001-04	Habilitado	24/04/2026	28
07	29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	29.703.168/0001-45	Habilitado	24/04/2026	28
08	ANR CONSULTORIA LTDA	63.530.476/0001-54	Habilitado	24/04/2026	28
09	D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	64.515.322/0001-56	Habilitado	24/04/2026	28
10	DVL ENGENHARIA LTDA	53.642.343/0001-16	Habilitado	24/04/2026	28
11	RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	40.881.295/0001-77	Habilitado	24/04/2026	28
12	FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA	44.101.311/0001-12	Habilitado	24/04/2026	28
13	MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	55.796.108/0001-24	Habilitado	24/04/2026	28

**ITEM 04 - SERVICOS DE AVALIACAO DE IMOVEL URBANO PARA LOCACOES |QUANTIDADE TOTAL: 47 |
VALOR UNITÁRIO: R\$ 683,27**

ORDEM CRED.	FORNECEDOR	CNPJ	STATUS	DATA	QUANTIDADE CREDENCIADA
01	M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	53.464.172/0001-82	Habilitado	24/04/2026	47
02	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	Habilitado	24/04/2026	47
03	M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA	50.410.432/0001-49	Habilitado	24/04/2026	47



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

04	SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA	57.224.604/0001-39	Habilitado	24/04/2026	47
05	K E DE SOUZA	50.558.572/0001-69	Habilitado	24/04/2026	47
06	Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia LTDA	47.799.315/0001-04	Habilitado	24/04/2026	47
07	29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	29.703.168/0001-45	Habilitado	24/04/2026	47
08	ANR CONSULTORIA LTDA	63.530.476/0001-54	Habilitado	24/04/2026	47
09	D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	64.515.322/0001-56	Habilitado	24/04/2026	47
10	DVL ENGENHARIA LTDA	53.642.343/0001-16	Habilitado	24/04/2026	47
11	RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	40.881.295/0001-77	Habilitado	24/04/2026	47
12	FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA	44.101.311/0001-12	Habilitado	24/04/2026	47
13	MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	55.796.108/0001-24	Habilitado	24/04/2026	47

O credenciamento encontra-se em fase de análise e tramitação, podendo sofrer alterações até a homologação final do processo.

Conforme edital, a seleção dos fornecedores será definida através da ordem de credenciamento atual que é a seguinte:

1. M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
2. GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
3. M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA
4. SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
5. K E DE SOUZA
6. Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia LTDA
7. 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS
8. ANR CONSULTORIA LTDA
9. D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
10. DVL ENGENHARIA LTDA
11. RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA
12. FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA
13. MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Cada avaliação deve ser composta, por no mínimo 03 (três) laudos de fornecedores diferentes. A Administração fará o controle da relação de credenciados e dos prestadores que já realizaram o serviço, de modo com que não se repita fornecedor credenciado, até que se esgote a lista por completo, incluindo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.
FONE: (35) 3573 – 6800

aqueles fornecedores que se credenciarem após esta data. Os novos fornecedores darão sequência ao final da lista e, deverão aguardar a sequência da lista, independente da posição onde estiver parado o último fornecedor selecionado para prestação dos serviços.

Para mais informações acerca deste processo, consulte-o através do link abaixo:

<https://app2.ammlcita.org.br/pesquisa/97954>

Monte Belo, 24 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VENICIO RIBEIRO NETO
Data: 24/04/2026 16:09:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Venício Ribeiro Neto

Presidente da Comissão de Licitação / Agente de Contratação

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCOS AURELIO DA SILVA
Data: 24/04/2026 16:54:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcos Aurélio da Silva

Equipe de Apoio

Paula Cristina de Souza

Equipe de Apoio

Documento assinado digitalmente
gov.br THIAGO HENRIQUE JULIO
Data: 24/04/2026 16:21:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Thiago Henrique Júlio

Equipe de Apoio

RODRIGO JOSE DA
SILVA:12674415690
690

Assinado de forma digital por RODRIGO JOSE DA SILVA:12674415690
Dados: 2026.04.24 16:01:42 -03'00'

RODRIGO JOSÉ DA SILVA

Secretário(a) Municipal de Administração
Autoridade Competente