



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.**  
**FONE: (35) 3573 - 6800**

**ATO DE AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 018/2026**  
**Secretaria Municipal de Administração**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 070/2026.**

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº: 006/2026.**

**CREDENCIAMENTO Nº: 003/2026.**

**OBJETO:** Credenciamento de profissionais ou empresas especializadas para a prestação de serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais, mediante a elaboração de laudos técnicos de avaliação imobiliária, em conformidade com as normas da ABNT NBR 14.653, destinados a subsidiar processos administrativos relacionados à locação, aquisição, alienação, desapropriação e demais necessidades da Administração Pública Municipal, visando atender as demandas das Secretarias Municipais de Administração, Desenvolvimento Social, Educação, Obras e Serviços Públicos e Saúde.

**FUNDAMENTO LEGAL:** ART. 79, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

**CREDENCIADOS:**

- M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 53.464.172/0001-82, localizada à R BOM JESUS, 212, SALA 1904 ANDAR 19 COND AR 3000, JUVEVÊ, CURITIBA - PR, CEP: 80.035-010.
- GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA, CNPJ: 60.273.546/0001-48, localizada à R OTAVIO CORREIA, 667, AGUA VERDE, CANOINHAS - SC, CEP: 89.466-694.
- M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA, CNPJ: 50.410.432/0001-49, localizada à R SAO PAULO, 844, SALA 16, CENTRO, ANDIRA - PR, CEP: 86.380-000.
- SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, CNPJ: 57.224.604/0001-39, localizada à R JOSE HONORIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA 3, UMUARAMA - PR, CEP: 87.502-230.
- K E DE SOUZA LTDA, CNPJ: 50.558.572/0001-69, localizada à R PRESIDENTE KENNEDY, 585, CENTRO, ASSIS CHATEAUBRIAND - PR, CEP: 85.937-028.
- ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 47.799.315/0001-04, localizada à R MAURO ORLEI HOFFMANN, 73, CASA 3 COND JUJU CD RES, CAPÃO DA IMBUIA, CURITIBA - PR, CEP: 82.810-700.
- KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, CNPJ: 29.703.168/0001-45, localizada à R OITO, 191, VERDE MAR, CARAGUATATUBA - SP, CEP: 11.677-257.
- ANR CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 63.530.476/0001-54, localizada à R MARIA VERGÍNIA ALVES SOUZA, 279, MARACANÃ, COLOMBO - PR, CEP: 83.408-508.
- D & D ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ: 64.515.322/0001-56, localizada à R JOSE RICARDO CAIXETA, 115, ALVORADA, PATOS DE MINAS - MG, CEP: 38.701-508.
- DVL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 53.642.343/0001-16, localizada à R VEREADOR FREDERICO VERAS, 159, PANTANAL, FLORIANOPOLIS - SC, CEP: 88.040-200.
- JRODZINSKI CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ: 40.881.295/0001-77, localizada à TV AMERICO SILVEIRA, 161, CRISTO REDENTOR, PORTO ALEGRE - RS, CEP: 91.370-010.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**AV. FRANCISCO WENCESLAU DOS ANJOS, 453 - CENTRO.**  
**FONE: (35) 3573 - 6800**

- FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 44.101.311/0001-12, localizada à R RICARDO GUTHER, 135, GUAIRA, CURITIBA - PR, CEP: 80.630-320.
- MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 55.796.108/0001-24, localizada à R MARIA APARECIDA MARCHI REDONDO, 124, JARDIM SALTO GRANDE, ARARAQUARA - SP, CEP: 14.803-876.

**VALORES E QUANTITATIVOS DOS SERVIÇOS INDIVIDUAIS:** ITEM 01 - SERVICOS DE AVALIACAO DE IMOVEL RURAL PARA AQUISICOES, VENDAS E DESAPROPRIACOES | QUANTIDADE TOTAL: 15 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 803,68. ITEM 02 - SERVIÇOS DE AVALIACAO DE IMOVEL RURAL PARA LOCACOES |QUANTIDADE TOTAL: 15 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 683,27. ITEM 03 - SERVICOS DE AVALIACAO DE IMOVEL URBANO PARA AQUISICOES, VENDAS E DESAPROPRIACOES |QUANTIDADE TOTAL: 28 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 754,60. ITEM 04 - SERVICOS DE AVALIACAO DE IMOVEL URBANO PARA LOCACOES |QUANTIDADE TOTAL: 47 | VALOR UNITÁRIO: R\$ 683,27.

Após a finalização do procedimento de inexigibilidade de licitação sob referência, bem como o interesse público envolvido, autorizo a contratação direta da empresa acima referenciada pelo valor constante da proposta de preços, devendo a presente autorização e o extrato do contrato serem publicados conforme determina a Lei 14.133/2021.

Monte Belo, 22 de abril de 2026.

**RODRIGO JOSÉ DA SILVA**  
Secretário Municipal de Administração