

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo avaliar alternativas para Contratação de empresa especializada para o fornecimento de tintas, vernizes, resinas, corantes e demais materiais de pintura e acabamento, destinados à manutenção, conservação e revitalização de prédios públicos e demais espaços públicos do Município de Ouro Fino.

Departamento Requisitante: Departamento de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito.

Responsável: Thiago Zuccon e Silva

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Considerando a necessidade permanente de manutenção, conservação e requalificação dos prédios públicos, praças, mobiliários urbanos e demais bens pertencentes ao Município de Ouro Fino, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais de pintura.

Esses materiais são essenciais para a execução de serviços de pintura, reparo, acabamento e revitalização das estruturas municipais, contribuindo diretamente para a preservação do patrimônio público, melhoria da estética urbana, valorização dos espaços e segurança da população.

A aquisição visa garantir a disponibilidade contínua de produtos adequados para o uso em obras e serviços realizados pelo Departamento de Obras.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente licitação tem como objetivo atender às demandas de manutenção predial e urbana, assegurando que os diversos órgãos e secretarias da Administração Municipal possam contar com tintas, vernizes, resinas, corantes e demais materiais necessários à execução dos serviços de pintura e conservação de bens públicos.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi elaborada com base nas demandas registradas em exercícios anteriores, nos históricos de consumo de materiais de pintura e na previsão de serviços de manutenção e revitalização a serem executados nos exercícios de 2025 e 2026.

Foram consideradas as necessidades de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos municipais, como escolas, creches, unidades de saúde, ginásios, garagens, praças e demais edificações administrativas, que integram o cronograma de conservação do Município de Ouro Fino.

Além disso, levou-se em conta a necessidade de manter estoque mínimo regular desses materiais, tendo em vista o uso contínuo nas atividades rotineiras do Departamento de Obras, bem como em demandas emergenciais oriundas de outros setores da Administração Municipal.

4. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

Item	Quant.	Unid. De Medida	Descrição	Valor unitário	Valor Total
1.	100	Unidade	Corante em pó não inferior á 250g, pigmento à base de óxido de ferro, para colorir argamassa e concreto.	R\$ 25,97	R\$ 2.596,67
2.	100	Unidade	Corante em pó não inferior á 500g, pigmento à base de óxido de ferro, para colorir argamassa e concreto.	R\$ 32,18	R\$ 3.218,33
3.	200	Unidade	Corante líquido não inferior á 50 ml - várias cores.	R\$ 32,38	R\$ 6.476,00
4.	400	Galão	Esmalte sintético Linha Premium, galão não inferior a 3,6 litros, rendimento 35 a 40 m²/galão/demão, para madeira e metal, uso interno e externo.	R\$ 144,33	R\$ 57.732,00
5.	400	Lata	Esmalte sintético Linha Premium, lata não inferior a 900 ml, rendimento 10 a 12 m²/galão/demão, para madeira e metal, uso interno e externo.	R\$ 52,00	R\$ 20.800,00
6.	2.500	Unidade	Fixador de pintura, frasco 150ml.	R\$ 3,05	R\$ 7.625,00
7.	300	Lata	Fundo preparador de parede, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 286,90	R\$ 86.070,00
8.	300	Galão	Látex para parede exterior, linha standard acrílica, galão não inferior a 3,6 litros.	R\$ 116,73	R\$ 35.019,00
9.	600	Lata	Látex para parede exterior, linha standard acrílica, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 532,67	R\$ 319.602,00
10.	100	Galão	Látex para parede interior, linha econômica, galão não inferior a 3,6 litros.	R\$ 63,67	R\$ 6.367,00
11.	300	Lata	Látex para parede interior, linha econômica, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 222,00	R\$ 66.600,00
12.	300	Balde	Massa corrida PVA, balde não inferior a 5,7 litros.	R\$ 47,00	R\$ 14.100,00
13.	40	Galão	Membrana líquida base acrílica, aplicação a frio, galão 3,6 litros.	R\$ 122,87	R\$ 4.914,80
14.	60	Lata	Membrana líquida base acrílica,	R\$ 384,04	R\$ 23.042,60

			aplicação a frio, lata 18 litros.		
15.	95	Galão	Película impermeável, galão não inferior a 3,6 litros.	R\$ 105,57	R\$ 10.028,83
16.	95	Lata	Película impermeável, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 309,30	R\$ 29.383,18
17.	200	Lata	Resina acrílica, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 569,00	R\$ 113.800,00
18.	60	Unidade	Resina epóxi, plástico termofixo, embalagem não inferior á 100 g.	R\$ 14,63	R\$ 877,60
19.	60	Unidade	Resina epóxi, plástico termofixo, embalagem não inferior á 250 g.	R\$ 34,37	R\$ 2.062,00
20.	75	Pote	Resina sintética de alto desempenho, aderência a diversos substratos, pote não inferior á 1 litro.	R\$ 37,68	R\$ 2.826,00
21.	75	Galão	Resina sintética de alto desempenho, aderência a diversos substratos, galão não inferior á 3,6 litros	R\$ 165,33	R\$ 12.399,75
22.	150	Lata	Resina sintética de alto desempenho, aderência a diversos substratos, lata não inferior á 18 litros.	R\$ 481,33	R\$ 72.199,50
23.	100	Galão	Revestimento impermeável, não inferior á 4 litros, contra infiltração.	R\$ 80,37	R\$ 8.037,00
24.	100	Lata	Revestimento impermeável, não inferior a 18 litros, contra infiltração.	R\$ 457,67	R\$ 45.767,00
25.	150	Lata	Seladora de parede, lata não inferior a 18 litros	R\$ 255,67	R\$ 38.350,50
26.	200	Balde	Tinta de demarcação acrílica viária DER 3.16, base resina acrílica, resistente à abrasão e intempéries, balde não inferior a 18 litros.	R\$ 636,00	R\$ 127.200,00
27.	200	Galão	Tinta para piso acrílica premium, galão não inferior a 3,6 litros	R\$ 95,70	R\$19.140,00
28.	500	Lata	Tinta para piso acrílica premium, lata não inferior a 18 litros.	R\$ 340,33	R\$ 170.165,00
29.	150	Galão	Verniz, várias cores, galão não inferior a 3,6 litros.	R\$ 182,89	R\$ 27.433,50

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fica estimado o valor R\$ 1.336.134,75 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil, cento e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos) para de empresa especializada para o fornecimento de tintas, vernizes, resinas, corantes e demais materiais de pintura e acabamento, destinados à manutenção, conservação e revitalização de prédios públicos e demais espaços públicos do Município de Ouro Fino, a vigência do contrato é 12 meses a partir da data de sua homologação foram utilizados como metodologia para obtenção do preço e referência para contratação a média, mediana ou o menor valor obtido na pesquisa de preços.

6. LOCAL E FORMA DE ENTREGA

O fornecimento/serviço se dará de acordo com os prazos e horários estipulados na Ordem de Fornecimento (OF). O fornecedor deverá entregar os materiais e realizar os serviços solicitados em até 02 (dois) dias a partir do recebimento da OF, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 16h, no endereço especificado na OF.

As dúvidas/esclarecimentos sobre a entrega podem ser enviadas ao e-mail: obras@ourofino.mg.gov.br

7. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO / FORNECIMENTO

- A contratada deverá apresentar toda a documentação exigida para o fornecimento.
- Todos os produtos deverão ser entregues em perfeitas condições, com lotes recentes, lacrados, dentro do prazo de validade e acompanhados das fichas técnicas e de segurança (FISPQ), quando aplicável.
- A contratada será responsável por quaisquer danos causados durante o transporte ou entrega.
- Caso o material entregue não atenda às especificações, deverá ser substituído imediatamente, sem ônus para a Administração.
- Todos os custos com transporte, seguro e encargos serão de responsabilidade da contratada.
- Todos os produtos deverão ser novos, de primeiro uso, dentro do prazo de validade e em perfeitas condições de armazenamento e utilização.
- As tintas, esmaltes, vernizes, massas, resinas e correlatos deverão atender às normas da ABNT, especialmente as NBRs 11702, 15079, 13245, 15348, 13242 e demais normas aplicáveis aos produtos fornecidos.
- Os produtos deverão estar devidamente acondicionados, com rótulo original de fábrica, contendo nome do produto e marca, número de lote, data de fabricação, validade, composição, instruções de uso e informações de segurança.
- Caso os produtos entregues apresentem irregularidades, defeitos, vazamentos, separação de fases, alteração de cor ou qualquer não conformidade, deverão ser substituídos pela contratada no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, sem ônus para a Administração.

7. DELIMITAÇÃO GEOGRÁFICA

Poderão participar do processo licitatório as empresas sediadas em um raio máximo de 60 (sessenta) quilômetros, percorridos por veículos, do almoxarifado da Prefeitura Municipal de Ouro Fino, situado à Av. Cyro Gonçalves, nº 173 - Centro.

A presente limitação se justifica pelo fato de que as solicitações dos materiais realizadas pelo Município ocorrem de forma frequente e em pequenas quantidades, sendo muitas vezes necessária a utilização imediata dos produtos. Nessas situações, a proximidade do fornecedor é essencial para garantir agilidade na reposição e continuidade dos serviços de manutenção e conservação executados pelo Departamento de Obras.

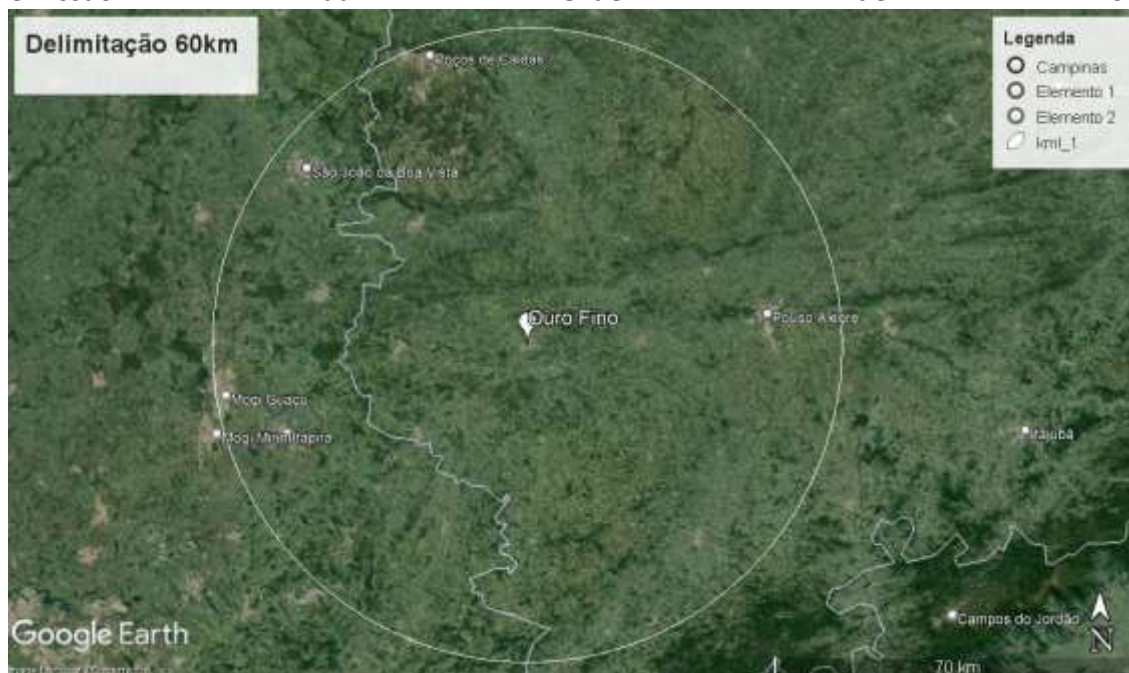
Embora a responsabilidade pela entrega seja integralmente da empresa contratada, existem casos em que, devido à urgência ou à impossibilidade de entrega imediata, a própria Prefeitura necessita realizar a retirada direta dos materiais. A restrição de distância permite que isso seja feito de forma viável, rápida e econômica, sem comprometer a eficiência dos serviços públicos.

Além disso, a limitação geográfica visa assegurar a proposta mais vantajosa à Administração, uma vez que fornecedores localizados a grandes distâncias acabam gerando custos indiretos mais elevados, como deslocamentos prolongados ou atrasos em situações emergenciais. Em experiências anteriores, verificou-se que distâncias superiores a 60 km se mostraram inviáveis, especialmente para itens de baixo valor unitário, cujo custo de transporte supera o benefício do menor preço obtido.

Complementando as informações prestadas acima, foi realizada pesquisa que demonstra que existe em tal raio um universo de cidades em condições de atender o objeto da Ata.

Destaca-se que, em consulta ao Google Earth, verifica-se que num raio de 60 Km de distância, o Município de Ouro Fino possui 29 (vinte e nove) Municípios vizinhos, a saber: Andradas, Caldas, Congonhal, Pouso Alegre, Borda da Mata, Bueno Brandão, Cambuí, Socorro, Serra Negra, Águas de Lindóia, Espírito Santo do Pinhal, São João da Boa Vista, Inconfidentes, Jacutinga, Albertina, Munhoz, Senador Amaral, Bom Reposo, Tocos do Moji, Consolação, Estiva, Furnas, Senador José Bento, Itapira, Mogi Guaçu, Camanducaia, Toledo, Pedra Bela, Monte Alegre do Sul.

Nos demais casos, em que não se configure a emergência apontada, caberá a contratada o fornecimento e entrega no almoxarifado da Prefeitura em até 3(três) dias úteis contados da emissão da Ordem de Fornecimento.



8. PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO

- O Departamento de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito, será o responsável pela conferência e fiscalização do Objeto.
- Os materiais poderão ser rejeitados, total ou parcialmente, quando não estiverem em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta. Neste caso, deverão ser corrigidos, substituídos ou refeitos no prazo estabelecido pelo fiscal do contrato, às custas da contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades, com prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos.

9. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A Licitação será por item, visando propiciar melhor aproveitamento das condições de serviços.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Contratação está prevista para o orçamento anual de 2025.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se assegurar o fornecimento contínuo de materiais de pintura de qualidade, garantindo a manutenção, conservação e revitalização de prédios e espaços públicos, contribuindo para a preservação do patrimônio municipal e melhoria da aparência urbana.

13. MATRIZ DE RISCOS

Risco 01: Licitação Deserta

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Planejamento considerando as atuais necessidades;

Risco 02: Contratada com materiais desqualificados

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Constar no Edital a análise dos requisitos imprescindíveis à contratação;

Ação de Contingência: Aplicar sanção do Contrato e exigir a troca dos materiais, sem quaisquer custos pela Contratante;

Risco 03: Não conformidade com as medidas exigentes

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Fiscalização dos materiais com as normas exigentes;

Ação de Contingência: Solicitar que a Contratada forneça outro produto adequado;

Risco 04: Atrasos na Entrega

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Notificar a empresa para que a mesma cumpra o prazo estabelecido;

Ação de Contingência: Aplicar sanção do Contrato.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação não gera impactos ambientais diretos, pois se refere apenas ao fornecimento de materiais.

15. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente, declara VIÁVEL esta contratação, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Ouro Fino, 10 de novembro de 2025.

Thiago Zuccon e Silva
Diretor de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito
Prefeitura Municipal de Ouro Fino