

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo avaliar alternativas para Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a execução de serviços de instalação de sistemas em drywall, divisórias e portas, conforme especificações técnicas, visando atender às necessidades do Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente do Município de Ouro Fino, servindo como base para a elaboração da descrição do objeto.

Departamento Requisitante: Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente.

Responsável: Thiago Zuccon e Silva

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação tem como objetivo atender às necessidades do Departamento de Obras, visando a adequação e a melhoria dos espaços físicos por meio da instalação de drywall, divisórias e portas. Esses serviços são essenciais para a reorganização e otimização dos ambientes, garantindo maior funcionalidade, conforto e eficiência dos prédios públicos. Os serviços solicitados visam à reestruturação dos prédios públicos, garantindo a conformidade com as exigências de segurança, acessibilidade e conforto. A melhoria da infraestrutura permitirá o bom andamento das atividades administrativas, assegurando eficiência e qualidade no atendimento ao público. Além disso, as intervenções garantirão um ambiente de trabalho mais adequado, favorecendo a produtividade e maior qualidade no serviço prestado.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente licitação tem como objetivo atender às necessidades de adequação e melhoria dos prédios públicos no município. A solução proposta inclui os serviços e fornecimento de materiais relacionados a drywall, divisórias e portas.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Por se tratar de serviços que nunca foram licitados anteriormente pela Prefeitura, a quantidade foi estimada com base na análise do número de prédios públicos existentes no município, totalizando cerca de 60 unidades, incluindo escolas, creches, unidades de saúde e prédios administrativos. Considerando que a maioria dos espaços não é de grandes dimensões e possuem uma área média, foram feitas estimativas levando em conta essas características.

A estimativa de materiais e serviços necessários é a seguinte:

- **Aquisição e instalação de Forro Drywall Normal:** 300 m²
- **Aquisição e instalação de Divisória Normal:** 300 m²
- **Aquisição e instalação de Divisória com chapa Verde:** 50 m²
- **Aquisição e instalação de Forro com chapa Verde:** 50 m²
- **Aquisição e instalação de Porta com fechadura:** 20 unidades

Essas quantidades foram calculadas considerando a necessidade de adequação e reorganização dos espaços em cada tipo de prédio público, com ênfase em melhorar a funcionalidade e conforto dos ambientes. A previsão considera que a maioria dos espaços requer modificações em termos de divisórias, forros e portas, visando otimizar o uso dos ambientes e garantir melhores condições de

trabalho para os servidores, além de um atendimento mais eficiente à população. Vale ressaltar que, embora as quantidades tenham sido estimadas de acordo com a média dos espaços, pode haver variações dependendo das condições e necessidades específicas de cada prédio. No entanto, acredita-se que essas quantidades serão suficientes para atender à demanda ao longo do ano.

4. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

Item	Quant	Descrição do Material	Valor Médio Unitário R\$	Valor Médio Total R\$
1.	50 M ²	AQUISICAO E INSTALACAO DE DIVISORIA COM CHAPA VERDE	223,60	11.180,00
2.	300 M ²	AQUISICAO E INSTALACAO DE DIVISORIA NORMAL	186,60	55.980,00
3.	50 M ²	AQUISICAO E INSTALACAO DE FORRO COM CHAPA VERDE	155,00	7.750,00
4.	300 M ²	AQUISICAO E INSTALACAO DE FORRO DRYWALL NORMAL	125,00	37.500,00
5.	20 unidade	AQUISICAO E INSTALACAO DE PORTA COM FECHADURA	716,60	14.332,00

- **Aquisição e instalação de Forro Drywall Normal:** Instalação de forros de drywall em ambientes específicos, atendendo às necessidades de acabamento e funcionalidade dos espaços.

- **Aquisição e instalação de Divisória Normal:** Instalação de divisórias convencionais para adequação e divisão de ambientes, de acordo com as exigências de uso e segurança.

- **Aquisição e instalação de Divisória com Chapa Verde:** Instalação de divisórias com chapa verde, indicada para áreas que exigem maior resistência à umidade, atendendo às normas técnicas específicas.

- **Aquisição e instalação de Forro com Chapa Verde:** Instalação de forros com chapa verde, também indicada para ambientes com maior exposição à umidade, garantindo durabilidade e resistência.

- **Aquisição e instalação de Porta com Fechadura:** Fornecimento e instalação de portas adequadas, com sistemas de fechadura, garantindo segurança e funcionalidade para os diversos ambientes dos prédios públicos.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fica estimado o valor R\$ 126.766,66 (cento e vinte e seis mil setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) para Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de materiais e serviços relacionados a drywall, divisórias e portas, para atender as

demandas do Departamento de Obras do Município de Ouro Fino, a vigência do contrato é 12 meses a partir da data de sua homologação foram utilizados como metodologia para obtenção do preço e referência para contratação a média, mediana ou o menor valor obtido na pesquisa de preços.

6. LOCAL E FORMA DE ENTREGA

A execução dos serviços se dará de acordo com os prazos e horários estipulados na Ordem de Fornecimento (OF). O fornecedor deverá realizar os serviços solicitados em até 07 (Sete) dias a partir do recebimento da OF, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 17h, no endereço especificado na OF.

7. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO / FORNECIMENTO

- O prazo máximo para realização do serviço, objeto do pedido, é de 7 (Sete) dias, contados a partir do dia seguinte à data do recebimento da Requisição/Pedido, ou instrumento equivalente, pela contratada, devendo o material atender as normas técnicas contidas nas especificações.
- Os técnicos da Unidade Requisitante poderão recusar o material entregue, a expensas da Contratada, e recusar seu recebimento quando em desacordo com as especificações solicitadas.
- Fica por conta da Contratada qualquer prejuízo causado ao material em decorrência do transporte.
- Só serão aceitos os serviços que estiverem de acordo com as especificações exigidas, estando sua aceitação condicionada à devida fiscalização dos agentes competentes.
- O material/serviço fornecido que não atender às especificações poderá ser recusado pela Unidade Requisitante. A Contratada será responsável pela substituição imediata do material/serviço não conforme, e arcará com todas as despesas de transporte e recolhimento do material/serviço recusado.
- Correrão por conta do fornecedor todas as despesas relacionadas ao fornecimento, incluindo, entre outras que possam existir, despesas com instalação e transporte.
- Os materiais a serem entregues deverão ser de primeira qualidade.

8. PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO

O Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente será responsável pela fiscalização dos produtos entregues.

Os serviços poderão ser rejeitados, total ou parcialmente, quando não estiverem em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta. Neste caso, deverão ser

corrigidos, substituídos ou refeitos no prazo estabelecido pelo fiscal do contrato, às custas da contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades, com prazo máximo de 10 (dez) dias corridos.

Ao executar os serviços solicitados, a contratada deverá entregar um relatório comprobatório, assinado, contendo o quantitativo de toneladas utilizadas.

9. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação será realizada por um único lote, tendo em vista que os serviços são interdependentes e um complementa o outro. O objetivo é evitar atrasos ou erros na execução, garantindo a continuidade e a eficiência do processo. A realização dos serviços será feita mediante autorização de fornecimento, conforme a necessidade do Departamento de Obras.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Contratação está prevista para o orçamento anual de 2025.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

O objetivo final é atender à demanda da Municipalidade, esses serviços são essenciais para atender os requisitos de manutenção adequada, colaborando com a maior funcionalidade, conforto e eficiência dos prédios públicos

13. MATRIZ DE RISCOS

Risco 01: Licitação Deserta

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Planejamento considerando as atuais necessidades;

Risco 02: Contratada com materiais desqualificados

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Constar no Edital a análise dos requisitos imprescindíveis à contratação;

Ação de Contingência: Aplicar sanção do Contrato e exigir a troca dos materiais, sem quaisquer custos pela Contratante;

Risco 03: Não conformidade com as medidas exigentes

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Fiscalização dos materiais com as normas exigentes;

Ação de Contingência: Solicitar que a Contratada forneça outro produto adequado;

Risco 04: Atrasos na Entrega

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Notificar a empresa para que a mesma cumpra o prazo estabelecido;

Ação de Contingência: Aplicar sanção do Contrato.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

Com o objetivo de garantir a eficiência e qualidade na execução da obra e considerando os benefícios do drywall em projetos de construção, foram identificados os possíveis impactos ambientais:

- **Geração de resíduos sólidos:** Durante a instalação e descarte do drywall, pode-se gerar resíduos, como pedaços de material inutilizado e embalagens, que, se não gerenciados adequadamente, podem resultar em contaminação do solo e da água.
- **Impacto na gestão de resíduos e reciclagem:** Embora o drywall seja reciclável, a falta de infraestrutura adequada para a coleta e processamento desses materiais pode dificultar a sua reutilização, contribuindo para o aumento do volume de resíduos.

- Ações Preventivas quanto aos Impactos Ambientais:

- **Gestão eficiente de resíduos:** Implementar um sistema de gerenciamento de resíduos durante a instalação e descarte do drywall, priorizando a reciclagem e a destinação adequada dos materiais, além de utilizar produtos que gerem menos desperdício.
- **Incentivo à reciclagem:** Fomentar a implementação de programas de reciclagem para drywall, tanto no pós-consumo quanto no pós-obra, com foco na reutilização do material em outros projetos de construção, minimizando o impacto ambiental.

15. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Este Departamento declara VIÁVEL esta contratação, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Ouro Fino, 28 de março de 2025.

Thiago Zuccon e Silva
Diretor de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Ouro Fino