

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD**

<b>ÓRGÃO</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO – MG</b>
<b>SETOR REQUISITANTE</b>	<b>DEPARTAMENTO DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE</b>

**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A presente licitação visa à Contratação de empresa especializada para a implantação de uma Praça de Alimentação Pública, a ser executada na Villa do Boi, no município de Ouro Fino - MG, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos.

A implementação da “Villa do Boi” será realizada na região central do município, em uma área de grande circulação de pessoas, ao lado do monumento “Boi Sem Coração”, que já é um ponto conhecido e bastante frequentado por moradores e visitantes. A escolha desse local busca justamente aproveitar melhor o espaço público, tornando-o mais atrativo e promovendo maior integração entre a população e as atividades comerciais ali desenvolvidas.

Atualmente, percebe-se a falta de um espaço estruturado que reúna, de forma organizada e segura, opções de alimentação, lazer e convivência, o que acaba limitando o uso da área central e reduzindo as oportunidades de fortalecimento do comércio local. Com a implantação da Villa do Boi, será possível organizar melhor essas atividades e incentivar o desenvolvimento econômico, especialmente com a instalação de estruturas adequadas para funcionamento de containers, garantindo melhores condições para os comerciantes e mais conforto para quem frequenta o local.

O espaço contará com uma infraestrutura pensada para atender bem a população, incluindo sanitários públicos acessíveis, áreas cobertas para permanência, mobiliário urbano e espaço destinado ao lazer, sempre respeitando as normas de acessibilidade, segurança e conforto.

Com isso, a iniciativa contribui para a valorização do espaço urbano, organiza melhor as atividades comerciais, estimula o turismo e fortalece a economia local, ao mesmo tempo em que oferece um ambiente mais agradável, moderno e funcional para o uso da população.

Os recursos para a referida contratação serão provenientes da Prefeitura Municipal de Ouro Fino. Verifico, mediante as informações apresentadas, que se trata de valor compatível com os valores praticados no mercado, portanto, pertinente a média estimada de preços para contratação.

Isto posto, uma vez revestido das formalidades legais e necessárias, pelo presente, JUSTIFICO a necessidade de abertura de processo licitatório, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para a implantação de uma Praça de Alimentação Pública, a ser executada na Villa do Boi, no município

de Ouro Fino - MG, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos.

**GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**Baixa**
 **Média**
 **Alta**

**DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO**

ITEM	QDE	UNID. MEDIDA	DETALHAMENTO	FORNECIMENTO
1	diversas	diversas	Contratação de empresa especializada para a implantação de uma Praça de Alimentação Pública, a ser executada na Villa do Boi, no município de Ouro Fino - MG, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos.	Mediante emissão de Ordem de Início de Serviços e acompanhamento através do Cronograma Físico-Financeiro.

PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DO FORNECIMENTO: na data de recebimento da Ordem de Fornecimento a ser expedida pelo Setor de Compras.

**REGIME DE EXECUÇÃO**

<input type="checkbox"/>	Parcela única	<input type="checkbox"/>	Semanal
		<input type="checkbox"/>	Quinzenal
		<input type="checkbox"/>	Mensal
		<input checked="" type="checkbox"/>	Outro. <b>Especificar:</b> Sob Cronograma Físico-Financeiro

**EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO**

**Não.**  
 **Sim. Especificar:**

**HABILITAÇÃO ESPECÍFICA**

**Não.**  
 **Sim. Especificar:**  
 - Para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, devidamente registrado(s) no conselho profissional competente (CREA/CAU), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução satisfatória de serviços compatíveis em características, complexidade e relevância técnica com o objeto da contratação.

A comprovação da capacidade técnico-operacional deverá abranger exclusivamente os itens caracterizados como de maior relevância técnica e valor significativo, conforme documento específico

integrante do processo administrativo, limitando-se ao percentual mínimo de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos globais desses itens, admitida a soma de mais de um atestado.

### **RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA**

(  ) Não.

(  ) Sim. Especificar:

- Apresentar toda a documentação técnica necessária ao início da obra, incluindo ART/RRT do responsável técnico pela execução, bem como dos projetos executivos que se fizerem necessários.
- Executar o objeto em estrita conformidade com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, normas da ABNT e demais documentos integrantes do processo.
- Arcar com todas as despesas necessárias à execução do contrato, incluindo encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros, transporte, mão de obra, materiais, equipamentos e demais custos diretos ou indiretos.
- Assumir integral responsabilidade pelos riscos inerentes à execução dos serviços, respondendo pela qualidade, durabilidade, segurança, estabilidade estrutural e conformidade técnica da obra.
- Considerar os preços propostos como completos e suficientes, não sendo admitida qualquer reivindicação de pagamento adicional decorrente de erro, omissão ou interpretação inadequada dos documentos técnicos.
- Fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações do memorial.
- Utilizar exclusivamente materiais novos, de primeira linha e previamente aprovados pela fiscalização, atendendo às normas técnicas vigentes.
- Designar profissionais legalmente habilitados, mantendo responsável técnico permanente na obra, com ART/RRT devidamente registrada.
- Elaborar e apresentar os projetos executivos necessários, especialmente os estruturais metálicos, incluindo memoriais de cálculo, detalhamentos técnicos e compatibilização entre projetos, submetendo-os previamente à aprovação da fiscalização.
- Executar as estruturas previstas em projeto, incluindo sanitários públicos acessíveis conforme ABNT NBR 9050, coberturas metálicas, deck, brises em madeira ecológica, bancos em alvenaria com revestimento em paralelepípedo, instalação de containers comerciais e implantação de área de lazer.
- Manter Diário de Obras atualizado, com registros das atividades executadas, ocorrências e orientações da fiscalização.
- Apresentar medições, relatórios fotográficos e demais documentos técnicos exigidos, conforme cronograma estabelecido.
- Manter os locais de trabalho limpos e organizados, promovendo a correta destinação de resíduos.
- Garantir livre acesso da fiscalização a todas as etapas da execução.
- Refazer, às suas expensas, quaisquer serviços executados em desacordo com os projetos, especificações ou normas vigentes.
- Não alterar métodos executivos ou materiais sem prévia autorização da fiscalização.
- Manter, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação exigidas no processo licitatório.
- Registrar a obra junto ao CREA/MG ou CAU/MG, conforme aplicável.

- O recebimento dos serviços ocorrerá após verificação da conformidade com os projetos, memorial descritivo e especificações técnicas, incluindo a análise dos projetos executivos e da qualidade dos serviços realizados.

#### **RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATANTE**

Não.

Sim. Especificar:

- A fiscalização da execução da obra será realizada pelo Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente do Município de Ouro Fino/MG, por meio de servidor(es) formalmente designado(s), competindo-lhe acompanhar, controlar e avaliar a execução dos serviços, bem como verificar o cumprimento das obrigações contratuais.

- A fiscalização poderá, a qualquer tempo, realizar vistorias, medições, inspeções técnicas e solicitar esclarecimentos, registros, ensaios e testes necessários à verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas e normas vigentes.

- Os serviços executados em desacordo com os documentos técnicos ou com as orientações da fiscalização poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, devendo a CONTRATADA promover, às suas expensas, as correções, substituições ou refazimentos necessários, dentro do prazo estabelecido pelo fiscal do contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas cabíveis.

- O exercício da fiscalização não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades técnicas, civis, trabalhistas e contratuais, nem transfere à Administração a responsabilidade por eventuais falhas na execução da obra.

#### **LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO**

A execução dos serviços deverá ocorrer de acordo com o cronograma físico-financeiro, devendo a contratada cumprir rigorosamente os prazos e condições pactuados.

A entrega dos serviços técnicos de engenharia (documentações, relatórios, medições, projetos e demais produtos técnicos) deverá ser realizada no Departamento de Obras do Município, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 16h.

Os serviços de execução de obra serão realizados diretamente na Rua Guarda Mor Lustosa (Villa do Boi), no Município de Ouro Fino/MG, conforme projetos e especificações técnicas constantes no processo.

Eventuais dúvidas e esclarecimentos relativos à entrega poderão ser encaminhados ao e-mail: [obras@ourofino.mg.gov.br](mailto:obras@ourofino.mg.gov.br).

#### **DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

Com base na baixa complexidade do objeto, o gerenciamento de riscos da contratação será dispensado para esta contratação, bastando a elaboração do ETP e do TR.

Devido à alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº ...../.....

## DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**A Dotação Orçamentária será informada pelo Departamento de Contabilidade.**

## ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a adequada instrução do processo, informa-se que a estimativa de preços para o objeto desta licitação foi elaborada com base em planilha orçamentária detalhada, fundamentada em composições de custos extraídas de sistemas oficiais de referência, resultando no valor estimado de R\$ R\$ 1.004.805,63 (um milhão quatro mil oitocentos e cinco reais e sessenta e três centavos).

### Parâmetros adotados para elaboração do valor estimado:

- ( ) Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);
- ( ) Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;
- ( **X** ) Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;
- ( ) Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.
- ( ) Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas.

## RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 27/04/2026

\_\_\_\_\_  
Thiago Zuccon e Silva  
Diretor de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito  
Prefeitura de Ouro Fino