

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

ÓRGÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO – MG
SETOR REQUISITANTE	DEPARTAMENTO DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, MEIO AMBIENTE E TRÂNSITO

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente licitação visa à Contratação de empresa especializada para a execução de obra pública, incluindo material e mão de obra, para construção de quadra poliesportiva coberta – emenda parlamentar 202541480014 – plano de ação nº 09032025-077702.

A presente contratação tem como objetivo a construção de cobertura e adequação da quadra da Escola Municipal Benedito Brás Consentino, localizada no Distrito de São José do Mato Dentro, no município de Ouro Fino – MG, tendo em vista que a estrutura atualmente existente não oferece condições adequadas para a utilização diária pelos alunos e pela comunidade escolar.

Atualmente, a escola possui uma quadra sem cobertura, o que compromete diretamente a realização das aulas de Educação Física, atividades recreativas, eventos escolares e demais ações desenvolvidas no local, já que em períodos de chuva o espaço frequentemente fica impossibilitado de uso e, nos dias de calor intenso, os alunos permanecem expostos ao sol por longos períodos, causando desconforto e dificultando a permanência no ambiente.

Além disso, a estrutura atual não proporciona as condições necessárias de segurança e conforto para estudantes e servidores, limitando o aproveitamento de um espaço importante para o desenvolvimento educacional, esportivo e social dos alunos, especialmente por se tratar de uma escola localizada em distrito, onde a quadra também acaba sendo utilizada em atividades voltadas à comunidade local.

Ressalta-se ainda que a execução da obra será viabilizada por meio de recursos oriundos de Transferência Especial, proveniente da Emenda Parlamentar nº 202541480014, Plano de Ação nº 09032025-077702, destinada ao investimento em infraestrutura esportiva, voltado às ações de esporte e lazer no município de Ouro Fino.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução da obra mostra-se necessária para garantir melhores condições de uso da quadra, proporcionando mais segurança, conforto e qualidade às atividades escolares e comunitárias realizadas no espaço.

Verifico, mediante as informações apresentadas, que se trata de valor compatível com os valores praticados no mercado, portanto, pertinente a média estimada de preços para contratação.

Isto posto, uma vez revestido das formalidades legais e necessárias, pelo presente, JUSTIFICO a necessidade de abertura de processo licitatório, cujo objeto é a Construção de uma Quadra Poliesportiva Coberta, localizada no município de Ouro Fino - MG, contemplando intervenções

destinadas à implantação de infraestrutura esportiva para atividades recreativas, educacionais e esportivas, incluindo ainda a demolição do piso existente para adequação e execução da nova estrutura esportiva projetada, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

Baixa

 Média

 Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO

ITEM	QDE	UNID. MEDIDA	DETALHAMENTO	FORNECIMENTO
1	diversas	diversas	Construção de uma Quadra Poliesportiva Coberta, localizada no município de Ouro Fino - MG, contemplando intervenções destinadas à implantação de infraestrutura esportiva para atividades recreativas, educacionais e esportivas, incluindo ainda a demolição do piso existente para adequação e execução da nova estrutura esportiva projetada, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos.	Mediante emissão de Ordem de Início de Serviços e acompanhamento através do Cronograma Físico-Financeiro.

PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DO FORNECIMENTO: na data de recebimento da Ordem de Fornecimento a ser expedida pelo Setor de Compras.

REGIME DE EXECUÇÃO

<input type="checkbox"/>	Parcela única	<input type="checkbox"/>	Semanal
		<input type="checkbox"/>	Quinzenal
		<input type="checkbox"/>	Mensal
		<input checked="" type="checkbox"/>	Outro. Especificar: Sob Cronograma Físico-Financeiro

EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO

Não.
 Sim. Especificar:

HABILITAÇÃO ESPECÍFICA

Não.
 Sim. Especificar:
 - Para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, devidamente registrado(s) no conselho profissional competente

(CREA/CAU), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução satisfatória de serviços compatíveis em características, complexidade e relevância técnica com o objeto da contratação.

A comprovação da capacidade técnico-operacional deverá abranger exclusivamente os itens caracterizados como de maior relevância técnica e valor significativo, conforme documento específico integrante do processo administrativo, limitando-se ao percentual mínimo de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos globais desses itens, admitida a soma de mais de um atestado.

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA

() Não.

(X) Sim. Especificar:

- Apresentar toda a documentação técnica necessária ao início da obra, incluindo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do Engenheiro Responsável registrado no CREA-MG, para a execução da mesma.
- Executar o objeto em estrita conformidade com as dimensões, detalhes e alinhamentos definidos nos projetos.
- Arcar com todas as despesas necessárias à execução do contrato, incluindo encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros, transporte pesado (inclusive guindastes para o içamento das estruturas), mão de obra qualificada, materiais, equipamentos e ferramentas.
- Assumir integral responsabilidade pelos riscos inerentes à execução dos serviços, respondendo civil e tecnicamente pela qualidade, segurança, estanqueidade da cobertura, estabilidade global das estruturas metálicas e do piso em concreto armado.
- Considerar os preços propostos como completos e suficientes, não sendo admitida qualquer reivindicação de pagamento adicional decorrente de erro, omissão ou interpretação inadequada dos documentos técnicos.
- Fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações do memorial.
- Utilizar exclusivamente materiais novos, de primeira linha e previamente aprovados pela fiscalização, atendendo às normas técnicas vigentes.
- Designar profissionais legalmente habilitados, mantendo responsável técnico permanente na obra, com registro regular perante o CREA-MG.
- Executar rigorosamente as estruturas previstas no escopo real do projeto.
- Manter Diário de Obras atualizado, com registros das atividades executadas, ocorrências e orientações da fiscalização.
- Apresentar medições, relatórios fotográficos e demais documentos técnicos exigidos, conforme cronograma estabelecido.
- Manter os locais de trabalho limpos e organizados, garantindo sinalização e proteção de segurança coletiva durante todo o período de intervenção.
- Garantir livre acesso da fiscalização a todas as etapas da execução.
- Promover a limpeza final completa da obra, com a remoção total de entulhos, respingos de tinta e argamassa, entregando a quadra em perfeitas condições de uso imediato
- Refazer, às suas expensas, quaisquer serviços executados em desacordo com os projetos, especificações ou normas vigentes.
- Não alterar métodos executivos ou materiais sem prévia autorização da fiscalização.
- Manter, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação exigidas no processo licitatório.
- Registrar a obra junto ao CREA/MG ou CAU/MG, conforme aplicável.
- O recebimento dos serviços ocorrerá após verificação da conformidade com os projetos, memorial descritivo e especificações técnicas, incluindo a análise da qualidade dos serviços realizados.

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATANTE

Não.

Sim. Especificar:

- A fiscalização da execução da obra será realizada pelo Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente do Município de Ouro Fino/MG, por meio de servidor(es) formalmente designado(s), competindo-lhe acompanhar, controlar e avaliar a execução dos serviços, bem como verificar o cumprimento das obrigações contratuais.

- A fiscalização poderá, a qualquer tempo, realizar vistorias, medições, inspeções técnicas e solicitar esclarecimentos, registros, ensaios e testes necessários à verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas e normas vigentes.

- Os serviços executados em desacordo com os documentos técnicos ou com as orientações da fiscalização poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, devendo a CONTRATADA promover, às suas expensas, as correções, substituições ou refazimentos necessários, dentro do prazo estabelecido pelo fiscal do contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas cabíveis.

- O exercício da fiscalização não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades técnicas, civis, trabalhistas e contratuais, nem transfere à Administração a responsabilidade por eventuais falhas na execução da obra.

LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

A execução dos serviços deverá ocorrer de acordo com o cronograma físico-financeiro, devendo a contratada cumprir rigorosamente os prazos e condições pactuados.

A entrega dos serviços técnicos de engenharia (documentações, relatórios, medições, projetos e demais produtos técnicos) deverá ser realizada no Departamento de Obras do Município, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 16h.

Os serviços de execução de obra serão realizados diretamente na Escola Municipal Benedito Bras Consentino, bairro São José do Mato Dentro, Município de Ouro Fino/MG, conforme projetos e especificações técnicas constantes no processo.

Eventuais dúvidas e esclarecimentos relativos à entrega poderão ser encaminhados ao e-mail: obras@ourofino.mg.gov.br.

DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

Com base na baixa complexidade do objeto, o gerenciamento de riscos da contratação será dispensado para esta contratação, bastando a elaboração do ETP e do TR.

Devido à alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº/.....

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A Dotação Orçamentária será informada pelo Departamento de Contabilidade.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizadas Planilha Orçamentária Sinapi - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, SEINFRA (Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias) sobre os preços praticados para o objeto desta Licitação, estimando-se o montante em R\$ 510.535,16 (quinhentos e dez mil quinhentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos).

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 25/05/2026

Thiago Zuccon e Silva
Diretor de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito
Prefeitura de Ouro Fino