DFT PROJETOS LTDA.
Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010

CALCULO DO BDI

OBRA: CONSTUÇÃO DO PÁTIO DE TRANSBORDO DE OURO FINO (1ª ETAPA)	**DATA: 08/12/2025**
LOCAL: ESTRADA DE SÃO BENTO - ZONA RURAL, OURO FINO - MG	
REGIÃO/MÊS DE REF.: SETOP SUL - JULHO 2025 SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025 NÃO DESONERADO	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 MESES	
VALOR ESTIMADO DA OBRA:	**R$ 229.626,99**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**23,54%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

DANIEL TEIXEIRA:00408098627

Assinado de forma digital por DANIEL TEIXEIRA:00408098627
Dados: 2026.02.02 13:16:45 -03'00'

Responsável Técnico: Daniel Teixeira

Engenheiro Civil - CREA MG 88325/D