



**OBRA: PROJETO DE
CONSTRUÇÃO DE QUADRA
POLIESPORTIVA NO
MUNICÍPIO DE OURO FINO -
MG**

1- APRESENTAÇÃO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO - MG
LOCAL: Rua Lauro Bolognani, nº 54- bairro Jardim Belo Horizonte – Ouro Fino – MG

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

APRESENTAÇÃO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE OURO FINO – MG

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO – MG

LOCAL: Rua Lauro Bolognani, nº 54 – Bairro Jardim Belo Horizonte – Ouro Fino – MG

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo refere-se à obra de construção de uma **Quadra Poliesportiva Coberta com arquibancada, sanitários acessíveis (PCD) e palco**, a ser implantada na CEMEI Maria do Carmo Salgueiro Miguel, situada à Rua Lauro Bolognani, nº 54, bairro Jardim Belo Horizonte, no município de Ouro Fino – MG.

A intervenção contempla, **previamente à implantação da nova estrutura**, a existência de uma **quadra poliesportiva descoberta atualmente implantada no local**, a qual será **integralmente demolida**, sendo os serviços de demolição executados **com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Ouro Fino**, constituindo etapa preparatória indispensável para viabilização da nova edificação.

A nova estrutura contemplará espaço destinado à prática esportiva, atividades recreativas e realização de eventos comunitários, conforme diretrizes estabelecidas no anteprojeto arquitetônico.

Este memorial tem por finalidade descrever, especificar, detalhar e quantificar os materiais, sistemas construtivos e serviços a serem empregados na execução da obra, assegurando o atendimento às normas técnicas vigentes, às exigências legais aplicáveis e às condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e durabilidade da edificação.

A edificação possuirá dimensões totais de **26,00 m x 36,65 m**, compreendendo área de quadra poliesportiva, arquibancada para público, palco para eventos e sanitários adaptados.

Integram o conjunto de documentos técnicos a planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e memória de cálculo.

Os projetos executivos complementares serão elaborados pela empresa vencedora do certame, devendo atender às normas vigentes e serem previamente aprovados pelos órgãos competentes.

Imagem aérea de Localização geográfica das instalações da obra.



2- MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO - MG
LOCAL: Rua Lauro Bolognani, nº 54- bairro Jardim Belo Horizonte – Ouro Fino – MG

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO – QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA COM ARQUIBANCADA, SANITÁRIOS PCD E PALCO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Proponente:** Prefeitura Municipal de Ouro Fino – MG
- **Objeto:** Construção de Quadra Poliesportiva Coberta com Arquibancada, Sanitários e Palco
- **Local:** Rua Lauro Bolognani, nº 54
- **Bairro:** Jardim Belo Horizonte
- **Município:** Ouro Fino – MG
- **Área de Implantação:** 26,00 m x 36,65 m
- **Área Total Estimada:** 952,90 m²

2. OBJETIVO DO EMPREENDIMENTO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas do anteprojeto arquitetônico para construção de equipamento público destinado à prática esportiva, lazer e realização de eventos comunitários, visando atender à demanda da população local, promovendo inclusão social, qualidade de vida e incentivo ao esporte.

3. JUSTIFICATIVA

A implantação da quadra poliesportiva coberta justifica-se pela necessidade de ampliação e qualificação da infraestrutura esportiva do município.

Ressalta-se que o local atualmente dispõe de **quadra poliesportiva descoberta**, a qual não atende plenamente às necessidades de uso em períodos chuvosos ou de insolação intensa. Dessa forma, a proposta contempla a **substituição da estrutura existente por equipamento moderno, coberto e com infraestrutura complementar**, garantindo maior funcionalidade, conforto e durabilidade.

O empreendimento contribuirá diretamente para:

- Promoção da saúde e bem-estar da população
- Incentivo à prática esportiva
- Integração comunitária
- Valorização do espaço público urbano

4. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

O projeto contempla:

- Demolição da quadra existente (etapa preliminar)
- Construção de quadra poliesportiva coberta
- Arquibancada fixa
- Palco para eventos
- Sanitários acessíveis (PCD masculino e feminino)
- Áreas de circulação
- A concepção arquitetônica prioriza:
- Funcionalidade e racionalidade construtiva
- Durabilidade dos materiais

- Facilidade de manutenção
- Atendimento às normas de acessibilidade

5. NORMAS TÉCNICAS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

O projeto atende às seguintes normas e diretrizes:

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade
- ABNT NBR 6118 – Estruturas de Concreto Armado
- ABNT NBR 8800 – Estruturas Metálicas
- ABNT NBR 9077 – Saídas de Emergência
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- Normas das Confederações Esportivas (futsal, vôlei e basquete – adaptadas)
- Código de Obras do Município de Ouro Fino/MG
- Normativas do Governo do Estado de Minas Gerais (SIGCON)

6. IMPLANTAÇÃO E ACESSOS

A edificação será implantada na Rua Lauro Bolognani, observando:

- Compatibilização com a topografia existente
- Acessibilidade universal por meio de rampas
- Integração com passeios públicos
- Acessos principais e secundários bem definidos
- Áreas de circulação e permanência

7. DIMENSÕES E SETORIZAÇÃO

- **Dimensão total:** 26,00 m x 36,65 m
- **Área total:** 952,90 m²

Setorização funcional:

- Quadra poliesportiva central
- Faixas de segurança e circulação
- Arquibancada para público
- Sanitários acessíveis (PCD)
- Palco elevado

8. DESCRIÇÃO DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS

0 8.1. Serviços Preliminares

- Demolição da quadra poliesportiva existente (Prefeitura)
- Remoção de entulhos e destinação final ambientalmente adequada (Prefeitura)
- Limpeza do terreno
- Locação da obra
- Instalação de canteiro

1 8.2. Movimento de Terra

- Regularização e nivelamento do terreno
- Aterro e compactação conforme necessidade

2 8.3. Fundações

- Execução em concreto armado
- Dimensionamento conforme sondagem geotécnica
- Tipo a definir em projeto executivo (sapatas/blocos/estacas)

3 8.4. Estrutura

- Estrutura principal em concreto armado e/ou metálica
- Pilares, vigas e treliças dimensionados conforme normas técnicas

4 8.5. Cobertura

- Estrutura metálica
- Telhas metálicas galvanizadas ou termoacústicas
- Sistema completo de captação de águas pluviais (calhas e condutores)

5 8.6. Piso

- Subleito compactado
- Sub-base e base em brita
- Piso em concreto com acabamento polido
- Pintura com tinta acrílica esportiva

6 8.7. Arquibancada

- Estrutura em concreto armado
- Degraus dimensionados conforme normas de segurança e ergonomia

7 8.8. Palco

- Estrutura em concreto armado
- Piso elevado
- Destinado a apresentações e eventos

8 8.9. Fechamentos

- Alambrado metálico galvanizado
- Estrutura de sustentação metálica
- Laterais parcialmente abertas

9 8.10. Esquadrias

- Portões metálicos de acesso
- Portas dos sanitários conforme NBR 9050

9. INSTALAÇÕES

10 9.1. Instalações Elétricas

- Sistema de iluminação em LED
- Quadros de distribuição
- Aterramento conforme norma

11 9.2. Instalações Hidrossanitárias

- Abastecimento de água
- Sistema de esgotamento sanitário
- Louças e metais conforme padrão público

10. ACESSIBILIDADE

O projeto atende integralmente à ABNT NBR 9050, contemplando:

- Rotas acessíveis
- Rampas com inclinação adequada
- Sanitários adaptados
- Áreas de circulação com dimensões mínimas normativas

11. DRENAGEM

- Sistema de drenagem superficial
- Captação de águas pluviais da cobertura
- Condução para o reservatório de fibra de 10.000 litros

12. SEGURANÇA

- Atendimento às normas de saídas de emergência
- Dimensionamento de circulações
- Previsão de iluminação adequada

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente anteprojeto foi elaborado conforme diretrizes técnicas exigidas para celebração de convênios com órgãos estaduais e federais, estando apto para análise preliminar.

Os projetos executivos complementares, memoriais específicos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos serão apresentados em etapa posterior, conforme exigências do Governo do Estado de Minas Gerais.

A etapa de demolição da quadra existente será executada previamente, com recursos próprios do município, não estando necessariamente vinculada ao contrato da obra principal, podendo ser realizada de forma independente para liberação da área de implantação.

Ouro Fino, 23 de abril de 2026

DFT PROJETOS LTDA. – CNPJ 29.646.103/0001-05
DANIEL TEIXEIRA
CREA-MG: 88.325/D