

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD**



|                           |                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÓRGÃO</b>              | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO – MG</b>                          |
| <b>SETOR REQUISITANTE</b> | <b>DEPARTAMENTO DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, MEIO AMBIENTE E TRÂNSITO</b> |

**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A presente licitação visa à Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Quadra Poliesportiva Coberta, com fornecimento de materiais e mão de obra, a ser implantada na CEMEI Maria do Carmo Salgueiro Miguel, no município de Ouro Fino/MG, conforme Convênio nº 1261001347/2026, Proposta 000752/2026, Plano de Trabalho 000674/2026, Instrumento nº 1261001347/2026.

A presente contratação atende à necessidade de ampliação, modernização e qualificação da infraestrutura esportiva da CEMEI Maria do Carmo Salgueiro Miguel, que atualmente conta apenas com uma quadra poliesportiva descoberta, cuja estrutura apresenta desgaste decorrente do tempo de utilização e já não atende de forma adequada às demandas da unidade escolar. A ausência de cobertura limita a utilização do espaço em períodos de chuva ou de intensa incidência solar, comprometendo a realização das atividades físicas, recreativas e pedagógicas, além de a estrutura existente não atender plenamente aos requisitos de acessibilidade, restringindo sua utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A contratação será realizada em atendimento ao Convênio nº 1261001347/2026, firmado entre o Município de Ouro Fino/MG e a Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE-MG), que prevê recursos para a execução da obra objeto deste processo, conforme plano de trabalho e memorial descritivo aprovados.

Isto posto, uma vez revestido das formalidades legais e necessárias, pelo presente, JUSTIFICO a necessidade de abertura de processo licitatório, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Quadra Poliesportiva Coberta, com fornecimento de materiais e mão de obra, a ser implantada na CEMEI Maria do Carmo Salgueiro Miguel, no município de Ouro Fino/MG, conforme Convênio nº 1261001347/2026, Proposta 000752/2026, Plano de Trabalho 000674/2026, Instrumento nº 1261001347/2026.

**GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO**

☐ **Baixa**

☐ **Média**

☒ **Alta**

**DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO**

| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | QDE           | UNID. MEDIDA | DETALHAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FORNECIMENTO                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | diversas      | diversas     | Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Quadra Poliesportiva Coberta, com fornecimento de materiais e mão de obra, a ser implantada na CEMEI Maria do Carmo Salgueiro Miguel, no município de Ouro Fino/MG, conforme Convênio nº 1261001347/2026, Proposta 000752/2026, Plano de Trabalho 000674/2026, Instrumento nº 1261001347/2026. | Mediante emissão de Ordem de Início de Serviços e acompanhamento através do Cronograma Físico-Financeiro. |
| PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DO FORNECIMENTO: na data de recebimento da Ordem de Fornecimento a ser expedida pelo Setor de Compras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| <b>REGIME DE EXECUÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parcela única |              | ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Semanal<br>( ) Quinzenal<br>( ) Mensal<br>(X) Outro. <b>Especificar:</b> Sob Cronograma Físico-Financeiro |
| <b>EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| ( X ) Não.<br>( ) Sim. <b>Especificar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| <b>HABILITAÇÃO ESPECÍFICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| ( ) Não.<br>( X ) Sim. <b>Especificar:</b><br>- Para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, devidamente registrado(s) no conselho profissional competente (CREA/CAU), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução satisfatória de serviços compatíveis em características, complexidade e relevância técnica com o objeto da contratação.<br><br>A comprovação da capacidade técnico-operacional deverá abranger exclusivamente os itens caracterizados como de maior relevância técnica e valor significativo, conforme documento específico integrante do processo administrativo, limitando-se ao percentual mínimo de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos globais desses itens, admitida a soma de mais de um atestado. |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |

**RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA**

(   ) Não.

( X ) Sim. Especificar:

- Apresentar toda a documentação técnica necessária ao início da obra, incluindo a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do Engenheiro Responsável registrada no CREA-MG, tanto para a elaboração dos projetos executivos complementares quanto para a execução dos serviços.
- A empresa contratada será a responsável pela execução da investigação geotécnica do terreno (sondagem SPT) e pela elaboração de todos os projetos executivos complementares (fundações, estrutura de concreto e metálica, instalações elétricas, hidrossanitárias e de drenagem). A execução das estruturas só poderá ser iniciada após a aprovação formal desses projetos pela fiscalização municipal.
- Executar o objeto em estrita conformidade com as dimensões, detalhes e especificações técnicas definidos nos projetos e no Memorial Descritivo , contemplando a quadra poliesportiva , cobertura metálica , piso em concreto polido com pintura esportiva , fechamento em alambrado galvanizado , arquibancada , palco , sanitários acessíveis (PCD) e sistema de drenagem pluvial.
- Arcar com todas as despesas diretas e indiretas necessárias à execução integral do contrato, incluindo encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros, transporte de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra qualificada.
- Considerar os preços propostos como completos, fixos e suficientes para a entrega do objeto, não sendo admitida qualquer reivindicação de pagamento adicional decorrente de erro, omissão ou interpretação inadequada dos documentos técnicos fornecidos.
- Fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários. Todos os materiais empregados deverão ser obrigatoriamente novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas da ABNT aplicáveis (NBR 9050, NBR 6118, NBR 8800, NBR 5410, NBR 9077 e demais normas vigentes).
- Apresentar os certificados de qualidade e origem dos aços, perfis, chapas e telhas metálicas empregados. Todas as soldas e conexões da estrutura de cobertura deverão passar por controle de qualidade e inspeção conforme as normas vigentes.
- Utilizar exclusivamente materiais previamente aprovados pela fiscalização municipal, não sendo permitida a alteração de métodos executivos ou insumos sem a prévia e expressa autorização formal da fiscalização e do responsável técnico.
- Designar profissional legalmente habilitado (Engenheiro Civil) registrado no CREA-MG para a condução dos trabalhos, mantendo responsável técnico ou encarregado permanente no canteiro de obras.
- Manter o Diário de Obras diariamente atualizado no local dos serviços, contendo o registro preciso das atividades executadas, condições climáticas, efetivo de pessoal, ocorrências relevantes e determinações da fiscalização.

- Manter os locais de trabalho limpos, organizados e isolados, garantindo a sinalização adequada e a instalação de proteções de segurança coletiva e individual (EPs e EPCs) durante todo o período de intervenção, em estrito cumprimento às normas regulamentadoras NR-06, NR-18 e NR-35.
- Realizar o mapeamento prévio de redes subterrâneas (elétricas, hidráulicas e de drenagem) antes de iniciar as escavações das fundações, responsabilizando-se pela reparação imediata de qualquer dano causado às estruturas adjacentes ou redes públicas.
- As medições dos serviços serão efetuadas estritamente com base nos elementos efetivamente executados e montados no canteiro de obras, acompanhadas de relatórios fotográficos demonstrativos. Não serão aceitas medições de materiais apenas estocados ou adquiridos sem a devida instalação e conferência.
- Garantir o correto assentamento e funcionamento do sistema de captação de águas pluviais da cobertura (calhas e condutores) e sua devida condução ao reservatório.
- Previamente ao recebimento, a contratada deverá promover a limpeza final completa de toda a área interna e adjacente da quadra poliesportiva, incluindo a remoção total de entulhos, sobras de materiais, embalagens e resíduos de tinta, entregando o espaço em perfeitas condições de uso imediato pela comunidade escolar.
- Refazer e corrigir, imediatamente e às suas expensas exclusivas, quaisquer serviços ou etapas executadas em desacordo com os projetos executivos, memorial descritivo ou normas técnicas vigentes.
- Garantir o livre e irrestrito acesso da equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal a todas as etapas da obra, mantendo, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação exigidas no processo licitatório.
- A empresa contratada será a única e integral responsável pela elaboração de todos os projetos executivos complementares da obra (incluindo fundações, estruturas de concreto armado e metálica, instalações elétricas, hidrossanitárias e drenagem pluvial), devendo apresentá-los devidamente acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART/CREA-MG) e submetê-los à aprovação prévia e formal da fiscalização do Município
- O recebimento dos serviços ocorrerá após vistoria técnica e verificação de conformidade com os projetos, contemplando a análise qualitativa da cobertura, piso novo, fechamentos, sanitários PCD, palco e arquibancadas.
- Será lavrado Termo de Recebimento Provisório pela fiscalização logo após a entrega da obra limpa e testada, para posterior avaliação da estabilidade e desempenho das estruturas.
- O Termo de Recebimento Definitivo será emitido após o decurso do prazo legal de observação, desde que sanadas eventuais falhas ou pendências apontadas na vistoria provisória.

**RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATANTE**

( ) Não.

( X ) Sim. Especificar:

- A fiscalização da execução da obra será realizada pelo Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente do Município de Ouro Fino/MG, por meio de servidor(es) formalmente designado(s), competindo-lhe acompanhar, controlar e avaliar a execução dos serviços, bem como verificar o cumprimento das obrigações contratuais.

- A fiscalização poderá, a qualquer tempo, realizar vistorias, medições, inspeções técnicas e solicitar esclarecimentos, registros, ensaios e testes necessários à verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas e normas vigentes.

- Os serviços executados em desacordo com os documentos técnicos ou com as orientações da fiscalização poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, devendo a CONTRATADA promover, às suas expensas, as correções, substituições ou refazimentos necessários, dentro do prazo estabelecido pelo fiscal do contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas cabíveis.

- O exercício da fiscalização não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades técnicas, civis, trabalhistas e contratuais, nem transfere à Administração a responsabilidade por eventuais falhas na execução da obra.

#### LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

A execução dos serviços deverá ocorrer de acordo com o cronograma físico-financeiro, devendo a contratada cumprir rigorosamente os prazos e condições pactuados.

A entrega dos serviços técnicos de engenharia (documentações, relatórios, medições, projetos e demais produtos técnicos) deverá ser realizada no Departamento de Obras do Município, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 16h.

Os serviços de execução de obra serão realizados diretamente na Rua Lauro Bolognani, nº 54, bairro Jardim Belo Horizonte, Município de Ouro Fino/MG, conforme projetos e especificações técnicas constantes no processo.

Eventuais dúvidas e esclarecimentos relativos à entrega poderão ser encaminhados ao e-mail: obras@ourofino.mg.gov.br.

#### DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

( ) Com base na baixa complexidade do objeto, o gerenciamento de riscos da contratação será dispensado para esta contratação, bastando a elaboração do ETP e do TR.

( X ) Devido à alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

( ) Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº ...../.....

#### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**A Dotação Orçamentária será informada pelo Departamento de Contabilidade.**

#### **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizadas Planilha Orçamentária Sinapi - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, SICOR - Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras e Serviços de Engenharia sobre os preços praticados para o objeto desta Licitação, estimando-se o montante em R\$ 1.065.577,20 (um milhão sessenta e cinco mil quinhentos e setenta e sete reais e vinte centavos).

#### **RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Data: 29/07/2026

\_\_\_\_\_  
Thiago Zuccon e Silva  
Diretor de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito  
Prefeitura de Ouro Fino