



DFT PROJETOS LTDA.
Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
dftprojetos@gmail.com | www.ftprojetos.eng.br

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOVO PRONTO ATENDIMENTO DO MUNICÍPIO DE OURO FINO

DATA:

12/12/2025

LOCAL: RUA 13 MAIO, CENTRO, OURO FINO - MG

REGIÃO/MÊS DE REF.: SETOP SUL/JULHO 2025 S/ DESONERAÇÃO / SINAPI 09-2025 NÃO DESONERADO

PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 MESES

VALOR ESTIMADO DA OBRA: R\$ 786.872,28

ITEM	ETAPAS	FÍSICO / FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	TOTAL
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	100,00%	100,00%						100,00%
		Financeiro	17.553,61	R\$ 17.553,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17.553,61
2.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	Físico %	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%				100,00%
		Financeiro	4.939,84	R\$ 1.481,95	R\$ 1.975,94	R\$ 1.481,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.939,84
3.	INFRAESTRUTURA	Físico %	100,00%	40,00%	60,00%					100,00%
		Financeiro	105.075,95	R\$ 42.030,38	R\$ 63.045,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 105.075,95
4.	SUPERESTRUTURA	Físico %	100,00%	40,00%	30,00%					100,00%
		Financeiro	149.948,07	R\$ 59.979,23	R\$ 44.984,42	R\$ 44.984,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 149.948,07
5.	ALVENARIA / DIVISÓRIAS E BANCADAS	Físico %	100,00%	5,00%	10,00%	45,00%	40,00%			100,00%
		Financeiro	39.948,24	R\$ 1.997,41	R\$ 3.994,82	R\$ 17.976,71	R\$ 15.979,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 39.948,24
6.	ESQUADRIAS	Físico %	100,00%			25,00%	50,00%	25,00%		100,00%
		Financeiro	41.046,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.261,70	R\$ 20.523,40	R\$ 10.261,70	R\$ 0,00	R\$ 41.046,80
7.	COBERTURA	Físico %	100,00%				15,00%	35,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	45.450,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.817,60	R\$ 15.907,74	R\$ 22.725,35	R\$ 45.450,69
8.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Físico %	100,00%	5,00%		30,00%	40,00%	10,00%	15,00%	100,00%
		Financeiro	18.350,94	R\$ 917,55	R\$ 0,00	R\$ 5.505,28	R\$ 7.340,38	R\$ 1.835,09	R\$ 2.752,64	R\$ 18.350,94
9.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	Físico %	100,00%	10,00%		30,00%		15,00%	10,00%	100,00%
		Financeiro	19.464,90	R\$ 1.946,49	R\$ 0,00	R\$ 5.839,47	R\$ 6.812,72	R\$ 2.919,74	R\$ 1.946,49	R\$ 19.464,90
10.	IMPERMEABILIZAÇÕES	Físico %	100,00%			60,00%	40,00%			100,00%
		Financeiro	4.269,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.561,57	R\$ 1.707,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.269,29
11.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	Físico %	100,00%	5,00%		30,00%	35,00%	30,00%		100,00%
		Financeiro	102.202,34	R\$ 5.110,12	R\$ 0,00	R\$ 30.660,70	R\$ 35.770,82	R\$ 30.660,70	R\$ 0,00	R\$ 102.202,34
12.	VIDROS	Físico %	100,00%				50,00%	50,00%		100,00%
		Financeiro	2.582,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.291,18	R\$ 1.291,18	R\$ 0,00	R\$ 2.582,36
13.	PINTURA	Físico %	100,00%	5,00%			45,00%	50,00%		100,00%
		Financeiro	36.256,26	R\$ 1.812,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.315,32	R\$ 18.128,13	R\$ 0,00	R\$ 36.256,26
14.	PISOS	Físico %	100,00%				20,00%	35,00%	45,00%	100,00%
		Financeiro	112.560,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22.512,03	R\$ 39.396,05	R\$ 50.652,06	R\$ 112.560,14
15.	FORRO E TETOS	Físico %	100,00%					50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	2.985,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.492,83	R\$ 1.492,83	R\$ 2.985,65
16.	AR CONDICIONADO	Físico %	100,00%						100,00%	100,00%
		Financeiro	26.675,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.675,89	R\$ 26.675,89
17.	GERENCIAMENTO DE OBRAS/FISCALIZAÇÃO	Físico %	100,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	100,00%
		Financeiro	13.477,52	R\$ 2.695,50	R\$ 2.021,63	R\$ 2.021,63	R\$ 2.021,63	R\$ 2.021,63	R\$ 2.695,50	R\$ 13.477,52
18.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico %	100,00%			10,00%		10,00%	80,00%	100,00%
		Financeiro	44.083,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.408,38	R\$ 0,00	R\$ 4.408,38	R\$ 35.267,03	R\$ 44.083,79
TOTAL		Físico %	100,00%	17,22%	14,74%	15,97%	17,42%	18,31%	100,00%	
		Financeiro	786.872,28	135.525,05	116.022,38	125.701,82	137.092,08	128.323,16	144.207,79	786.872,28

Responsável Técnico: Daniel Teixeira

Engenheiro Civil - CREA MG 88325/D