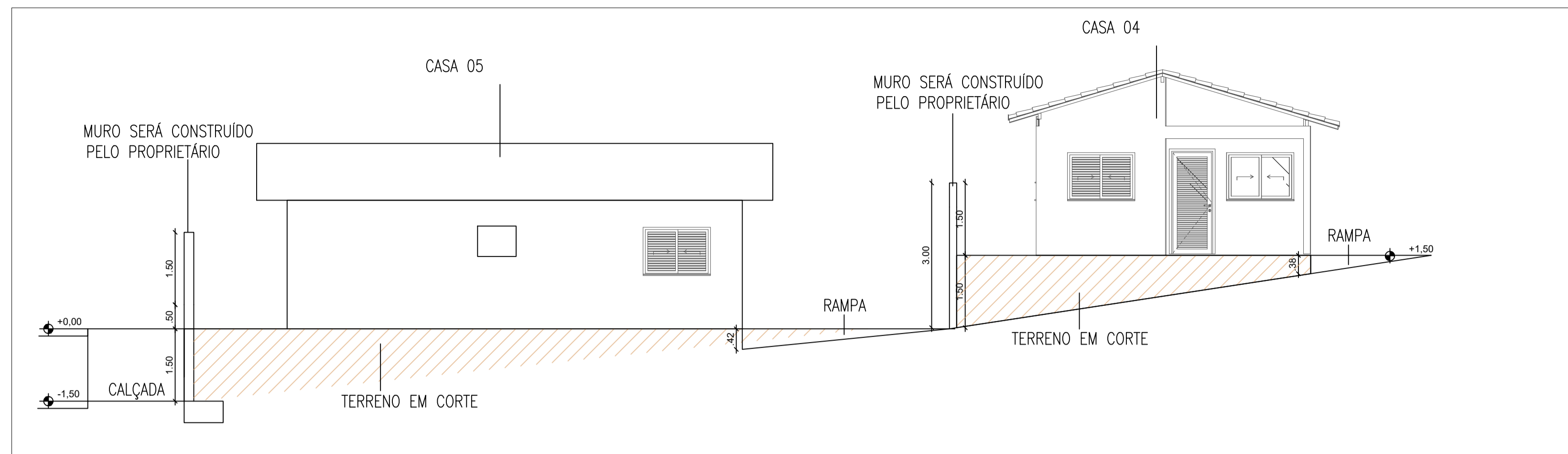


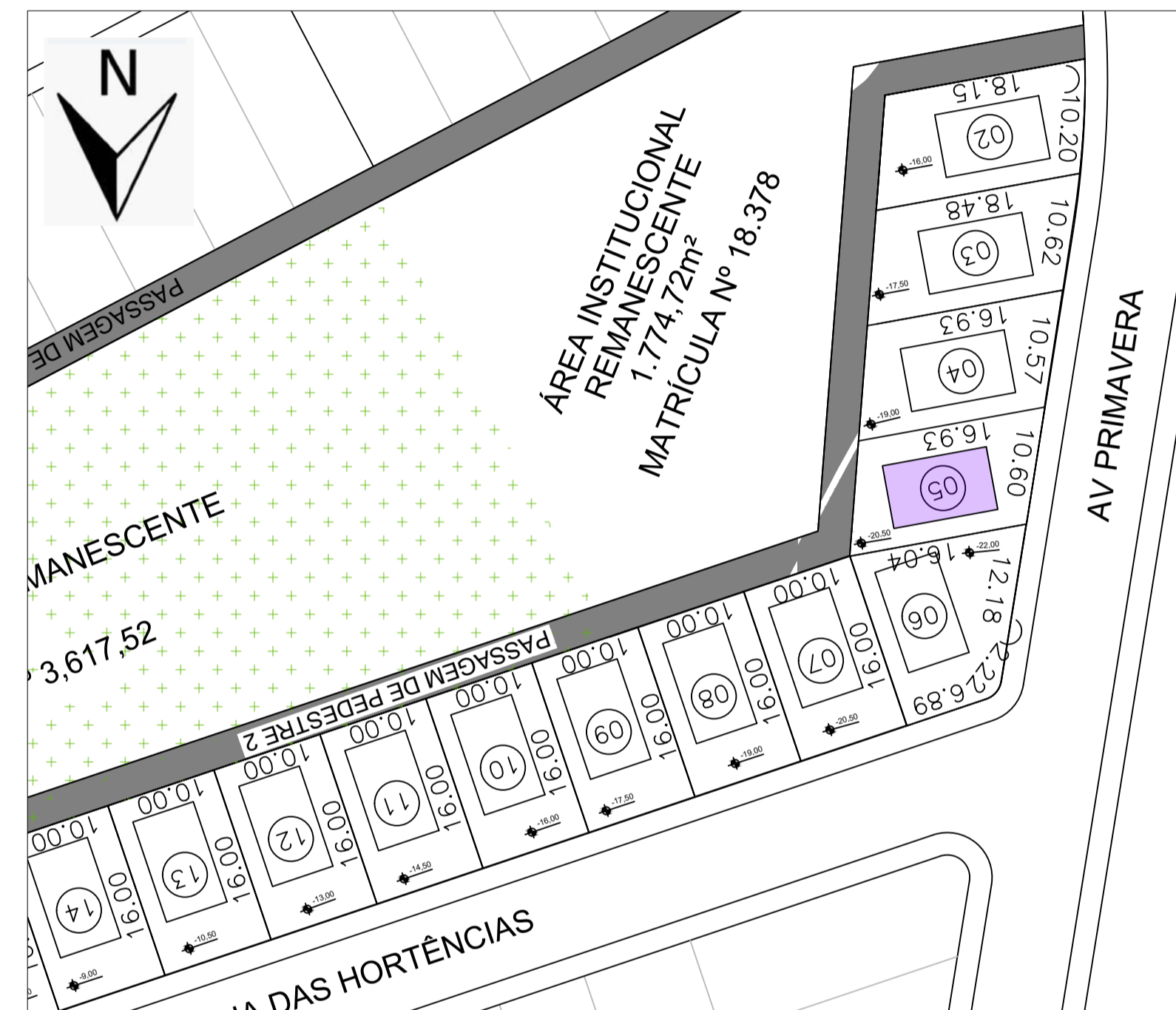
IMPLANTAÇÃO ISOLADA UH 04

1/75
 NOTA: ESTA IMPLANTAÇÃO APLICA-SE PARA OS LOTES 05 e 04 CASAS 04 A 03



CORTE AA DA IMPLANTAÇÃO

1/75



PLANTA DE LOCAÇÃO

1/500
 IMPLANTAÇÃO DA ÁREA A - 19 UNIDADES

LEGENDA

- SENTIDO DE AMPLIAÇÃO
- LIMITES DO TERRENO
- ÁREA A SER EDIFICADA
- CORTE DO SOLO NATURAL

NOTAS GERAIS:

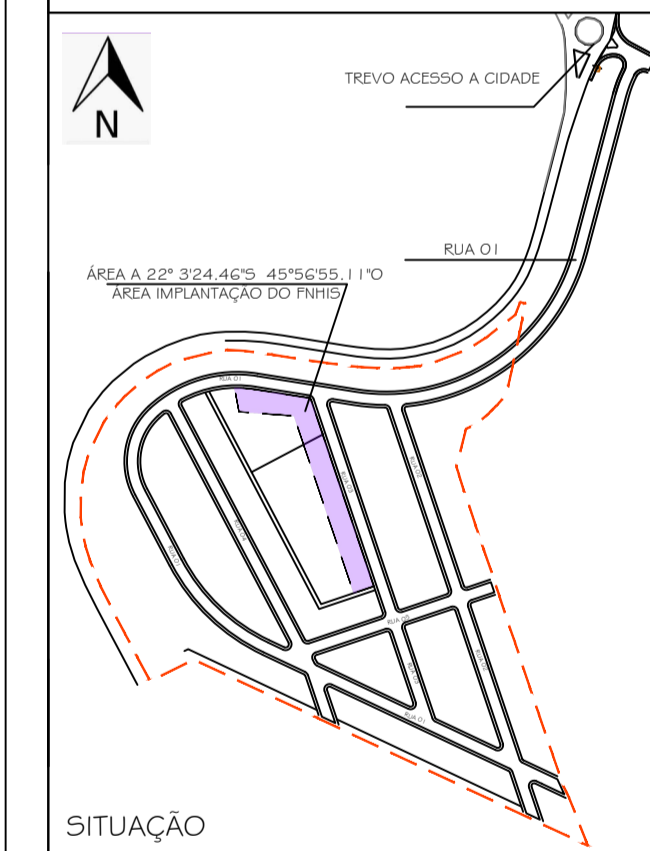
1. PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO, ESTÁ SENDO CONSIDERADA A TERRAPLANAGEM COMO CONSTRUÍDA ESTIVÉSSE; CONSIDERANDO TODOS OS LOTES TERRAPLANADOS EM PLATÔS COM DESNÍVEIS DE 1,5 M CADA, FORMANDO DEGRAUS DERESULTANTES APENAS DE CORTE, NÃO CONTERÃO ATERROS, DESTA MODO, TODAS AS EDIFICAÇÕES FICARÃO SOBRE SOLO NATURAL FIRME;
2. O ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO É O PADRÃO DISPONIBILIZADO NO KIT FNHIS GEPAP - CAIXA;
3. OS NÍVEIS SERÃO CRESCENTES EM 1,50 M PARA AS DEMAIS CASAS, DOS LOTES 04 AO 02;
4. OS MUROS E FECHAMENTOS REFERENCIADOS NA IMPLANTAÇÃO NÃO SERÃO COMPUTADOS EM ORÇAMENTO, ESTES, DEVERÃO SER EXECUTADOS POSTERIORMENTE PELOS PROPRIETÁRIOS;

PROJETO: Implantação de edificação	FOLHA: 03/05
CONTEÚDO: Implantação do lote 05 e 04, Área A Lot. Bela Vista, para construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda	DATA: 02/08/2025

ENDEREÇO DA OBRA: AV PRIMAVERA LOTEAMENTO BELA VISTA I, CENTRO,ESD

REFERENCIA: 974147/2025 - MCIIDADES FNHIS- CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

DADOS DO TERRENO: Quadra: não inf. Lote: 05 a 04 Matrícula: não inf.



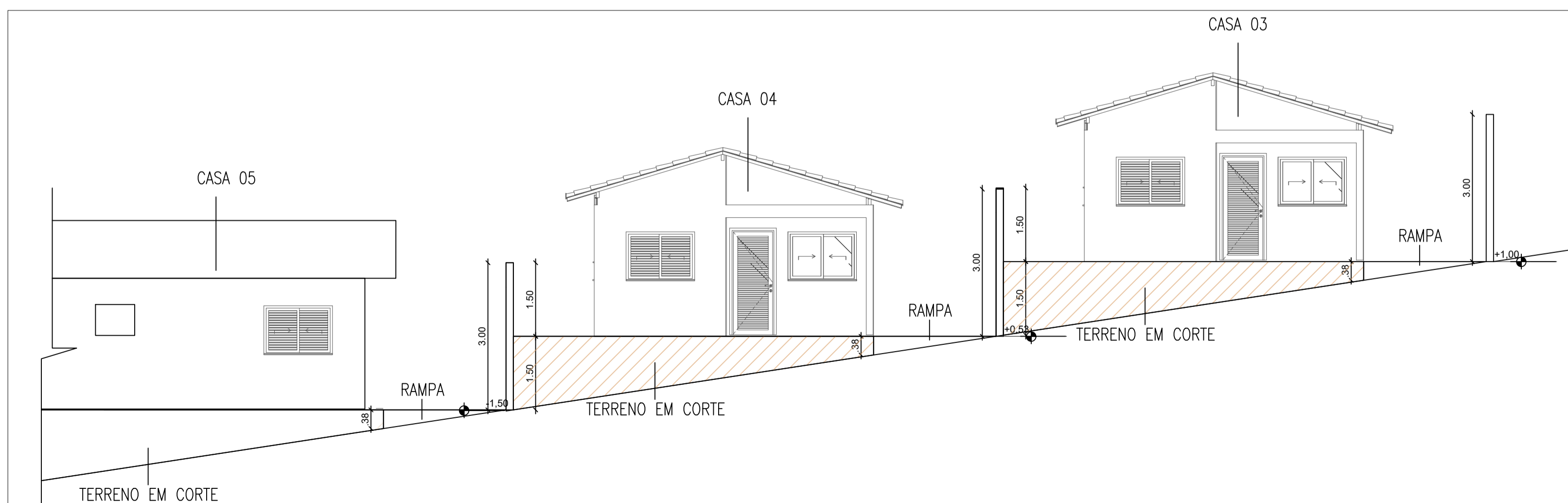
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário(a)
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG
 CNPJ: 18.675.900/0001-02
 HÉRICIA ALVARENGA - PREFEITA MUNICIPAL

Autor do Projeto
 JULIANA VITÓRIA GONÇALVES PEREIRA
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU: A270874-4

SITUAÇÃO SEM ESCALA	ART / RRT Nº:
ÁREAS (m²): DO TERRENO.....165,08 m² PAVIMENTO TÉRREO.....53,86 m² TOTAL DE CONSTRUÇÃO.....53,86 m² ÁREA PERMEÁVEL.....22,74 m² PROJEÇÃO (soma dos beirais)..... não informado	TAXAS (%) GERAL: TAXA DE OCUPAÇÃO.....32,62% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO..... 0,3 TAXA PERMEÁVEL..... 13,77%
DEMAIS INFORMAÇÕES: DESENHO: JULIANA V. GONÇALVES PEREIRA REVISÃO: 02 DATA: 20/10	

CARIMBOS DE APROVAÇÃO:



CORTE BB DA IMPLANTAÇÃO

1/75