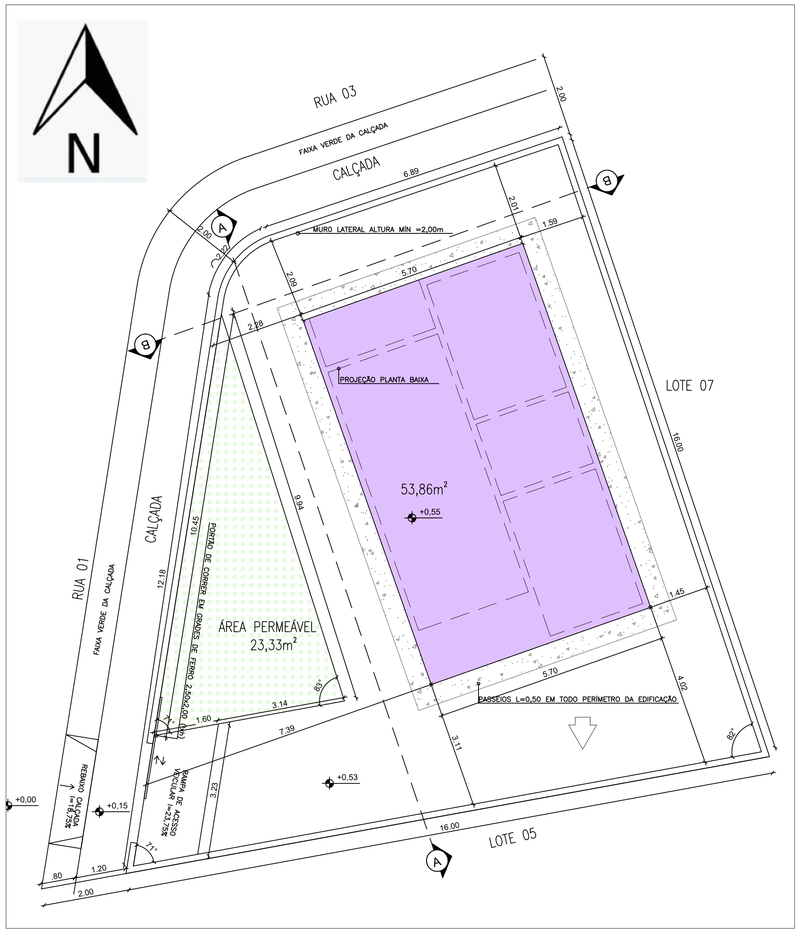
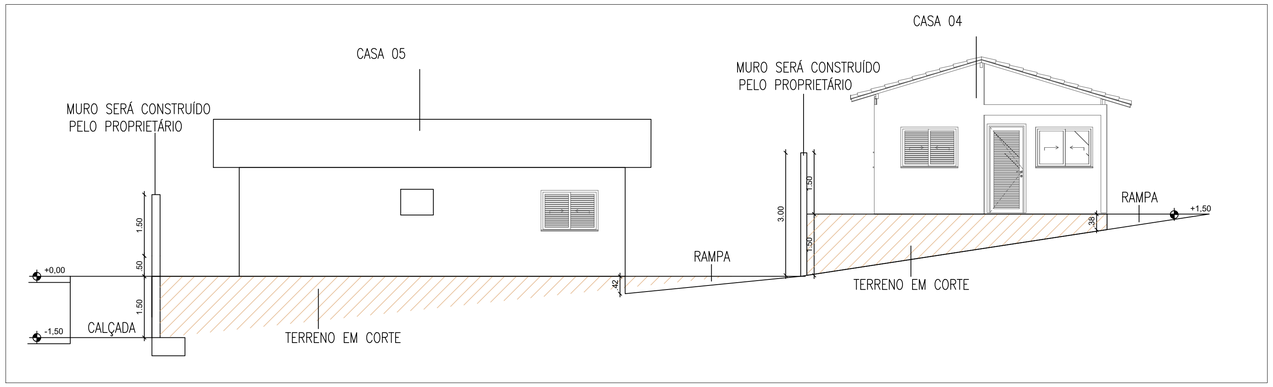


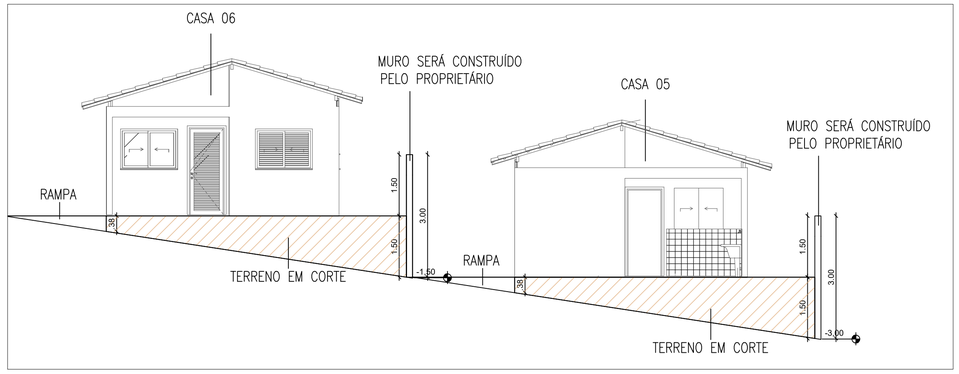
IMPLANTAÇÃO ISOLADA UH 05

1/75



CORTE AA DA IMPLANTAÇÃO

1/75



CORTE BB DA IMPLANTAÇÃO

1/75

PLANTA DE LOCAÇÃO

1/500

IMPLANTAÇÃO DA ÁREA A - 18 UNIDADES

LEGENDA

- SENTIDO DE AMPLIAÇÃO
- LIMITES DO TERRENO
- ÁREA A SER EDIFICADA
- CORTE DO SOLO NATURAL

NOTAS GERAIS:

1. PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO, ESTÁ SENDO CONSIDERADA A TERRAPLANAGEM COMO CONSTRUÍDA ESTIVESSE; CONSIDERANDO TODOS OS LOTES TERRALANADOS EM PLATÔS COM DESNVÍVEIS DE 1,5 M CADA, FORMANDO DEGRAUS DERESULTANTES APENAS DE CORTE, NÃO CONTERÃO ATERROS, DESTE MODO, TODAS AS EDIFICAÇÕES FICARÃO SOBRE SOLO NATURAL FIRME;
2. O ANTEPROJETO ARQUITETONICO É O PADRÃO DISPONIBILIZADO NO KIT FNHIS GEPAP - CAIXA;
3. OS NÍVEIS SERÃO CRESCENTES EM 1,50 M PARA AS DEMAIS CASAS, DOS LOTES 05 A 02;
4. OS MUROS E FECHAMENTOS REFERENCIADOS NA IMPLANTAÇÃO NÃO SERÃO COMPUTADOS EM ORÇAMENTO, ESTES, DEVERÃO SER EXECUTADOS POSTERIORMENTE PELOS PROPRIETÁRIOS;

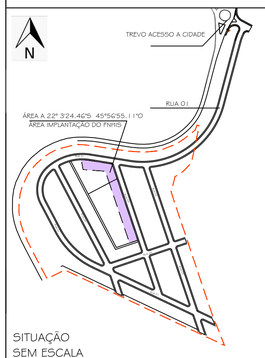
PROJETO: *Implantação de edificação* | FOLHA:: 02/05

CONTEÚDO: Implantação Lote 06 - Área A Lot Bela Vista
para construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda | DATA:: 02/08/2025

ENDEREÇO DA OBRA: RUA DAS HORTENCIAS - LOTEAMENTO BELA VISTA I, CENTRO, ESD.

REFERENCIA: 974147/2025 - MCIDADES FNHIS- CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

DADOS DO TERRENO: Quadra: não inf. Lote: 06 Matrícula: não inf.



SITUAÇÃO
SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

HERICA ALVARENGA:04201958663 — Assinado de forma digital por HERICA ALVARENGA:04201958663 Dados: 2025.10.28 15:42:38 -03'00'

Proprietário(a)
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG
CNPJ: 18.675.900/0001-02
HÉRICA ALVARENGA - PREFEITA MUNICIPAL

JULIANA VITORIA GONCALVES PEREIRA:13164308639 — Assinado de forma digital por JULIANA VITORIA GONCALVES PEREIRA:13164308639

Autor do Projeto
JULIANA VITÓRIA GONÇALVES PEREIRA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: A270874-4

ART / RRT Nº:

ÁREAS (m²):

DO TERRENO	186,07 m²
PAVIMENTO TÉRREO	53,86 m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO	53,86 m²
ÁREA PERMEÁVEL	23,33 m²
PROJEÇÃO (soma dos beirais)	não informado

TAXAS (%) GERAL:

TAXA DE OCUPAÇÃO	28,94%
COEFICIENTE DE APROVEITMENTO	0,2
TAXA PERMEÁVEL	12,53%

DEMAIS INFORMAÇÕES;

DESENHO:	JULIANA V. GONÇALVES PEREIRA		
REVISÃO:	02	DATA:	20/10

CARIMBOS DE APROVAÇÃO:

ADM2025/2028