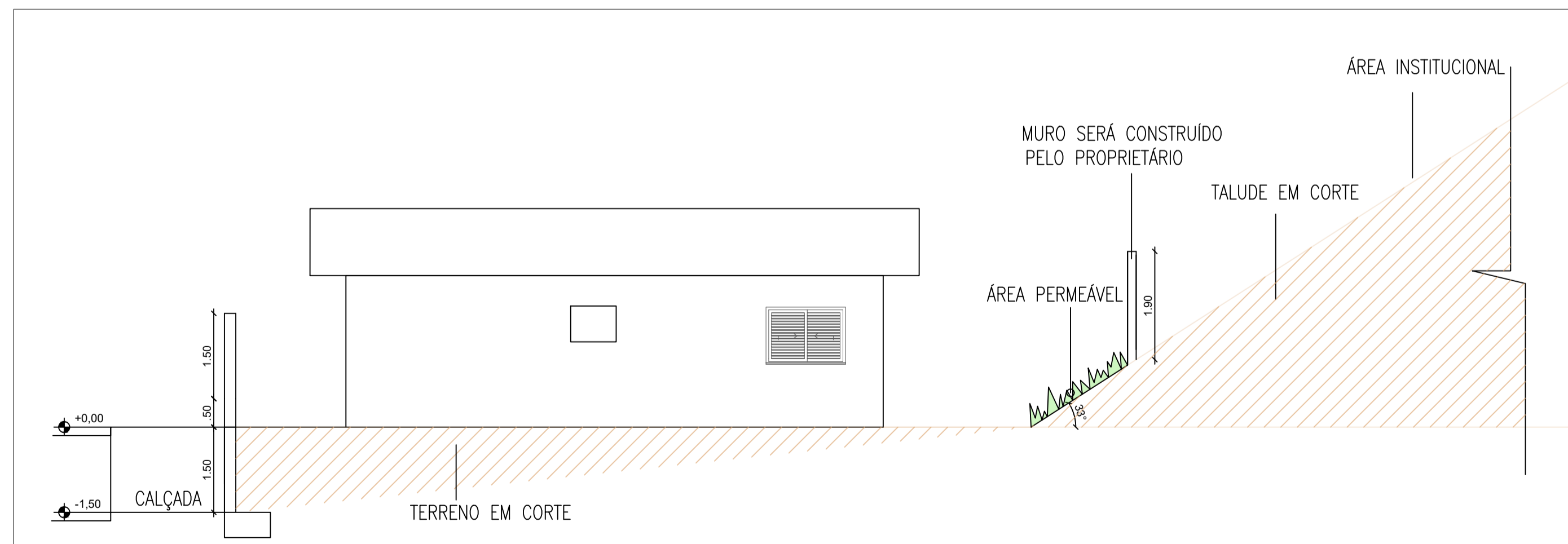


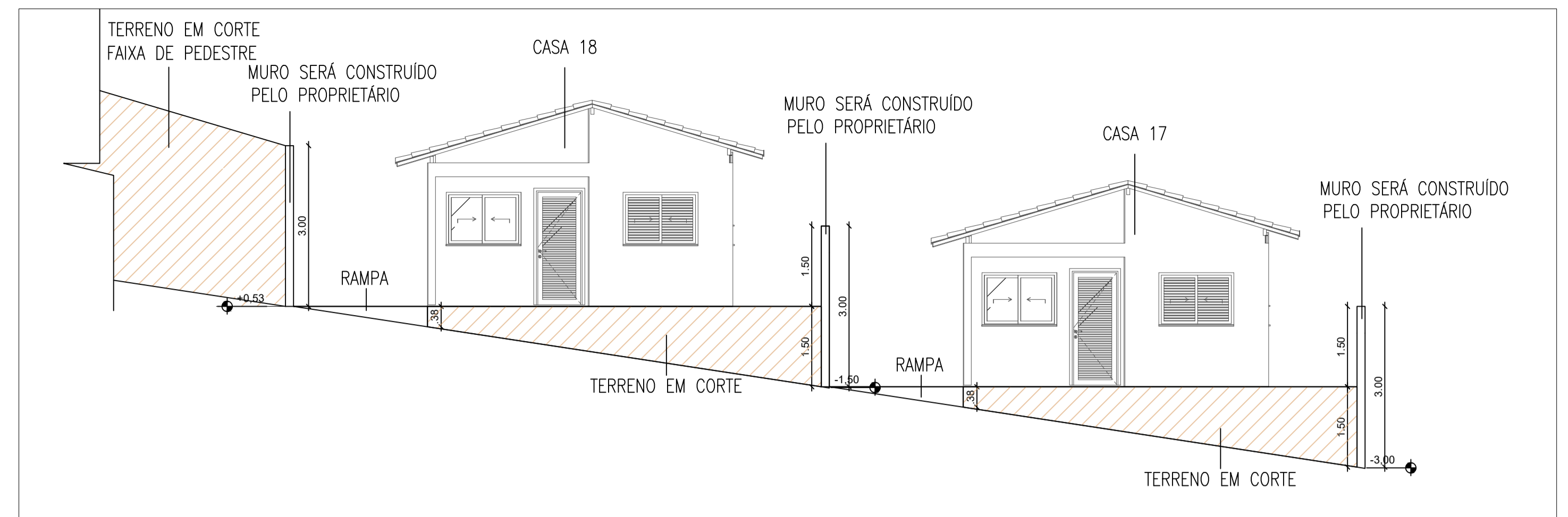
PLANTA DE LOCAÇÃO

1/500
IMPLANTAÇÃO DA ÁREA A - 18 UNIDADES



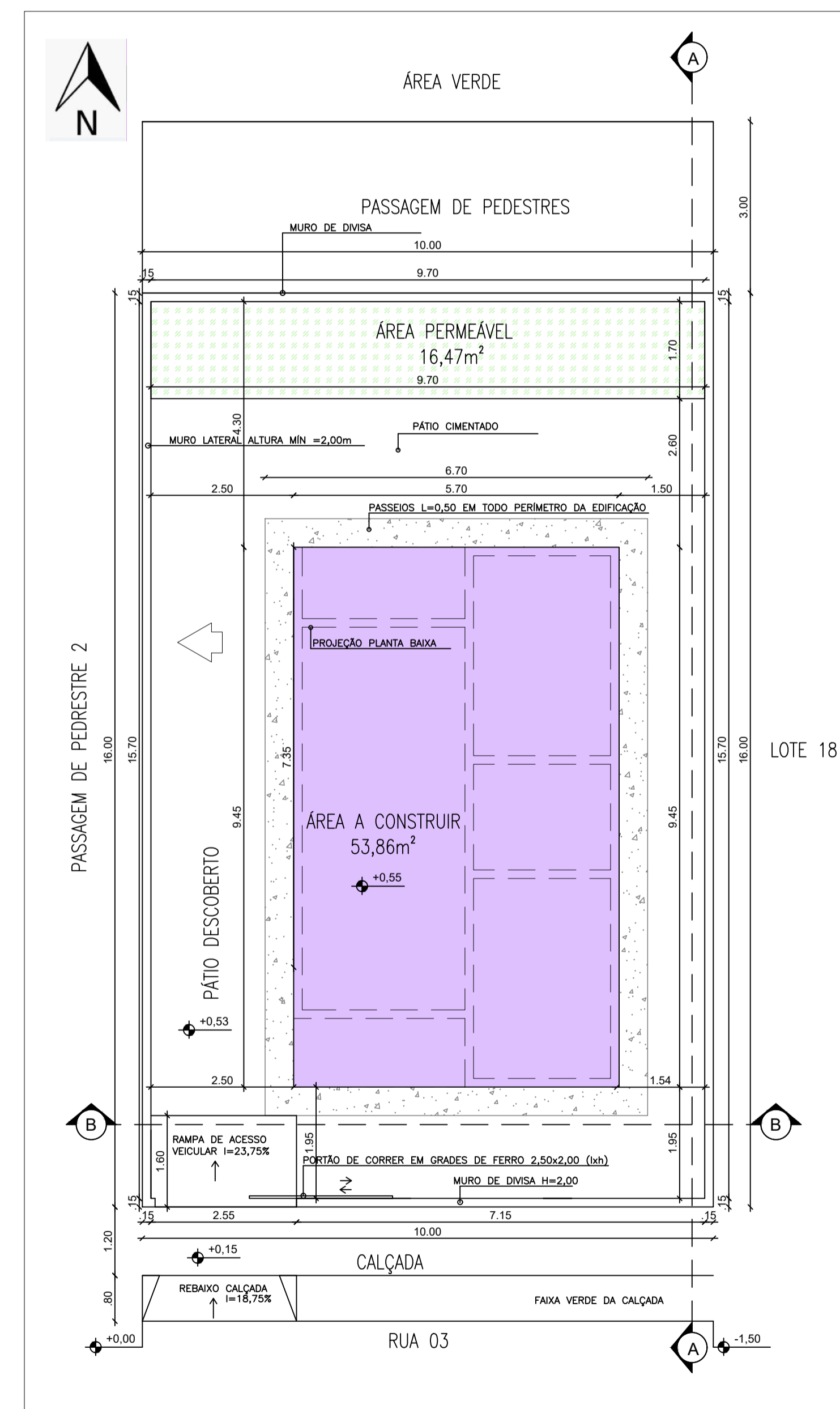
CORTE AA DA IMPLANTAÇÃO

1/75



CORTE BB DA IMPLANTAÇÃO

1/75



IMPLANTAÇÃO ISOLADA UH 18

1/75
NOTA: ESTA IMPLANTAÇÃO APLICA-SE PARA OS LOTES 07 A 18 CASAS 06 18

LEGENDA

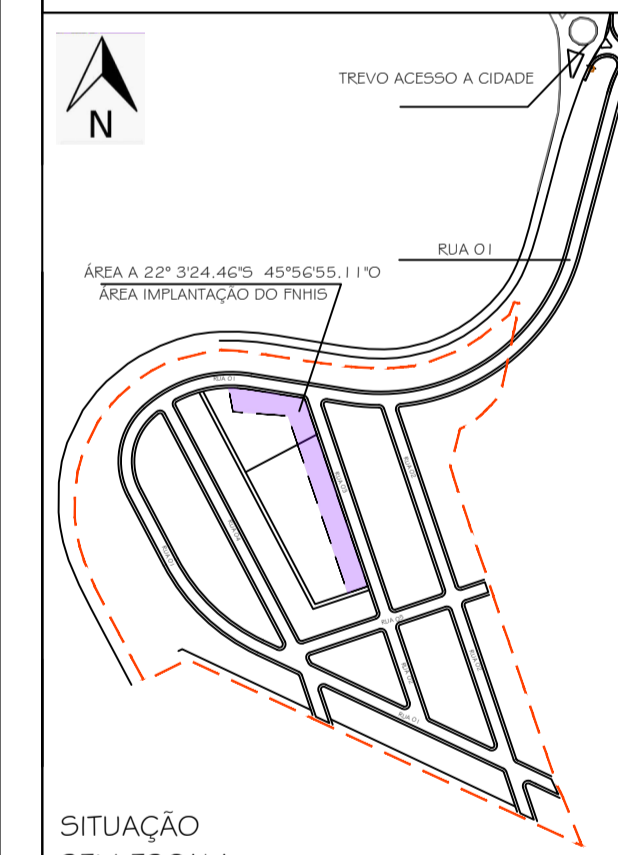
- SENTIDO DE AMPLIAÇÃO
- LIMITES DO TERRENO
- ÁREA A SER EDIFICADA
- CORTE DO SOLO NATURAL

NOTAS GERAIS:

1. PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO, ESTÁ SENDO CONSIDERADA A TERRAPLANAGEM COMO CONSTRUÍDA ESTIVÉSSE; CONSIDERANDO TODOS OS LOTES TERRALANADOS EM PLATOS COM DESNÍVEIS CERCA 1,5 M CADA, FORMANDO DEGRAUS RESULTANTES APENAS DE CORTE, NÃO CONTERÃO ATERROS, DESTA MODO, TODAS AS EDIFICAÇÕES FICARÃO SOBRE SOLO NATURAL FIRME;
2. O ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO É O PADRÃO DISPONIBILIZADO NO KIT FNHIS GEPAP - CAIXA;
3. OS NÍVEIS SERÃO DESCRESCENTES EM CERCA DE 1,50 M PARA AS DEMAIS CASAS, LOTES 19 A 07;
4. OS MUROS E FECHAMENTOS REFERENCIADOS NA IMPLANTAÇÃO NÃO SERÃO COMPUTADOS EM ORÇAMENTO, ESTES, DEVERÃO SER EXECUTADOS POSTERIORMENTE PELOS PROPRIETÁRIOS;

PROJETO: Implantação de edificação	FOLHA: 01/05
CONTEÚDO: Implantação TIPO para os lotes 07 a 20 Área A- Lot. B. Vista para construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda	DATA: 02/08/2025

ENDEREÇO DA OBRA: RUA DAS HORTENCIAS - LOTEAMENTO BELA VISTA I, CENTRO, ESD.
REFERENCIA: 974147/2025 - MCIIDADES FNHIS- CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
DADOS DO TERRENO: Quadra: não inf. Lote: 07 a 20 Matrícula: não inf.



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário(a)
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG
CNPJ: 18.675.900/0001-02
HÉRICA ALVARENGA - PREFEITA MUNICIPAL

Autor do Projeto
JULIANA VITÓRIA GONÇALVES PEREIRA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: A270874-4

SITUAÇÃO SEM ESCALA	ART / RRT Nº:
ÁREAS (m²): DO TERRENO..... 160 m² PAVIMENTO TÉRREO..... 53,86 m² TOTAL DE CONSTRUÇÃO..... 53,86 m² ÁREA PERMEÁVEL..... 16,47 m² PROJEÇÃO (soma dos beirais)..... não informado	TAXAS (%) GERAL: TAXA DE OCUPAÇÃO..... 33,66% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO..... 0,3 TAXA PERMEÁVEL..... 10,29%
DESENHO: JULIANA V. GONÇALVES PEREIRA	REVISÃO: 02 DATA: 20/10

CARIMBOS DE APROVAÇÃO: