

### QUADRO DE ÁREAS

LOTE 14	
DO TERRENO.....	284,24 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO TÉRREO.....	53,86 m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUÇÃO.....	53,86 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL.....	48,09 m <sup>2</sup>
PROJEÇÃO (soma dos beirais).....	não informado
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	18,94%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....	0,1
TAXA PERMEÁVEL.....	16,91%
LOTE 15	
DO TERRENO.....	276,00 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO TÉRREO.....	53,86 m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUÇÃO.....	53,86 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL.....	41,62 m <sup>2</sup>
PROJEÇÃO (soma dos beirais).....	não informado
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	19,51%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....	0,1
TAXA PERMEÁVEL.....	15,07%
LOTE 16	
DO TERRENO.....	276,00 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO TÉRREO.....	53,86 m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUÇÃO.....	53,86 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL.....	41,62 m <sup>2</sup>
PROJEÇÃO (soma dos beirais).....	não informado
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	19,51%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....	0,1
TAXA PERMEÁVEL.....	15,07%

## PLANTA DE LOCAÇÃO

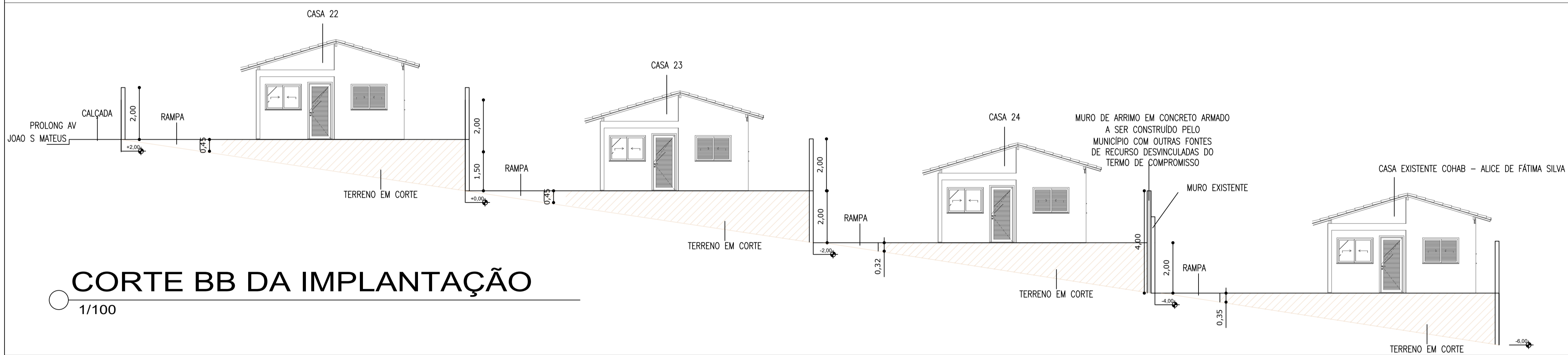
1/500  
IMPLANTAÇÃO DA ÁREA C - 3 UNIDADES

### NOTAS GERAIS:

- PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO, ESTÁ SENDO CONSIDERADA A TERRAPLANAGEM COMO CONSTRUÍDA ESTIVESSE, DE MODO QUE O TERRENO FOI TERRAPLANADO EM DEGRAUS COM DESNÍVEL ENTRE 1,5 A 2,00M;
- O ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO É O PROJETO PADRÃO DISPONIBILIZADO NO KIT FNHIS GÉPAD - CAIXA;
- PARA AS IMPLANTAÇÕES DAS ÁREAS REMANESCENTES DO CONJUNTO ABITACIONAL PRAIA DOURADA, VIDE A DECLARAÇÃO DE SERVIÇOS E ENCARGOS COMPLEMENTARES;
- OS MUROS DE DIVISA NÃO SERÃO COMPUTADOS EM ORÇAMENTO, ESTES, SERÃO EXECUTADOS POSTERIORMENTE PELOS PROPRIETÁRIOS;

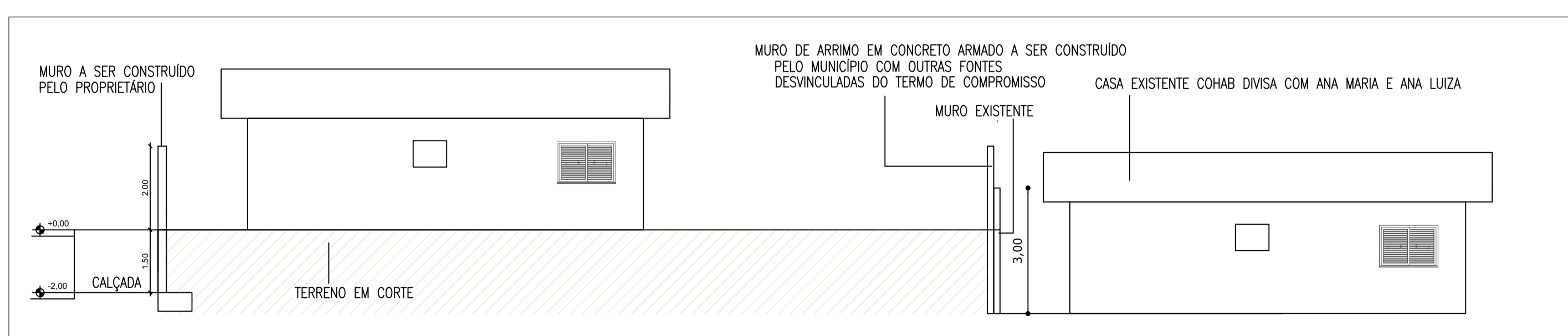
## IMPLANTAÇÃO CASAS 22 A 24

1/50



## CORTE BB DA IMPLANTAÇÃO

1/100



## CORTE AA DA IMPLANTAÇÃO

1/100

### LEGENDA

- LIMITES DO TERRENO
- SENTIDO DE AMPLIAÇÃO
- UNIDADES QUE SERÃO ADAPTADAS - PFD OU IDOSO
- SOLO NATURAL EM CORTE
- CASAS COHAB - EXISTENTES

PROJETO: <b>Implantação de edificação</b>	FOLHA: 02/02
CONTEÚDO: Implantação lotes remanescentes CJ Hab Praia Dourada - ÁREA C, construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda	DATA: 02/08/2025
ENDEREÇO DA OBRA: RUA B, LOT. CONJUNTO HAB. PRAIA DOURADA, CENTRO, ESD -MG	
REFERENCIA: 974147/2025 - MCIDADES FNHIS- CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	
DADOS DO TERRENO: Quadra: não inf. Lote: Matrícula: 12.346 / 12.347	
	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
	Proprietário(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 HÉRICIA ALVARENGA - PREFEITA MUNICIPAL
SITUAÇÃO SEM ESCALA	Autor do Projeto JULIANA VITÓRIA GONÇALVES PEREIRA ARQUITETA E URBANISTA CAU: A270874-4
ÁREAS (m <sup>2</sup> ):	ART / RRT Nº:
VIDE QUADRO AO LADO	VIDE QUADRO AO LADO
DEMAIS INFORMAÇÕES:	
DESENHO: JULIANA V. GONÇALVES PEREIRA	DATA: 20/10
REVISÃO: 02	
CARIMBOS DE APROVAÇÃO:	
	ADM2025/2028