



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Órgão: Prefeitura Municipal de Congonhal                       |
| Setor requisitante Secretaria M. Administração e Finanças      |
| Servidor responsável: Bruno Teixeira Alves – Chefe de Gabinete |
| E-mail da repartição:                                          |
| Telefone:                                                      |

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

REGISTRO DE PREÇO PRA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA + CONDENSADORA) E CORTINA DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CONGONHAL/MG.

#### 1.1. Descrições e quantidades:

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | Quant. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 1.   | <p><b>AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUs – 220V.</b></p> <p><b>Tipo:</b> Ar-condicionado Split (evaporadora + condensadora).</p> <p><b>Capacidade:</b> 12.000 BTUs/h.</p> <p><b>Tensão:</b> 220V – 60Hz</p> <p><b>Modo:</b> Refrigeração e ventilação, com controle de temperatura entre 16°C e 30°C.</p> <p><b>Tecnologia:</b> Inverter.</p> <p><b>Eficiência energética:</b> Classificação mínima “A” (Inmetro).</p> <p><b>Gás refrigerante:</b> R410A ou R32 (ecológico, livre de CFC).</p> <p><b>Modelo:</b> Hi-Wall (fixação em parede).</p> <p><b>Material da Serpentina:</b> Cobre.</p> | UN | 5      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|    | <p><b>Evaporadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nível de Ruído: Baixo ruído (unidade interna máx 45dB).</li><li>• Filtro lavável.</li><li>• Aletas oscilantes (swing).</li><li>• Display digital e controle remoto.</li></ul> <p><b>Condensadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carcaça resistente à corrosão.</li><li>• Compressor rotativo de alta eficiência.</li><li>• Proteções contra sobrecarga.</li></ul> <p><b>Acessórios e Documentação</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suporte para condensadora, kit de drenagem, manual em português.</li><li>• Produto novo, com garantia mínima de 12 meses e selo Procel/Inmetro.</li></ul> |    |   |
| 2. | <p><b>AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUs – 220V</b></p> <p><b>Tipo:</b> Ar-condicionado Split (evaporadora + condensadora).</p> <p><b>Capacidade:</b> 18.000 BTUs/h.</p> <p><b>Tensão:</b> 220V – 60Hz</p> <p><b>Modo:</b> Refrigeração e ventilação, com controle de temperatura entre 16°C e 30°C.</p> <p><b>Tecnologia:</b> Inverter.</p> <p><b>Eficiência energética:</b> Classificação mínima “A” (Inmetro).</p> <p><b>Gás refrigerante:</b> R410A ou R32 (ecológico, livre de CFC).</p> <p><b>Modelo:</b> Hi-Wall (fixação em parede).</p> <p><b>Material da Serpentina:</b> Cobre.</p> <p><b>Evaporadora</b></p>                                                                         | UN | 4 |





|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nível de Ruído: Baixo ruído (unidade interna máx 45dB).</li><li>• Filtro lavável.</li><li>• Aletas oscilantes (swing).</li><li>• Display digital e controle remoto.</li></ul> <p><b>Condensadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carcaça resistente à corrosão.</li><li>• Compressor rotativo de alta eficiência.</li><li>• Proteções contra sobrecarga.</li></ul> <p><b>Acessórios e Documentação</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suporte para condensadora, kit de drenagem, manual em português.</li><li>• Produto novo, com garantia mínima de 12 meses e selo Procel/Inmetro.</li></ul>                                                             |    |   |
| 3. | <p><b>AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUs – 220V</b></p> <p><b>Tipo:</b> Ar-condicionado Split (evaporadora + condensadora).</p> <p><b>Capacidade:</b> 24.000 BTUs/h.</p> <p><b>Tensão:</b> 220V – 60Hz</p> <p><b>Modo:</b> Refrigeração e ventilação, com controle de temperatura entre 16°C e 30°C.</p> <p><b>Tecnologia:</b> Inverter.</p> <p><b>Eficiência energética:</b> Classificação mínima “A” (Inmetro).</p> <p><b>Gás refrigerante:</b> R410A ou R32 (ecológico, livre de CFC).</p> <p><b>Modelo:</b> Hi-Wall (fixação em parede).</p> <p><b>Material da Serpentina:</b> Cobre.</p> <p><b>Evaporadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nível de Ruído: Baixo ruído (unidade interna máx 45dB).</li></ul> | UN | 8 |





|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Filtro lavável.</li><li>• Aletas oscilantes (swing).</li><li>• Display digital e controle remoto.</li></ul> <p><b>Condensadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carcaça resistente à corrosão.</li><li>• Compressor rotativo de alta eficiência.</li><li>• Proteções contra sobrecarga.</li></ul> <p><b>Acessórios e Documentação</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suporte para condensadora, kit de drenagem, manual em português.</li><li>• Produto novo, com garantia mínima de 12 meses e selo Procel/Inmetro.</li></ul>                                                                                                                                                         |    |   |
| 4. | <p><b>AR-CONDICIONADO SPLIT 32.000 BTUs – 220V</b></p> <p><b>Tipo:</b> Ar-condicionado Split (evaporadora + condensadora).</p> <p><b>Capacidade:</b> 32.000 BTUs/h.</p> <p><b>Tensão:</b> 220V – 60Hz</p> <p><b>Modo:</b> Refrigeração e ventilação, com controle de temperatura entre 16°C e 30°C.</p> <p><b>Tecnologia:</b> Inverter.</p> <p><b>Eficiência energética:</b> Classificação mínima “A” (Inmetro).</p> <p><b>Gás refrigerante:</b> R410A ou R32 (ecológico, livre de CFC).</p> <p><b>Modelo:</b> Hi-Wall (fixação em parede).</p> <p><b>Material da Serpentina:</b> Cobre.</p> <p><b>Evaporadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nível de Ruído: Baixo ruído (unidade interna máx 45dB).</li><li>• Filtro lavável.</li></ul> | UN | 3 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aletas oscilantes (swing).</li><li>• Display digital e controle remoto.</li></ul> <p><b>Condensadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carcaça resistente à corrosão.</li><li>• Compressor rotativo de alta eficiência.</li><li>• Proteções contra sobrecarga.</li></ul> <p><b>Acessórios e Documentação</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suporte para condensadora, kit de drenagem, manual em português.</li><li>• Produto novo, com garantia mínima de 12 meses e selo Procel/Inmetro.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                        |    |   |
| 5. | <p><b>AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUs – 220V</b></p> <p><b>Tipo:</b> Ar-condicionado Split (evaporadora + condensadora).</p> <p><b>Capacidade:</b> 36.000 BTUs/h.</p> <p><b>Tensão:</b> 220V – 60Hz</p> <p><b>Modo:</b> Refrigeração e ventilação, com controle de temperatura entre 16°C e 30°C.</p> <p><b>Tecnologia:</b> Inverter.</p> <p><b>Eficiência energética:</b> Classificação mínima “A” (Inmetro).</p> <p><b>Gás refrigerante:</b> R410A ou R32 (ecológico, livre de CFC).</p> <p><b>Modelo:</b> Hi-Wall (fixação em parede).</p> <p><b>Material da Serpentina:</b> Cobre.</p> <p><b>Evaporadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nível de Ruído: Baixo ruído (unidade interna máx 45dB).</li><li>• Filtro lavável.</li><li>• Aletas oscilantes (swing).</li></ul> | UN | 4 |





|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Display digital e controle remoto.</li></ul> <p><b>Condensadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carcaça resistente à corrosão.</li><li>• Compressor rotativo de alta eficiência.</li><li>• Proteções contra sobrecarga.</li></ul> <p><b>Acessórios e Documentação</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suporte para condensadora, kit de drenagem, manual em português.</li><li>• Produto novo, com garantia mínima de 12 meses e selo Procel/Inmetro.</li></ul> |    |   |
| 6. | <p><b>Cortina de Ar 90 cm – 220V</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: Cortina de Ar</li><li>• Tensão: 220V – 60Hz</li><li>• Tamanho: 90 cm</li><li>• Ruído: Ruído máximo de 62 dB</li><li>• Certificação: Inmetro</li><li>• Controle Remoto: Sim</li><li>• Ciclo: Frio</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 2 |
| 7. | <p><b>Cortina de Ar 120 cm – 220V</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: Cortina de Ar</li><li>• Tensão: 220V – 60Hz</li><li>• Tamanho: 120 cm</li><li>• Ruído: Ruído máximo de 62 dB</li><li>• Certificação: Inmetro</li><li>• Controle Remoto: Sim</li><li>• Ciclo: Frio</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 5 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| 8. | <b>Cortina de Ar 200 cm – 220V</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: Cortina de Ar</li><li>• Tensão: 220V – 60Hz</li><li>• Tamanho: 200 cm</li><li>• Ruído: Ruído máximo de 62 dB</li><li>• Certificação: Inmetro</li><li>• Controle Remoto: Sim</li><li>• Ciclo: Frio</li></ul> | UN | 2 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|

## 1.2. Estimativa do valor da contratação

A contratação pretendida foi estimada em R\$ 168.391,23 (Cento e sessenta e oito mil e trezentos e noventa e um reais e vinte e três centavos).

A estimativa foi baseada no (s) seguinte (s) meio(s) de pesquisa (s):

- ☐ Contratações anteriores feitas por este Município;
- ☒ Banco de Preços;
- ☐ Preços do Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP;
- ☐ Painel de Preços do Governo Federal;
- ☐ Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores;
- ☐ Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas;
- ☐ Tabelas padronizadas;
- ☐ Pesquisa publicada em mídia especializada, sendo sites de empresas do ramo;

## 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente demanda visa à **aquisição de aparelhos de Ar-condicionado do tipo Split (evaporadora e condensadora) e Cortinas de Ar** para atendimento das dependências do **Paço Municipal**, conforme solicitação da **Secretaria Municipal de Administração e Finanças da Prefeitura de Congonhal/MG**.

A necessidade da contratação decorre da **inexistência, insuficiência ou obsolescência** dos equipamentos atualmente disponíveis, os quais não atendem de forma adequada às condições térmicas exigidas para o pleno funcionamento dos setores administrativos, especialmente em períodos de temperaturas elevadas, comuns na região.

A climatização adequada dos ambientes de trabalho é essencial para:

- garantir **condições mínimas de conforto térmico** aos servidores e ao público atendido;
- promover a **saúde, o bem-estar e a produtividade** dos colaboradores;
- assegurar a **continuidade e eficiência dos serviços públicos prestados**;
- preservar **equipamentos, documentos e sistemas informatizados**, que podem ser prejudicados por calor excessivo.

Além disso, a instalação de **cortinas de ar** contribuirá para a **redução da troca térmica com o ambiente externo**, auxiliando na economia de energia elétrica, no controle de poeira, insetos e poluentes, bem como na manutenção da temperatura interna dos ambientes climatizados.

Sem contar que a medida contribui para o atendimento às boas práticas de gestão administrativa e às normas relacionadas à segurança e ergonomia no ambiente de trabalho, reduzindo riscos de afastamentos por motivos de saúde e melhorando a qualidade do atendimento ao cidadão.

Dessa forma, a aquisição dos aparelhos de Ar-condicionado Split e das Cortinas de Ar mostra-se **necessária, oportuna e alinhada ao interesse público**, garantindo melhores condições de funcionamento das atividades administrativas do Paço Municipal.

### 3. FONTE DE RECURSOS

| Cód. Reduzido | Dotação                            | Fonte    |
|---------------|------------------------------------|----------|
| 53            | 02.02.04.122.0002.1.001.4490.52.00 | 1.500.99 |

#### 4. OBSERVAÇÕES GERAIS

Sempre que possível, serão priorizados produtos que atendam a critérios de sustentabilidade, como eficiência energética, materiais recicláveis e baixo impacto ambiental, em conformidade com as diretrizes da administração pública sustentável.

##### 4.1. Prazo de Entrega/ Execução

Prazo de entrega: 10 dias corridos contados do recebimento da autorização de fornecimento.

##### 4.2. Local e horário da Entrega/Execução

Local: A entrega dos equipamentos deverá ocorrer na Sede da Prefeitura Municipal de Congonhal – MG – Praça Comendador Ferreira de Matos, 29, Centro de Congonhal – MG.

Horário: O horário para entrega será de **segunda a sexta-feira**, em dias úteis, no período compreendido entre **08h00 e 16h00**, mediante **prévio agendamento** com o setor responsável, ficando a cargo da contratada todas as despesas relativas a transporte, carga, descarga e eventuais seguros.

##### 4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos

Servidor: Bruno Teixeira Alves

Cargo: Chefe de Gabinete

Setor: Secretaria M. de Administração e Finanças

##### 4.4. Prazo para pagamento

Até 30 trinta dias a partir da liquidação da despesa.

#### 5. ANEXOS



Este documento de formalização de demanda possui anexos?

- ☒ Não
- ☐ Sim, especificar:

## 6. NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nos termos do art. 16 do Decreto Municipal nº 3.442 /2025, o ETP:

- ☒ Deverá ser elaborado;

Será dispensado em razão de:

- ☒ **Contratação direta (dispensa ou inexigibilidade) ou licitação** cujo valor se enquadra nos limites dos incisos I e II do artigo 75 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021;
- ☐ **Dispensa emergencial de licitação** prevista no inciso VIII do artigo 75, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021;
- ☐ Dispensa de licitação prevista no inciso III do artigo 75, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para contratação que mantenha todas as condições definidas em edital de licitação fracassado ou deserta realizada há menos de 1 (um) ano;
- ☐ Contratação de remanescente nos termos dos §§ 2º a 7º do artigo 90 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

## 7. NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DA ANÁLISE ESPECÍFICA DE RISCOS

Nos termos do art. 24 do Decreto Municipal nº 3.442 /2025, a análise de riscos:

- ☒ Deverá ser elaborada;

Será dispensada em razão de:

- ☐ **Contratação direta**, independentemente do valor da contratação;



- ☐ Licitação, quando o valor da contratação for igual ou inferior àquele previsto para as dispensas de licitação de que tratam o art. 75, incisos I e II da Lei Federal nº 14.133/21, a depender da natureza do objeto;
- ☐ Contratação cujo objeto é simples;
- ☐ Elevado nível de conhecimento prévio pela Administração acerca do objeto;
- ☐ Adesão à ata de registro de preços e o órgão gerenciador da ata já analisou os riscos da contratação.

Congonhal, 05 de janeiro de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda

---

Valquiria Vilela Silveira Castro

Agente Administrativo

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

#### OBSERVAÇÕES

Este documento requer assinatura do Secretário da Área Requisitante.

---

Bruno Teixeira Alves

Chefe de Gabinete