

ANEXO III

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL - MG			VALOR DA OBRA: R\$ 2.564.650,63				DATA: 07/10/2025				
UNIDADE BÁSICA DE SAUDE - UBS T1D			LOCAL: RUA MARIA SILVERIO COUTINHO, BAIRRO PRIMAVERA, MUNICIPIO DE CONGONHAL - MINAS GERAIS				PRAZO DA OBRA: 12 meses				
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	3,74%	5,93%	7,01%	6,51%	20,36%	20,36%	8,60%	4,48%
			Financeiro	R\$ 95.877,92	R\$ 5.685,56	R\$ 6.721,04	R\$ 6.241,65	R\$ 19.520,74	R\$ 19.520,74	R\$ 8.245,50	R\$ 4.295,33
2		ESTRUTURAS METÁLICAS E FECHAMENTOS LIGHT STEEL FRAMING	Físico %	43,83%			10,00%	40,00%	40,00%	10,00%	
			Financeiro	R\$ 1.124.159,79			R\$ 112.415,98	R\$ 449.663,92	R\$ 449.663,92	R\$ 112.415,98	
3		ALVENARIAS E DIVISÕES	Físico %	0,13%							
			Financeiro	R\$ 3.211,96							
4		COBERTURAS	Físico %	3,01%						50,00%	40,00%
			Financeiro	R\$ 77.322,06							R\$ 38.661,03
5		IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO	Físico %	0,63%			60,00%			10,00%	10,00%
			Financeiro	R\$ 16.151,19			R\$ 9.690,71		R\$ 0,00	R\$ 1.615,12	R\$ 1.615,12
6		INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA	Físico %	3,51%		10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			Financeiro	R\$ 89.914,84		R\$ 8.991,48	R\$ 8.991,48	R\$ 4.495,74	R\$ 4.495,74	R\$ 4.495,74	R\$ 4.495,74
7		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	Físico %	0,14%						20,00%	
			Financeiro	R\$ 3.575,36							R\$ 715,07
8		DRENAGEM	Físico %	0,77%							
			Financeiro	R\$ 19.806,79						R\$ 0,00	R\$ 0,00
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	5,93%		10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
			Financeiro	R\$ 152.185,42		R\$ 15.218,54	R\$ 15.218,54	R\$ 7.609,27	R\$ 7.609,27	R\$ 30.437,08	R\$ 30.437,08
10		CABEAMENTO ESTRUTURADO	Físico %	1,06%							
			Financeiro	R\$ 27.277,14					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11		CFTV E SONORIZAÇÃO	Físico %	0,13%							20,00%
			Financeiro	R\$ 3.286,54					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12		SPDA	Físico %	1,19%							
			Financeiro	R\$ 30.448,36					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13		CLIMATIZAÇÃO	Físico %	0,23%							50,00%
			Financeiro	R\$ 5.932,12							R\$ 0,00
14		ESQUADRIA DE MADEIRA	Físico %	1,70%							
			Financeiro	R\$ 43.476,43					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15		ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO	Físico %	3,33%							
			Financeiro	R\$ 85.483,22					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16		ESQUADRIA METÁLICA	Físico %	0,82%							
			Financeiro	R\$ 20.958,48						R\$ 0,00	R\$ 0,00
17		REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS	Físico %	1,93%						10,00%	20,00%
			Financeiro	R\$ 49.419,10					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.941,91
18		PISOS	Físico %	3,69%							20,00%
			Financeiro	R\$ 94.575,66					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

ANEXO III

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL - MG		VALOR DA OBRA:	R\$ 2.564.650,63				DATA: 07/10/2025			
UNIDADE BÁSICA DE SAUDE - UBS T1D		LOCAL: RUA MARIA SILVERIO COUTINHO, BAIRRO PRIMAVERA, MUNICIPIO DE CONGONHAL - MINAS GERAIS				PRAZO DA OBRA: 12 meses				
19	ESPELHOS	Físico %	0,04%							
		Financeiro	R\$ 898,72							
20	PINTURA INTERNA / EXTERNA	Físico %	4,14%							
		Financeiro	R\$ 106.126,28				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
21	BANCADA	Físico %	0,62%							
		Financeiro	R\$ 15.944,77				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	SINALIZAÇÃO	Físico %	0,07%							
		Financeiro	R\$ 1.876,03						R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES	Físico %	0,52%							
		Financeiro	R\$ 13.291,94						R\$ 0,00	R\$ 0,00
24	LIMPEZA GERAL	Físico %	0,37%			10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		Financeiro	R\$ 9.411,30			R\$ 941,13	R\$ 470,57	R\$ 470,57	R\$ 470,57	R\$ 470,57
25	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	8,27%	5,93%	7,01%	6,51%	20,36%	20,36%	8,60%	4,48%
		Financeiro	R\$ 212.031,00	R\$ 12.573,44	R\$ 14.863,37	R\$ 13.803,22	R\$ 43.169,51	R\$ 43.169,51	R\$ 18.234,67	R\$ 9.498,99
26	EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO EM RADIER	Físico %	10,22%	50,00%	50,00%					
		Financeiro	R\$ 262.008,21	R\$ 131.004,11	R\$ 131.004,11					
TOTAL		Físico %	100,00%	5,82%	6,89%	6,52%	20,47%	20,47%	8,59%	4,45%
		Financeiro	R\$ 2.564.650,63	R\$ 149.263,11	R\$ 176.798,54	R\$ 167.302,71	R\$ 524.929,75	R\$ 524.929,75	R\$ 220.232,67	R\$ 114.163,97

Dariam Jonnis José da Silva

CREA-MG : 174.603/D

Observações: LDI 28,23%

ART: MG20232393408

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

Prefeito Rubens Vilela dos Santos Junior

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL - MG			VALOR DA OBRA:							
UNIDADE BÁSICA DE SAUDE - UBS T1D			LOCAL: RUA MARIA SILVERIO CO CONGONHAL - MINAS GERAIS							
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	3,74%	6,55%	5,45%	4,52%	5,61%	4,62%	100,00%
			Financeiro	R\$ 95.877,92	R\$ 6.280,00	R\$ 5.225,35	R\$ 4.333,68	R\$ 5.378,75	R\$ 4.429,56	R\$ 95.877,90
2		ESTRUTURAS METÁLICAS E FECHAMENTOS LIGHT STEEL FRAMING	Físico %	43,83%						100,00%
			Financeiro	R\$ 1.124.159,79						R\$ 1.124.159,80
3		ALVENARIAS E DIVISÕES	Físico %	0,13%		30,00%	30,00%	40,00%		100,00%
			Financeiro	R\$ 3.211,96		R\$ 963,59	R\$ 963,59	R\$ 1.284,78		R\$ 3.211,96
4		COBERTURAS	Físico %	3,01%	10,00%					100,00%
			Financeiro	R\$ 77.322,06	R\$ 7.732,21					R\$ 77.322,06
5		IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO	Físico %	0,63%	20,00%					100,00%
			Financeiro	R\$ 16.151,19	R\$ 3.230,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.151,19
6		INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA	Físico %	3,51%	5,00%	15,00%	20,00%	20,00%		100,00%
			Financeiro	R\$ 89.914,84	R\$ 4.495,74	R\$ 13.487,23	R\$ 17.982,97	R\$ 17.982,97	R\$ 0,00	R\$ 89.914,83
7		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	Físico %	0,14%	20,00%			60,00%		100,00%
			Financeiro	R\$ 3.575,36	R\$ 715,07	R\$ 0,00	R\$ 2.145,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.575,36
8		DRENAGEM	Físico %	0,77%		50,00%	50,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 19.806,79	R\$ 0,00	R\$ 9.903,40	R\$ 9.903,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.806,80
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	5,93%	20,00%			10,00%		100,00%
			Financeiro	R\$ 152.185,42	R\$ 30.437,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.218,54	R\$ 0,00	R\$ 152.185,40
10		CABEAMENTO ESTRUTURADO	Físico %	1,06%		50,00%	50,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 27.277,14	R\$ 0,00	R\$ 13.638,57	R\$ 13.638,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27.277,13
11		CFTV E SONORIZAÇÃO	Físico %	0,13%				60,00%	20,00%	100,00%
			Financeiro	R\$ 3.286,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.971,92	R\$ 657,31	R\$ 3.286,54
12		SPDA	Físico %	1,19%	20,00%			60,00%	20,00%	100,00%
			Financeiro	R\$ 30.448,36	R\$ 6.089,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.269,02	R\$ 6.089,67	R\$ 30.448,35
13		CLIMATIZAÇÃO	Físico %	0,23%				50,00%		100,00%
			Financeiro	R\$ 5.932,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.966,06	R\$ 5.932,12
14		ESQUADRIA DE MADEIRA	Físico %	1,70%			50,00%	30,00%	20,00%	100,00%
			Financeiro	R\$ 43.476,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.738,22	R\$ 13.042,93	R\$ 8.695,29	R\$ 43.476,44
15		ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO	Físico %	3,33%	40,00%	40,00%	20,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 85.483,22	R\$ 34.193,29	R\$ 34.193,29	R\$ 17.096,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 85.483,22
16		ESQUADRIA METÁLICA	Físico %	0,82%	40,00%	40,00%	20,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 20.958,48	R\$ 8.383,39	R\$ 8.383,39	R\$ 4.191,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 20.958,48
17		REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS	Físico %	1,93%	30,00%	30,00%	10,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 49.419,10	R\$ 14.825,73	R\$ 14.825,73	R\$ 4.941,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49.419,10
18		PISOS	Físico %	3,69%	40,00%	30,00%	10,00%			100,00%
			Financeiro	R\$ 94.575,66	R\$ 37.830,26	R\$ 28.372,70	R\$ 9.457,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94.575,66

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL - MG		VALOR DA OBRA:							
UNIDADE BÁSICA DE SAUDE - UBS T1D		LOCAL: RUA MARIA SILVERIO CO CONGONHAL - MINAS GERAIS							
19	ESPELHOS	Físico %	0,04%					100,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 898,72					R\$ 898,72	R\$ 898,72
20	PINTURA INTERNA / EXTERNA	Físico %	4,14%				40,00%	60,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 106.126,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.450,51	R\$ 63.675,77	R\$ 106.126,28
21	BANCADA	Físico %	0,62%				50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 15.944,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.972,39	R\$ 7.972,39	R\$ 15.944,78
22	SINALIZAÇÃO	Físico %	0,07%					100,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 1.876,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.876,03	R\$ 1.876,03
23	URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES	Físico %	0,52%				50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 13.291,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.645,97	R\$ 6.645,97	R\$ 13.291,93
24	LIMPEZA GERAL	Físico %	0,37%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	45,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 9.411,30	R\$ 470,57	R\$ 470,57	R\$ 470,57	R\$ 941,13	R\$ 4.235,09	R\$ 9.411,34
25	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	8,27%	6,55%	5,45%	4,52%	5,61%	4,62%	100,00%
		Financeiro	R\$ 212.031,00	R\$ 13.888,03	R\$ 11.555,69	R\$ 9.583,80	R\$ 11.894,94	R\$ 9.795,83	R\$ 212.031,00
26	EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO EM RADIER	Físico %	10,22%						100,00%
		Financeiro	R\$ 262.008,21						R\$ 262.008,21
TOTAL		Físico %	100,00%	6,57%	5,50%	4,54%	5,58%	4,60%	100,00%
		Financeiro	R\$ 2.564.650,63	R\$ 168.571,28	R\$ 141.019,51	R\$ 116.447,84	R\$ 143.053,85	R\$ 117.937,69	R\$ 2.564.650,63

<p>_____ Dariam Jonnis José da Silva</p>	<p>_____ CREA-MG :</p>
<p>_____ PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL Prefeito Rubens Vilela dos Santos Junior</p>	