



REFERÊNCIA:

Termo de Compromisso nº: 969057/2024

Operação: 1098430-49

Tomador: Município de Pouso Alegre/MG

Objeto do Convênio: Construção de bacias de retenção no município de Pouso Alegre/MG.

Ref.: Bacia de Retenção do Parque da Cidade

**APRESENTAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DOS ITEM DE
OUTRAS FONTES QUE NÃO SEJAM SINAPI E SICRO**

Eu, **Aloisio Caetano Ferreira** venho por meio deste documento apresentar a composição dos encargos sociais e os itens com fontes SETOP que foram utilizados para compor a planilha orçamentária referente a obra da Bacia de Retenção do Parque da Cidade.

As composições serão apresentadas ao final deste documento, juntamente com o demonstrativo dos encargos sociais.

- **ED-50137 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER** – O item referente à locação de container na SINAPI explicita que a mobilização e desmobilização do equipamento não estão incluídas no valor. Diante disso, tornou-se imprescindível adicionar esse item para abranger adequadamente esse serviço, garantindo uma representação mais abrangente dos custos associados. Essa inclusão visa assegurar a precisão e completude da estimativa de custos, considerando todos os elementos relevantes para a execução eficaz do serviço vinculado à locação de container.



- **ED-50151 - LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS)** – A ligação provisória de energia é essencial para a execução da obra. Entretanto, devido à ausência desse item na planilha do SINAPI, foi necessário incluí-lo.
- **ED-50274 - LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA PARA ATÉ VINTE (20) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (PIQUETE) DE MARCAÇÃO** – O item refere-se à necessidade de locação de pontos com precisão, utilizando Estação Total, garantindo o correto posicionamento dos elementos do projeto. Portanto, a escolha do item justifica-se pela ausência de um correspondente na tabela SINAPI.
- **ED-19753 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO FIXO), INCLUSIVE CARGA E DESGARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE EM QUILÔMETRO RODADO (CUSTO VARIÁVEL)** – O item referente à estaca pré-moldada em concreto na SINAPI explicita que a mobilização e desmobilização do equipamento não estão incluídas no valor. Diante disso, tornou-se imprescindível adicionar esse item para abranger adequadamente esse serviço, garantindo uma representação mais abrangente dos custos associados. Essa inclusão visa assegurar a precisão e completude da estimativa de custos, considerando todos os elementos relevantes para a execução bem-sucedida do serviço relacionado à estaca pré-moldada em concreto.



- **ED-19754 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO VARIÁVEL), EXCLUSIVE CUSTO FIXO DE TRANSPORTE** – O item referente à estaca pré-moldada em concreto na SINAPI explicita que a mobilização e desmobilização do equipamento não estão incluídas no valor. Diante disso, tornou-se imprescindível adicionar esse item para abranger adequadamente esse serviço, garantindo uma representação mais abrangente dos custos associados. Essa inclusão visa assegurar a precisão e completude da estimativa de custos, considerando todos os elementos relevantes para a execução bem-sucedida do serviço relacionado à estaca pré-moldada em concreto.
- **ED-15690 - FÔRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA** – A SINAPI oferece diversas composições para o serviço de fôrmas em estruturas de concreto, mas nenhuma específica para paredes de concreto. Assim, foi utilizado o item da SETOP, que inclui o travamento das fôrmas em sua composição, garantindo uma concretagem segura..
- **ED-48199 - ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO** – As composições de alvenaria estrutural da SINAPI têm espessura de 14 cm. No entanto, o projeto utiliza alvenaria com espessura de 19 cm, tornando necessária a inclusão desse item específico.



- **ED-21780 – VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES –**
A SINAPI considera apenas o vigia diurno; porém, para garantir a segurança da obra durante a noite, foi incluído um vigia noturno.
- **CO-27386 - COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA DE 20.001 M2 ATÉ 40.000 M2 –** O item refere-se à necessidade de elaboração do Cadastro Técnico do Empreendimento ao final da obra. Esse serviço é essencial para garantir a documentação fiel da execução do projeto, contemplando eventuais ajustes e adequações realizadas durante a construção. A escolha do item justifica-se pela ausência de um correspondente na tabela SINAPI.

A data base da planilha SETOP adotada é de 01/2025, não desoneradas.

Pouso Alegre, 18 de junho de 2025.

Aloisio Caetano Ferreira
Engenheiro Civil – CREA Nº 97.132/D