

PLANILHA ORÇAMENTARIA – EXECUÇÃO DO PONTO DE MOTOTAXI – EXTREMA/MG

OBJETO: MOTO TAXI - Long e Lat: -22.857506, -46.324000						REFERÊNCIA DE PREÇOS	SINAPI/MG – julho/2026 – desonerado
Item	Grupo	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit. c/ BDI	Preço Total c/ BDI	
1 Serviços preliminares						R\$ 6.020,60	
1.1	SINAPI	103689	Placa de obra – fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira	m ²	4,50	R\$ 477,10	R\$ 2.146,95
1.2	SINAPI	99059	Locação da obra - locação convencional com gabarito de tábuas corridas	m	35,30	R\$ 97,06	R\$ 3.426,31
1.3	SINAPI	98524	Limpeza/preparo inicial da área - limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m ²	71,29	R\$ 6,28	R\$ 447,34
2 Estrutura						R\$ 58.870,34	
2.10	SINAPI	92800	Aço CA-60 Ø5,0 mm – estribos pilares/arranques - corte e dobra aço CA-60 Ø5,0 mm	kg	17,89	R\$ 11,49	R\$ 205,51
2.11	SINAPI	94966	Concreto em vigas VG01 a VG06 – 12x30 cm - concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	0,76	R\$ 748,19	R\$ 567,13
2.12	SINAPI	94966	Concreto em vigas VG07 a VG10 – 15x40 cm - concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	1,39	R\$ 748,19	R\$ 1.042,97
2.12.1	SINAPI	92804	Aço CA-50 Ø12,5 mm – armadura inferior VG07 a VG10 (4 barras por viga) - corte e dobra aço CA-50 Ø12,5 mm	kg	102,54	R\$ 8,69	R\$ 890,82
2.13	SINAPI I	44379	Laje pré-fabricada treliçada EPS H12 - laje pré-moldada treliçada EPS H12, fornecimento sem colocação	m ²	71,29	R\$ 153,14	R\$ 10.917,17
2.14	SINAPI	94966	Concreto fck 30 MPa – capa de laje 5 cm- concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	3,57	R\$ 748,19	R\$ 2.667,29
2.15	SINAPI I	10917	Tela POP média 15x15 fio Ø3,4 mm – laje - tela Q61 15x15 fio 3,4 mm, R\$ 8,02/m ² x 14,70 m ² /painel	un	19,00	R\$ 147,36	R\$ 2.799,89
2.16	SINAPI	103328	Platibanda perimetral em alvenaria cerâmica h=1,10 m	m ²	38,83	R\$ 133,64	R\$ 5.189,14
2.17A	SINAPI	92803	Aço CA-50 Ø10,0 mm – brocas + VG01 a VG10	kg	163,35	R\$ 10,15	R\$ 1.658,00
2.17B	SINAPI	92800	Aço CA-60 Ø5,0 mm – brocas + estribos complementares de vigas	kg	48,90	R\$ 11,49	R\$ 561,74
2.17C	SINAPI	92804	Aço CA-50 Ø12,5 mm – armadura complementar VG01 a VG06	kg	47,67	R\$ 8,69	R\$ 414,13
2.18	COTAÇÃO	PROPRIO	Sarrafo de madeira 2,5 x 15 x 300 cm	un	12,00	R\$ 22,50	R\$ 270,00
2.19	COTAÇÃO	PROPRIO	Pontaleta quadrado de madeira 3,00 m	un	12,00	R\$ 31,25	R\$ 375,00
2.2	SINAPI	101173	Escavação/perfuração de brocas Ø20 cm - broca Ø20 cm completa, abatendo concreto e aço já precificados	m	36,00	R\$ 36,75	R\$ 1.323,00
2.20	SINAPI I	5061	Prego 18 x 27	kg	5,00	R\$ 23,69	R\$ 118,44
2.21	COTAÇÃO	PROPRIO	Treliça H8 – barra de 12 m	un	6,00	R\$ 72,23	R\$ 433,35
2.22	SINAPI	92419	Forma para pilares 19x19 cm - montagem/desmontagem de forma de pilares; decomposição analítica calculada	m ²	17,51	R\$ 116,33	R\$ 2.036,85
2.23	SINAPI	92448	Forma para vigas VG01 a VG06 – 12x30 cm	m ²	15,16	R\$ 254,44	R\$ 3.857,27
2.24	SINAPI	92448	Forma para vigas VG07 a VG10 – 15x40 cm	m ²	22,08	R\$ 254,44	R\$ 5.617,98
2.3	SINAPI	94966	Concreto fck 30 MPa nas brocas -concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	1,13	R\$ 748,19	R\$ 846,20
2.5	SINAPI	94966	Concreto fck 30 MPa – radier h=15 cm - concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	10,69	R\$ 748,19	R\$ 8.001,12
2.6	SINAPI I	7156	Tela soldada Q196 2,45 x 6,00 m – dupla face no radier - tela Q196 R\$ 26,56/m ² x 14,70 m ² /painel	un	16,00	R\$ 488,04	R\$ 7.808,60
2.7	SINAPI I	4721	Pedra/Brita 01 – camada de 5 cm sob radier - pedra britada nº 1 (9,5 a 19 mm), posto pedreira/fornecedor, sem frete	m ³	4,00	R\$ 161,56	R\$ 646,25
2.8	SINAPI	94966	Pilares 19x19 cm – 8 unidades - concreto fck 30 MPa, preparo mecânico betoneira 400 L	m ³	0,83	R\$ 748,19	R\$ 622,49
3 Alvenaria						R\$ 74.485,15	
3.1	SINAPI	103328	Alvenaria de vedação externa e divisórias internas - bloco cerâmico 9x19x19 cm, esp. 9 cm	m ²	85,00	R\$ 133,64	R\$ 11.359,19
3.10	SINAPI	99844	Gradis/fechamentos metálicos - gradil/guarda-corpo em aço galvanizado h≈1,10 m	m	29,05	R\$ 550,39	R\$ 15.988,76
3.11	SINAPI	92396	Pavimentação externa/calçada - piso intertravado retangular	m ²	55,00	R\$ 116,73	R\$ 6.419,88
3.12	SINAPI	102507	Pintura de demarcação das 8 vagas de motocicletas com faixa epóxi de 10 cm	m	34,00	R\$ 10,18	R\$ 345,95
3.13	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Bancos externos - banco de jardim francês 7 réguas 1,50 m, fornecimento e instalação	un	5,00	R\$ 857,00	R\$ 4.285,00
3.14	SINAPI	103946	Paisagismo simplificado – grama em placas - plantio de grama em placas	m ²	20,00	R\$ 23,45	R\$ 469,00
3.15	SINAPI	98556	Impermeabilização de laje de cobertura com membrana acrílica flexível – referência Vedatage Plus / Viapol ou	m ²	78,42	R\$ 75,41	R\$ 5.913,85
3.2	SINAPI	87879	Chapisco em paredes – faces internas e externas	m ²	170,00	R\$ 6,61	R\$ 1.124,13
3.3	SINAPI	87529	Massa única/reboco interno em argamassa 1:2:8, e=17,5 mm	m ²	135,00	R\$ 53,08	R\$ 7.165,13

3.3A	SINAPI	87794	Emboço/massa única externa em fachada - emboço/massa única externa, argamassa 1:2:8, aplicação manual, esp. 25	m ²	35,00	R\$ 62,64	R\$ 2.192,31
3.4	SINAPI	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4, aderido, espessura 2 cm	m ²	71,29	R\$ 49,34	R\$ 3.517,27
3.5	SINAPI	87251	Piso cerâmico esmaltado 45x45 cm, PEI ≥ 4, assentado e rejuntado	m ²	71,29	R\$ 71,54	R\$ 5.099,91
3.6	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico de parede 33x45 cm, altura inteira, assentado e rejuntado	m ²	18,00	R\$ 91,18	R\$ 1.641,15
3.7	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium em paredes internas, duas demãos	m ²	118,71	R\$ 17,99	R\$ 2.135,30
3.7A	SINAPI	88488	Pintura látex acrílica premium em teto/face inferior da laje, duas demãos	m ²	71,29	R\$ 21,28	R\$ 1.516,69
3.8	SINAPI	95626	Pintura externa de paredes, platibanda e elementos aparentes - tinta látex acrílica externa, duas demãos	m ²	35,00	R\$ 21,98	R\$ 769,13
3.9	SINAPI	90843	Portas internas - kit porta madeira semi-oca padrão médio 80x210 cm, batente, alizares, dobradiças e fechadura	un	3,00	R\$ 1.514,18	R\$ 4.542,53
4 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							R\$ 2.314,29
4.11	SINAPI	89383	Adaptador soldável curto c/ bolsa e rosca para registro 25 mm x 3/4"- adaptador curto PVC soldável 25 mm x 3/4"	un	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
4.12	SINAPI I	112	Adaptador soldável curto c/ bolsa e rosca para registro 50 mm x 1.1/2" - adaptador PVC soldável curto 50 mm x 1.1/2"	un	3,00	R\$ 6,56	R\$ 19,69
4.13	SINAPI	89364	Curva 90° soldável PVC 25 mm - curva 90° PVC soldável DN25 instalada em ramal/sub-ramal	un	4,00	R\$ 16,78	R\$ 67,10
4.14	SINAPI	89577	Luva de correr PVC 50 mm - luva de correr PVC soldável DN50, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 52,04	R\$ 52,04
4.15	SINAPI	94657	Luva soldável PVC 25 mm -luva PVC soldável DN25, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 5,46	R\$ 5,46
4.16	SINAPI	89395	Tê 90° soldável PVC 25 mm- tê PVC soldável DN25 instalado em ramal/sub-ramal	un	2,00	R\$ 18,59	R\$ 37,18
4.17	COTAÇÃO	PROPRIO	Joelho redução 90° soldável c/ bucha de latão 25 mm x 1/2"- joelho soldável com bucha de latão 25 x 1/2"	un	2,00	R\$ 6,25	R\$ 12,50
4.18	SINAPI I	3524	Joelho 90° soldável c/ bucha de latão 25 mm x 3/4" - joelho PVC soldável com bucha de latão 90°, 25 mm x 3/4"	un	2,00	R\$ 11,86	R\$ 23,73
4.19	SINAPI I	6140	Bolsa de ligação para vaso sanitário 1.1/2" - bolsa de ligação PVC flexível para vaso sanitário 40 mm (1.1/2")	un	1,00	R\$ 6,21	R\$ 6,21
4.20	SINAPI	86884	Engate flexível plástico 1/2" x 30 cm - engate flexível plástico branco 1/2 x 30 cm, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 16,70	R\$ 33,40
4.23	SINAPI	89987	Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"- registro gaveta 3/4" com acabamento e canopla cromados	un	2,00	R\$ 191,04	R\$ 382,08
4.24	SINAPI	94497	Registro de gaveta c/ canopla cromada 1.1/2" - registro gaveta bruto latão 1.1/2", com acabamento e canopla cromados	un	1,00	R\$ 215,18	R\$ 215,18
4.25		99615	Válvula de descarga baixa pressão 1.1/2"- válvula de descarga baixa pressão 1.1/2" com registro e acabamento metálico	un	1,00	R\$ 354,31	R\$ 354,31
4.26	SINAPI	86906	Torneira de lavatório 1/2" - torneira cromada de mesa 1/2" ou 3/4", lavatório, padrão popular	un	2,00	R\$ 95,59	R\$ 191,18
4.27	SINAPI	86911	Torneira de pia de cozinha 3/4" - torneira cromada longa de parede 1/2" ou 3/4" para pia de cozinha, padrão popular	un	1,00	R\$ 112,54	R\$ 112,54
4.28	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Filtro 25 x 3/4"	un	1,00	R\$ 43,75	R\$ 43,75
4.30	SINAPI	89356	Tubo PVC soldável 25 mm - tubo PVC soldável 25 mm instalado em ramal/sub-ramal de água	m	6,24	R\$ 33,58	R\$ 209,51
4.31	SINAPI	103979	Tubo PVC soldável 50 mm - tubo PVC soldável 50 mm instalado em ramal de distribuição	m	1,74	R\$ 42,86	R\$ 74,58
4.32	SINAPI	102605	Reservatório de água 500 L - d'água polietileno 500 L, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 436,28	R\$ 436,28
5 INSTALAÇÕES DE ESGOTO							R\$ 4.835,99
5.10	SINAPI	104328	Caixa sifonada 150 x 150 x 50 mm - caixa sifonada PVC 150x150x50 mm com grelha quadrada, fornecida e instalada	un	1,00	R\$ 98,74	R\$ 98,74
5.11	COMPOSIÇÃO		Caixa sifonada 100 x 150 x 50 mm - caixa sifonada PVC 100 x 150 x 50 mm completa e instalada	un	1,00	R\$ 75,00	R\$ 75,00
5.12	SINAPI	86882	Sifão de copo para pia/lavatório 1" x 1.1/2" - sifão tipo garrafa/copo PVC 1.1/4" x 1.1/2"	un	2,00	R\$ 36,04	R\$ 72,08
5.13	COTAÇÃO	PROPRIO	Sifão de copo para pia 1" x 2"	un	1,00	R\$ 49,31	R\$ 49,31
5.14	SINAPI	86879	Válvula para lavatório/tanque 1" -válvula plástica 1" para pia/tanque/lavatório, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 14,54	R\$ 29,08
5.15	SINAPI	86879	Válvula para pia 1"- válvula plástica 1" para pia/tanque/lavatório, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 14,54	R\$ 14,54
5.18	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Curva 45° longa PVC 50 mm- curva 45° longa PVC esgoto DN50, fornecida e instalada	un	5,00	R\$ 31,25	R\$ 156,25
5.19	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Curva 45° longa PVC 40 mm- curva 45° longa PVC esgoto DN40, fornecida e instalada	un	2,00	R\$ 18,75	R\$ 37,50
5.20	SINAPI	89811	Curva 90° curta PVC 100 mm- curva curta 90° PVC série normal esgoto DN100, junta elástica, fornecida e instalada	un	1,00	R\$ 61,59	R\$ 61,59
5.21	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Curva 90° curta PVC 40 mm - curva curta 90° PVC esgoto DN40, fornecida e instalada	un	1,00	R\$ 20,00	R\$ 20,00
5.22	SINAPI	89732	Joelho 45° PVC 50 mm - joelho 45° PVC série normal esgoto DN50, junta elástica, fornecido e instalado em ramal	un	1,00	R\$ 21,51	R\$ 21,51
5.23	SINAPI	89724	Joelho 90° PVC 50 mm - joelho 90° PVC série normal DN50, junta elástica, instalado em prumada/ventilação	un	4,00	R\$ 15,20	R\$ 60,80
5.24	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Joelho 90° c/ anel para esgoto secundário 40 mm x 1.1/2" - joelho 90° com anel labial para esgoto secundário 40 mm x	un	2,00	R\$ 18,75	R\$ 37,50
5.25	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Junção simples 100 x 50 mm - junção simples PVC esgoto DN100 x 50 mm, fornecida e instalada	un	2,00	R\$ 137,50	R\$ 275,00
5.26	SINAPI	89778	Luva simples PVC 100 mm - luva simples PVC série normal DN50, junta elástica, instalada em ramal de descarga/esgoto	un	2,00	R\$ 25,36	R\$ 50,73

5.27	SINAPI	89753	Luva simples PVC 50 mm - luva simples PVC série normal DN50, instalada em ramal de descarga/esgoto	un	2,00	R\$ 13,34	R\$ 26,68
5.28	SINAPI	89825	Tê sanitário 50 x 50 mm - tê PVC série normal esgoto DN50 x 50 mm, junta elástica	un	2,00	R\$ 23,54	R\$ 47,08
5.29	COTAÇÃO	PROPRIO	Vedação para saída de vaso sanitário 100 mm- anel/vedação para saída de vaso sanitário 100 mm com guia	un	1,00	R\$ 9,54	R\$ 9,54
5.30	SINAPI	89714	Tubo PVC ponta-bolsa c/ virola 100 mm - tubo PVC série normal esgoto DN100 instalado em ramal de descarga/esgoto	m	10,77	R\$ 54,55	R\$ 587,50
5.31	SINAPI	89714	Tubo PVC rígido ponta lisa 100 mm - tubo PVC série normal esgoto DN100 instalado em ramal de descarga/esgoto	m	1,52	R\$ 54,55	R\$ 82,92
5.32	SINAPI	89712	Tubo PVC rígido 50 mm – esgoto + ventilação - tubo PVC série normal esgoto DN50 instalado em ramal de	m	4,33	R\$ 39,19	R\$ 169,68
5.33	SINAPI	89711	Tubo PVC rígido 40 mm - tubo PVC série normal esgoto DN40 instalado em ramal de descarga/esgoto sanitário	m	2,17	R\$ 30,83	R\$ 66,89
5.34	SINAPI	98104	Caixa de gordura completa - caixa de gordura simples 36 L, retangular em alvenaria, dimensões internas 0,20x0,40 m,	un	1,00	R\$ 517,05	R\$ 517,05
5.5	SINAPI	89714	Tubo PVC esgoto Ø100 mm - tubo PVC esgoto DN100 em ramal de descarga/esgoto, fornecido e instalado	m	12,29	R\$ 54,55	R\$ 670,42
5.9	SINAPI	97902	Caixa de inspeção de esgoto simples 60 x 60 cm - caixa enterrada hidráulica em alvenaria 0,60x0,60x0,60 m para rede de	un	2,00	R\$ 799,31	R\$ 1.598,63
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 11.301,96
6.1	SINAPI	39797	Quadro de distribuição QD1 completo, conforme diagrama unifilar - quadro de distribuição PVC de embutir, sem	un	1,00	R\$ 266,09	R\$ 266,09
6.10	SINAPI	91997	Pontos dedicados – geladeira 140 W + cozinha 620 W + cozinha 200 W - tomada média de embutir 2P+T 20 A, 1 módulo,	un	3,00	R\$ 49,56	R\$ 148,69
6.11	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Caixa de passagem PVC 40x40 cm, tampa reforçada 500 kg, embutida no piso - caixa de passagem elétrica de piso com	un	1,00	R\$ 1.499,88	R\$ 1.499,88
6.13	SINAPI	91845	Eletroduto PVC – trajetos em teto -eletroduto flexível corrugado reforçado PVC DN25 (3/4") instalado em laje	m	43,13	R\$ 10,95	R\$ 472,27
6.14	SINAPI	91845	Eletroduto PVC – trajetos em piso - eletroduto flexível corrugado reforçado PVC DN25 (3/4") instalado em laje	m	5,67	R\$ 10,95	R\$ 62,09
6.15	SINAPI	91924	Cabo de cobre unipolar 1,5 mm ² – circuitos de iluminação- cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm ² , antichama 450/750 V,	m	150,00	R\$ 4,58	R\$ 686,25
6.16	SINAPI	91926	Cabo de cobre unipolar 2,5 mm ² – tomadas e pontos dedicados- cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm ² , antichama	m	140,00	R\$ 6,68	R\$ 934,50
6.17	SINAPI	91930	Cabo de cobre unipolar 6 mm ² – condutor de proteção PE do alimentador AL1 - cabo de cobre flexível isolado 6 mm ² ,	m	15,00	R\$ 14,51	R\$ 217,69
6.18	SINAPI	91932	Cabo de cobre unipolar 10 mm ² – fases e neutro do alimentador - cabo de cobre flexível isolado 10 mm ² , antichama	m	45,00	R\$ 26,14	R\$ 1.176,19
6.19	SINAPI	91850	Eletroduto PEAD flexível corrugado DN40 (1.1/4") – alimentador QM1/AL1 até QD1 - eletroduto flexível corrugado PEAD	m	15,00	R\$ 12,40	R\$ 186,00
6.2	COTAÇÃO	PROPRIO	Padrão de entrada / quadro de medição QM1 – CEMIG, bifásico, proteção 40 A- padrão CEMIG bifásico completo 7 m;	un	1,00	R\$ 1.937,50	R\$ 1.937,50
6.3	SINAPI	93654	Disjuntores termomagnéticos unipolares 15 A – circuitos ativos/reservas- disjuntor monopolar DIN 16 A, fornecimento e	un	9,00	R\$ 17,25	R\$ 155,25
6.4	SINAPI	93653	Disjuntores termomagnéticos 10 A – reservas QD1- disjuntor monopolar DIN 10 A, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 17,25	R\$ 34,50
6.5	SINAPI		Disjuntor geral/entrada 40 A – QM1/AL1- PU oficial consultado R\$ 78,15/un. Código final a validar no relatório oficial da	un	1,00	R\$ 97,69	R\$ 97,69
6.6	SINAPI	93675	Dispositivo DR bipolar – proteção dos circuitos do QD1- dispositivo/disjuntor bipolar tipo DR 40 A, 30 mA, fornecimento e	un	1,00	R\$ 228,34	R\$ 228,34
6.7	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	DPS 175 V – 8 Ka -	un	3,00	R\$ 531,98	R\$ 1.595,93
6.8	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Pontos de iluminação 24 W - luminária plafon LED 24 W sobrepor 30x30 cm; referência técnica SINAPI 103785. Material	un	15,00	R\$ 90,28	R\$ 1.354,13
6.9	SINAPI	92000	Tomadas de uso geral – grupos 1 e 2 - tomada baixa de embutir 2P+T 10 A, 1 módulo, incluindo suporte e placa	un	6,00	R\$ 41,50	R\$ 249,00
7 COMPLEMENTARES							R\$ 1.418,34
7.1	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Limpeza final da obra - limpeza final geral da obra, retirada de resíduos leves, varrição e limpeza de superfícies	m ²	71,29	R\$ 9,38	R\$ 668,34
7.2	COMPOSIÇÃO	PROPRIO	Teste e comissionamento básico das instalações - teste funcional e comissionamento básico das instalações elétricas e	vb	1,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00
PREÇO GLOBAL COM BDI							R\$ 159.246,67
Observação: preços unitários compostos com referências SINAPI/MG, CPUs próprias e cotações identificadas na coluna Fonte/Código. BDI aplicado: 25,00%.							
NAYARA KAROLINE BAIÃO MOREIRA ENGª CIVIL CREA MG 220851 SECRETARIA DE OBRAS							
JOÃO SOREAS LIMA JUNIOR SECRETÁRIO DE OBRAS							