

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA DE COBERTURA DA ENTRADA DA CRECHE SANTA TEREZINHA COM ÁREA DE 17,36M² E COBERTURA DO PLAYGROUND DA CRECHE VER. BENEDITO AP. DA CUNHA COM ÁREA DE 93,15m².

1. APRESENTAÇÃO

Este estudo apresenta uma análise preliminar para a cobertura da entrada da Creche Santa Terezinha, localizada Av. Leonardo Rossi , nº 525 e cobertura do playground da Creche Ver. Benedito Ap. da Cunha, localizada a Rua São Lucas , n ° 220 - Centro – Itapeva – MG. O objetivo é fornecer uma visão geral das condições atuais da mesma e das melhorias propostas para sua revitalização, análise das propostas e soluções.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de se cobrir a entrada da Creche Santa Terezinha se dá, pois durante os dias chuvosos, as crianças transitam pela escada molhada e sem corrimão. Atualmente o CMEI atende em média 355 crianças entre pré-escola e creche . Haja vista que essa é uma das portas de entrada, considerada a principal, e de saída também dos transportes escolares . Necessitando então desta benfeitoria para facilitar e dar mais segurança no trajeto destas crianças.

A necessidade de cobrir o playground da Creche Ver. Benedito Aparecido da Cunha se dá, pois no calor as crianças não conseguem utilizar o espaço por causa do sol e na chuva não tem como usar, faltando assim espaço para as brincadeiras. Atualmente temos 286 crianças matriculadas neste estabelecimento, necessitando então desta benfeitoria para o uso frequente do espaço.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Para execução dos serviços a Contratada deverá atender aos padrões de qualidades mínimos exigidos pelas Normas Técnicas vigentes da ABNT e Memorial Descritivo específico elaborado pela Prefeitura Municipal. Deverá atender todos os requisitos inerentes a qualidade das obras como durabilidade, segurança, prazo, desempenho, confiabilidade, estética e limpeza de cada serviço previsto nesta licitação.
- Deverá empregar apenas pessoal qualificado para a execução dos serviços operacionais previstos na Licitação.
- A contratada deverá possuir ainda registro ou inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto à entidade profissional competente (CREA/CAU) a que estiverem vinculados;
- Indicação do pessoal técnico, adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, contendo no mínimo: 01(um) Engenheiro Civil ou 01(um) Engenheiro Mecânico ou 01(um) Arquiteto e Urbanista – Registro no CREA ou CAU – como Responsável Técnico.
- Comprovação da **capacidade técnico-operacional**, por meio de atestado(s) emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa executou obra(s) com característica(s) semelhante(s)/similar(es) ao objeto ora licitado. O(s) atestado(s) de capacidade técnico-operacional deverá(ão) comprovar a execução no quantitativo mínimo dos itens de maior relevância abaixo listados, em observância à Súmula 263 do TCU:

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA
FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO – QUANTIDADE (50%) = 650,35 kg
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

– QUANTIDADE (50%) = 54,50 m²

- Comprovação de **capacidade técnico-profissional**, por meio de atestado(s) emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), acompanhado(s) de Certidão(os) de Acervo Técnico - CAT, comprovando que o(s) Responsável(is) Técnico(s) executou(aram) serviço(s) com característica(s) semelhante(s)/similar(es) ao objeto ora licitado. O(s) atestado(s) de capacidade técnico-profissional deverá(ão) comprovar a execução dos itens de maior relevância a seguir relacionados, conforme inciso, I, do § 1º do art. 30, da Lei no 8.666/93:

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA
FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO – QUANTIDADE (50%) = 650,35 kg
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 – QUANTIDADE (50%) = 54,50 m ²

- As certidões e/ou atestados apresentados deverão conter as seguintes informações básicas:
 - ✓ Nome do contratado e do contratante;
 - ✓ Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
 - ✓ Localização do serviço;
 - ✓ Serviços executados (discriminação e quantidades).
- Justificam-se as exigências de qualificação técnica uma vez que serão imprescindíveis à perfeita execução do objeto contratado, não havendo

nenhuma exigência restritiva ou não previsto em lei ou na jurisprudência dos tribunais de contas.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

Ainda não possuímos o plano de contratação anual, mas as despesas decorrentes do objeto que deram origem a este processo, constam na lei orçamentária através da seguinte dotação orçamentária:

FICHA	FONTE DE RECURSOS
257	-02.07.01.12.365.2002.1016.4.4.90.51.00.1.500.000

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO À CONTRATAR

Para o levantamento de custo do processo licitatório, os valores dos serviços foram baseados na tabela de custo unitário de serviços (CUB), e as planilhas elaboradas com valores das tabelas SINAPI e SETOP conforme o orçamento disponível, conforme serviços necessários e levando em consideração a durabilidade dos serviços e materiais.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Optamos pela execução das Coberturas utilizando estrutura metálica e telha termoacústica, pela durabilidade, segurança, eficiência em termos térmicos e acústicos, pela baixa manutenção e pela rapidez e praticidade da execução. Farão parte desta execução os seguintes itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.708,23
2	CRECHE SANTA TEREZINHA - ESTRUTURAL - FUNDAÇÃO CONCRETO	2.379,42
3	CRECHE SANTA TEREZINHA - ESTRUTURAL - ESTRUTURA METÁLICA	12.090,52
4	CRECHE SANTA TEREZINHA - DRENAGEM PLUVIAL	1.201,76
5	CRECHE BENEDITO AP. DA CUNHA - ESTRUTURAL - ESTRUTURA METÁLICA	53.345,42
6	CRECHE BENEDITO AP. DA CUNHA - DRENAGEM PLUVIAL	4.984,77
	TOTAL:	75.710,12

7. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO

Quantitativos gerais de área construída foram realizados com base em medições no local e projeto arquitetônico e estrutural da edificação.

Os quantitativos definitivos foram verificados através da modelagem da construção em software de tecnologia BIM e foram utilizados para elaboração do orçamento definitivo da Obra de Reforma.

8. ESTIMATIVA DE VALOR DE CONTRATAÇÃO

Uma estimativa inicial de valor foi realizada com base no Custo Unitário Básico da Construção Civil.

Para emissão do processo licitatório os valores dos serviços foram baseados nas tabelas de custo unitário de serviços como a SINAPI e SICOR.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não houve necessidade de parcelamento.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não houve a necessidade de outras contratações interdependentes.

11. DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS PRETENDIDOS

Garantir que a estrutura física esteja em boas condições de funcionamento, maior conforto térmico oferecendo proteção contra o clima (sol e chuva) para as crianças e usuários, melhoria na acessibilidade.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO

Não há necessidade de providências a serem tomadas antes da realização da obra de reforma.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais estão ligados a destinação dos resíduos da construção pela empresa responsável. Os resíduos da obra de reforma deverão ser destinados a locais adequados que efetue o acondicionamento e/ou tratamento dos resíduos sólidos da construção civil.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Executar a cobertura na entrada de acesso a Creche Santa Terezinha vai oferecer proteção contra o clima, aumenta muito significativo na segurança, proporciona conforto e melhora a estética, além de facilitar a manutenção do espaço.

Executar a cobertura do playground da Creche Ver. Benedito Ap. da Cunha vai proporcionar um ambiente mais agradável, evitando exposição excessiva ao sol e calor, o que contribui para o bem-estar e saúde das crianças, ou seja, oferece proteção contra o clima, aumenta a segurança, permite o uso contínuo, conserva os equipamentos e promove o bem-estar das crianças.

Itapeva, 03 de setembro de 2024

Gabriel Ferreira Brito
Engenheiro Civil
CREA MG 112100/D

Equipe de Planejamento nomeada pelo Decreto nº 13/2024

Fernanda Aparecida de Moraes Oliveira

Keila Rodrigues de Carvalho

Luã Felipe Barbosa