

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
OBRA DE REFORMA DO POLIESPORTIVO E COBERTURA DO VESTIÁRIO DO
CAMPO DE FUTEBOL DO DISTRITO DE AREIAS

1. APRESENTAÇÃO

Este estudo apresenta uma análise preliminar para a reforma da quadra poliesportiva e suas dependências, localizada na Estrada Municipal de Areias, Km 9, Distrito de Areias. O objetivo é fornecer uma visão geral das condições atuais da quadra e das melhorias propostas para sua revitalização.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de reformar se dá pelo desgaste natural do espaço e materiais empregados, falta de segurança, modernização de equipamentos, danos nos elementos da construção, manifestação patológicas e viabilizar a utilização do ambiente que se encontra precário.

✓ Quadra - Piso:

Verificou-se que a superfície atual apresenta irregularidades e a pintura está deteriorada, comprometendo a segurança dos usuários.

✓ Iluminação:

A iluminação existente está deficiente, prejudicando a prática esportiva durante a noite.

✓ Cercamento:

O cercamento ao redor da quadra está danificado, o que compromete a segurança das pessoas e integridade do local.

✓ Instalações Sanitárias:

As instalações sanitárias e cozinha adjacentes à quadra necessitam de manutenção e adequação, pois os equipamentos não estão funcionando e apresenta umidade e as portas estão quebradas.

✓ Cobertura:

A cobertura apresenta telhas quebradas, o que ocasiona, além de molhar, pombinhas no local deixando o ambiente insalubre.

E no vestiário do campo a cobertura está quebrada, chovendo dentro.

✓ Paredes

As paredes encontram-se com a pintura deteriorada pelo tempo e em alguns locais, por umidade. Os azulejos existentes estão deteriorados. Falta abertura para ventilação no local.

✓ Portões de acesso

Os portões de acesso estão quebrados, não oferecem a segurança necessária.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Para execução dos serviços a Contratada deverá atender aos padrões de qualidades mínimos exigidos pelas Normas Técnicas vigentes da ABNT e Memorial Descritivo específico elaborado pela Prefeitura Municipal. Deverá atender todos os requisitos inerentes a qualidade das obras como durabilidade, segurança, prazo, desempenho, confiabilidade, estética e limpeza de cada serviço previsto nesta licitação.
- Deverá empregar apenas pessoal qualificado para a execução dos serviços operacionais previstos na Licitação.

- A contratada deverá possuir ainda registro ou inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto à entidade profissional competente (CREA/CAU) a que estiverem vinculados;
- Indicação do pessoal técnico, adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, contendo no mínimo: 01(um) Engenheiro Civil e/ou 01(um) Arquiteto e Urbanista – Registro no CREA ou CAU – como Responsável Técnico.
- Comprovação da **capacidade técnico-operacional**, por meio de atestado(s) emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa executou obra(s) com característica(s) semelhante(s)/similar(es) ao objeto ora licitado. O(s) atestado(s) de capacidade técnico-operacional deverá(ão) comprovar a execução no quantitativo mínimo dos itens de maior relevância abaixo listados, em observância à Súmula 263 do TCU:

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA
COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL ou OUTRO TIPO – QUANTIDADE (50%) = 152,31 m ²
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM OU OUTRO TIPO – QUANTIDADE (50%) = 80,87 m ²

- Comprovação de **capacidade técnico-profissional**, por meio de atestado(s) emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), acompanhado(s) de Certidão(os) de Acervo Técnico - CAT, comprovando que o(s) Responsável(is) Técnico(s) executou(aram) serviço(s) com característica(s) semelhante(s)/similar(es) ao objeto ora licitado. O(s) atestado(s) de capacidade técnico-profissional deverá(ão) comprovar a execução dos itens de maior

relevância a seguir relacionados, conforme disposto especificamente na Lei no 14.133/2021:

DESCRIÇÃO DOS ITENS
COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL ou OUTRO TIPO
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM OU OUTRO TIPO

- As certidões e/ou atestados apresentados deverão conter as seguintes informações básicas:
 - ✓ Nome do contratado e do contratante;
 - ✓ Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
 - ✓ Localização do serviço;
 - ✓ Serviços executados (discriminação e quantidades).
- Justificam-se as exigências de qualificação técnica uma vez que serão imprescindíveis à perfeita execução do objeto contratado, não havendo nenhuma exigência restritiva ou não previsto em lei ou na jurisprudência dos tribunais de contas.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

Ainda não possuímos o plano de contratação anual mas as despesas decorrentes do objeto que deram origem a este processo, constam na lei orçamentária através das seguintes dotações orçamentárias:

FICHA	FONTE DE RECURSOS
480	-CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE QUADRAS E COMPLEXOS ESPORTIVOS -EMENDA FEDERAL -02.09.01.27.813.2006.1012.4.4.90.51.00.2.706.000

--	--

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO À CONTRATAR

Para o levantamento de custo do processo licitatório, os valores dos serviços foram baseados na tabela de custo unitário de serviços (CUB), e as planilhas elaboradas com valores das tabelas SINAPI e SETOP conforme o orçamento disponível, conforme serviços necessários e levando em consideração a durabilidade dos serviços e materiais.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- **Piso da Quadra:** Deve receber lixamento mecânico com equipamento adequado, até remover toda a pintura das faixas de demarcação das modalidades e pintura. O lixamento deve ser homogêneo a fim de que não fique imperfeições e ondulações no piso;
- **Melhoria das Instalações Elétricas:** No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local. Será instalado um sistema de iluminação LED de alta eficiência para garantir uma iluminação adequada durante a prática esportiva noturna;
- **Fechamento da Quadra:** O novo cercamento será executado em tubo de aço galvanizado 2", espessura de 1,55 mm, devidamente montado (soldado) recomendado pelo fabricante, com tela de fio galvanizado nº 12 (2,77 mm) devidamente presa na estrutura de aço galvanizado. O alambrado deverá ser preso de maneira a não a haver qualquer tipo de movimento e reforçado para garantir a segurança dos usuários e evitar invasões.

- **Modernização das Instalações Sanitárias:** As instalações sanitárias serão modernizadas e adequadas às necessidades dos usuários, incluindo melhorias na acessibilidade.
- **Cobertura:** Serão aplicadas telhas metálicas trapezoidais TP40-980, fixadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado da quadra poliesportiva. Serão aplicadas telhas metálicas trapezoidais translúcidas TP40-980, para melhorar a iluminação durante o dia, fixadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado da quadra poliesportiva. Na finalização das telhas serão colocadas calhas em chapa de aço galvanizado.
E no vestiário telha ondulada de fibrocimento 6mm.
- **Paredes:** As paredes internas receberão pintura em tinta acrílica acetinada lavável sobre massa única ou massa corrida acrílica. Os tetos internos receberão pintura em tinta acrílica acetinada lavável. E paredes de banheiro e cozinha serão trocados os revestimentos (azulejos). As paredes externas receberão pintura para fachadas sobre reboco desempenado fino, conforme projeto
- **Portões de acesso:** Nos locais onde hoje existem os portões de acesso ao ginásio, serão instalados portões novos. Estes serão metálicos, de aço, com dimensões de 2,00x2,50m, de abrir, em chapa metálica lisa. A estrutura deverá ser metálica e reforçada, de modo a garantir o perfeito funcionamento dos portões e a segurança.

7. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO

Quantitativos gerais de área construída foram realizados com base em medições no local e levantamento arquitetônico da edificação.

Os quantitativos definitivos foram verificados através da modelagem da construção em software de tecnologia BIM e foram utilizados para elaboração do orçamento definitivo da Obra de Reforma.

8. ESTIMATIVA DE VALOR DE CONTRATAÇÃO

Uma estimativa inicial de valor foi realizada com base no Custo Unitário Básico da Construção Civil.

Para emissão do processo licitatório os valores dos serviços foram baseados nas tabelas de custo unitário de serviços sendo SINAPI e SETOP.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não há necessidade de parcelamento das soluções.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há a necessidade de outras contratações interdependentes.

11. DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS PRETENDIDOS

A volta da utilização do espaço, com segurança, pela comunidade local e escolar.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO

Não há necessidade de providências a serem tomadas antes da realização da obra de reforma.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais estão ligados a destinação dos resíduos da construção pela empresa responsável. Os resíduos da obra de reforma deverão ser destinados a locais adequados que efetue o acondicionamento e/ou tratamento dos resíduos sólidos da construção civil.

14.POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A reforma da quadra poliesportiva é essencial para garantir um ambiente seguro e adequado para a prática esportiva e o lazer da comunidade local e comunidade escolar. As propostas apresentadas visam atender às necessidades identificadas e promover a revitalização deste importante espaço.

Itapeva/MG - 14 de março de 2024

COMISSÃO DE APOIO:

FERNANDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA

LUÃ FELIPE BARBOSA

ÓRGÃO:

GABRIEL FERREIRA BRITO

Engenheiro Civil Municipal

CREA MG 112100/D