

dotaESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA NO BAIRRO DO PINHALZINHO – MUNICÍPIO DE ITAPEVA-MG

1. APRESENTAÇÃO

Este estudo apresenta uma análise preliminar para a construção do prédio da unidade de saúde da família no bairro do Pinhalzinho no município de Itapeva-MG, conforme projeto elaborado pela secretaria de obras. O objetivo é fornecer uma visão geral das condições atuais do local para sua implantação, análise do projeto, propostas e soluções.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A construção de uma Unidade de Saúde da Família (PSF) no Bairro do Pinhalzinho, no Município de Itapeva/MG, é necessária e prioritária em razão do crescimento populacional da região e da inexistência de unidade de saúde local capaz de atender adequadamente a demanda da população, que atualmente precisa se deslocar para outros bairros, enfrentando dificuldades de acesso e contribuindo para a sobrecarga das unidades existentes. A implantação do PSF permitirá ampliar a cobertura da Atenção Primária à Saúde, garantir atendimento contínuo, humanizado e próximo às famílias, fortalecer as ações de prevenção e promoção da saúde e assegurar melhores condições de trabalho às equipes, atendendo às diretrizes do Sistema Único de Saúde e ao interesse público municipal.

A implantação de uma Unidade de Saúde da Família no referido bairro visa:

- Garantir acesso facilitado e humanizado aos serviços de saúde;
- Fortalecer a Atenção Primária, conforme diretrizes do Sistema Único de Saúde – SUS;

- Promover ações de prevenção, promoção e acompanhamento contínuo da saúde da população;
- Reduzir a demanda reprimida nas demais unidades de saúde do município.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Para execução dos serviços a Contratada deverá atender aos padrões de qualidades mínimos exigidos pelas Normas Técnicas vigentes da ABNT e Memorial Descritivo específico elaborado pela Prefeitura Municipal. Deverá atender todos os requisitos inerentes a qualidade das obras como durabilidade, segurança, prazo, desempenho, confiabilidade, estética e limpeza de cada serviço previsto nesta licitação.
- Deverá empregar apenas pessoal qualificado para a execução dos serviços operacionais previstos na Licitação.
- A contratada deverá possuir ainda registro ou inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto à entidade profissional competente (CREA/CAU) a que estiverem vinculados;
- Apresentar termo assinado com a indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, contendo no mínimo: 01(um) Engenheiro Civil ou 01(um) Arquiteto e Urbanista com Registro no CREA ou CAU – como Responsável Técnico.
- Comprovação da **capacidade técnico-operacional**, por meio de atestado(s) de capacidade técnica comprovando que a empresa executou obra(s) com característica(s) semelhante(s) ou similar(es) ao objeto ora licitado. O(s) atestado(s) de capacidade técnico-operacional deverá(ão) comprovar a execução no quantitativo mínimo dos itens de maior relevância abaixo listados, em observância à Súmula 263 do TCU:

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

PASSEIO / PISO DE CONCRETO ARMADO POLIDO, 30MPA, H=8CM, JUNTA SERRADA A CADA 3M (EXTERNO)

– QUANTIDADE (50%)

=121,25m²

LAJE PRÉ-MOLDADA TRELIÇADA, UNIDIRECIONAL, BI-APOIADA, C/TRELIÇA METÁLICA E ENCHIMENTO EM EPS SOBRECARGA 300KGF/M², TRELIÇA TR12, VÃO ATÉ 5 METROS, INCLUSIVE CAPEAMENTO E=4CM. ESPESSURA TOTAL DA LAJE=16CM – QUANTIDADE (50%) = 95,00m²

FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO – QUANTIDADE (50%) = 812,50KG

- Comprovação de **capacidade técnico-profissional**, por meio de certidão de acervo técnico (CAT) emitida pelo(s) conselho(s) de classe(s) CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), acompanhado(s) do Atestado de Capacidade Técnica, comprovando que o(s) Responsável(eis) técnico(s) executou(aram) serviço(s) com característica(s) semelhante(s) ou similar(es) ao objeto ora licitado. A(s) Certidão(ões) de Acervo(s) Técnico(s) deverá(ão) comprovar a execução dos itens de maior relevância a seguir relacionados:

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

PASSEIO / PISO DE CONCRETO ARMADO POLIDO, 30MPA, H=8CM, JUNTA SERRADA A CADA 3M (EXTERNO)

– QUANTIDADE (50%)

=121,25m²

LAJE PRÉ-MOLDADA TRELIÇADA, UNIDIRECIONAL, BI-APOIADA, C/TRELIÇA METÁLICA E ENCHIMENTO EM EPS SOBRECARGA 300KGF/M², TRELIÇA TR12, VÃO ATÉ 5 METROS, INCLUSIVE CAPEAMENTO E=4CM. ESPESSURA TOTAL DA LAJE=16CM – QUANTIDADE (50%) = 95,00m²

FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO – QUANTIDADE (50%) = 812,50KG

- As certidões e/ou atestados apresentados deverão conter as seguintes informações básicas:

- ✓ Nome do contratado e do contratante;
 - ✓ Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
 - ✓ Localização do serviço;
 - ✓ Serviços executados (discriminação e quantidades).
- Justificam-se as exigências de qualificação técnica uma vez que serão imprescindíveis à perfeita execução do objeto contratado, não havendo nenhuma exigência restritiva ou não previsto em lei ou na jurisprudência dos tribunais de contas.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

Ainda não possuímos o plano de contratação anual, mas as despesas decorrentes do objeto que deram origem a este processo, deverá correr através da seguinte dotação orçamentária:

FICHA	FONTE DE RECURSOS
120	SECRETARIA DE SAÚDE

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO À CONTRATAR

Uma estimativa inicial de valor foi realizada com base no Custo Unitário Básico da Construção Civil. As opções técnicas escolhidas levaram em consideração a disponibilidade e qualidade da mão de obra e materiais da região, levando em consideração o custo/benefício final da obra e serviços previstos.

Para o levantamento de custo do processo licitatório, os valores dos serviços foram baseados nas planilhas elaboradas por órgãos especializados como das tabelas SINAPI, SICOR, SUDECAP, SBC e ORSE conforme o orçamento disponível e levando em consideração a durabilidade dos serviços e materiais.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na construção de uma Unidade de Saúde da Família (USF) no Bairro do Pinhalzinho, no Município de Itapeva/MG, com infraestrutura adequada para atendimento da Atenção Primária à Saúde, visando garantir acesso facilitado, contínuo e humanizado à população local.

A unidade será implantada em área devidamente regularizada, contemplando ambientes funcionais para atendimentos médicos, de enfermagem, vacinação, procedimentos, administração e apoio, conforme as diretrizes do Sistema Único de Saúde, as normas da ANVISA (RDC nº 50/2002) e os critérios de acessibilidade estabelecidos pela NBR 9050. A implantação da USF permitirá a ampliação da cobertura da Estratégia Saúde da Família, a descentralização dos atendimentos, a redução da sobrecarga das unidades existentes e a melhoria da qualidade dos serviços de saúde ofertados no município, promovendo eficiência administrativa, equidade no acesso e fortalecimento da rede municipal de saúde.

✓ **Projetos Complementares**

Os projetos complementares foram elaborados pela prefeitura municipal de Itapeva, e são eles projetos estruturais (alvenaria), instalações elétricas, telefonia, CFTV e internet.

✓ **Estruturas**

A fundação da edificação foi prevista em fundação profunda e superficial em estacas de concreto moldadas “in loco” escavada mecanicamente.

Os elementos estruturais (vigas, pilares e lajes) foram previstos em concreto armado devido a sua praticidade, resistência e operacionalidade mais adaptável as condições locais e facilidade de encontrar mão de obra local para sua execução.

✓ **Vedações e Alvenarias**

Alvenaria de blocos estruturais de fbk 4,5 Mpa, argamassa traço 1:4, areia média sem peneirar, e=14,00cm (0,14x0,19x0,39 m). Deverá ser obedecida a execução da alvenaria de acordo com projeto estrutural, arquitetônico e de modulação.

As vergas e contra-vergas em blocos canaletas serão colocadas sobre e sob janelas, respectivamente, e sobre as portas, nas esquadrias a serem instaladas, de acordo com o projeto de alvenaria.

✓ **Piso e rodapé:**

As partes internas da edificação foram previstos pisos em revestimento cerâmicos 60x60, apoiado sobre contrapiso de argamassa de regularização e piso de concreto apoiado sobre o solo.

As partes externas da edificação foram previstos em piso de concreto polido.

✓ **Esquadrias – Portas e Janelas**

As portas e janelas estão indicadas no projeto arquitetônico e detalhamento específico de esquadrias anexados a este processo licitatório. Contém portas de madeiras, alumínio e vidro e janelas de alumínio e vidro. Esses materiais foram as melhores escolhas pois não apresentam possibilidade de oxidação e apresentam grande durabilidade, resistência necessárias para atingir os parâmetros recomendáveis de segurança e custo-benefício satisfatório para usuário em geral.

✓ **Forro e revestimento de teto:**

No teto estão previstos, aplicação de gesso.

✓ **Instalações hidro sanitárias**

Nos banheiros, copa e demais cômodos com instalações hidráulicas estão previstos lavatórios de coluna branca suspenso, vasos sanitários convencionais para PCD sem furo central, cubas de louça branca oval nas bancadas e cuba de aço inox para ambientes de copa e tanque.

Para os metais estão previstas torneiras metálicas para tanque, de mesa monocomando para lavatórios, torneiras clínicas nas salas de enfermagem e de tubo móvel para copa.

✓ **Instalações elétricas**

As instalações elétricas serão de embutir, luminárias de sobrepor em LED quadradas e do tipo arandela tartaruga. Demais especificações a serem definidas no projeto executivo de instalações elétricas.

✓ **Cobertura e drenagem pluvial**

A cobertura principal da edificação será em telha metálica e=0,5 mm. estrutura de metálica conforme apresentado em planilha.

Drenagem pluvial será captada pelos telhados e conduzidas as áreas de descargas através de calhas e rufos conforme previsto em planilha e projeto drenagem pluvial.

7. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO

Os quantitativos definitivos foram verificados através de memória de cálculo e método de modelagem da construção em software apropriados e foram utilizados para elaboração do orçamento definitivo da Obra de Construção do PSF.

8. ESTIMATIVA DE VALOR DE CONTRATAÇÃO

Para o levantamento de custo do processo licitatório, os valores dos serviços foram baseados nas planilhas elaboradas por órgãos especializados como das tabelas SINAPI, SICOR, SBC, SUDECAP e ORSE conforme o orçamento disponível e levando em consideração a durabilidade dos serviços e materiais.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não houve parcelamento das soluções.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não houve a necessidade de outras contratações interdependentes.

11. DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS PRETENDIDOS

Garantir que a edificação seja construída em boas condições de funcionamento, segurança, conforto, acessibilidade, e modernização dos serviços atraindo assim um maior número de pessoas para as campanhas de vacinação e atendimento pela vigilância de saúde.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO

Não há necessidade de providências a serem tomadas antes da realização da obra de reforma.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS – RESÍDUOS SÓLIDOS

Possíveis impactos ambientais estão ligados a destinação dos resíduos da construção pela empresa responsável. Os resíduos da obra deverão ser destinados a locais adequados que efetue o acondicionamento e/ou tratamento dos resíduos sólidos da construção civil. A obra em questão não necessita de licenciamento ambiental.

14. CONDIÇÕES E TIPOS DE PRODUTOS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS

A obra de construção objeto deste estudo técnico preliminar prevê quando possível o favorecimento de produtos, equipamentos e serviços que consomem menos energia e recursos renováveis, pois a grande maioria dos produtos, equipamentos e serviços que serão utilizados nesta obra são de uso comum na construção civil como piso cerâmico, cimento, blocos de alvenaria, areia, brita, alumínio, aço, porcelanas, granitos, dentre outros que demandam certa quantidade de recursos e energia para fabricação.

A preferência por produtos, equipamentos e serviços que consomem menos energia e consumo de recursos renováveis é aplicada apenas de forma pontual, em situações específicas em que é possível fazer a troca desses produtos convencionais para produtos ambientalmente menos impactante sem impactar a qualidade da edificação a ser construída. Essa condição não é aplicada facilmente nas edificações, pois o mercado de construção ainda é totalmente dependente dos produtos tradicionais, no que diz respeito a qualidade, durabilidade, trabalhabilidade e resistência, além de termos os preços pré-estipulados de todos esses serviços em tabelas de preços governamentais, o que facilita o processo de orçamento e planejamento das obras.

15. AVALIAÇÃO DO IMPACTO DE VIZINHANÇA

Todo o impacto de vizinhança nesta obra será verificado, acompanhado e fiscalizado de acordo com a legislação municipal vigente, como o código de obras do município e boas práticas de engenharia.

Todos os cuidados serão tomados para assegurar que os direitos dos vizinhos da edificação serão respeitados.

16. PATRIMONIO HISTORICO, CULTURAL, ARQUEOLOGICO E IMATERIAL.

A edificação em questão não faz parte de qualquer patrimônio histórico, cultural, arqueológico ou imaterial do município.

17. ACESSIBILIDADE DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA.

Nesta obra está prevista as adaptações necessárias para o prédio receber pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, sendo que estão previstos a instalação de banheiros acessíveis, rampas de interligação entre diferentes níveis e barras de apoio nas portas, lavatórios e vasos.

18. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação para execução da obra de construção da Unidade de Saúde da Família no Bairro do Pinhalzinho, no Município de Itapeva/MG, mostra-se tecnicamente viável, juridicamente possível e economicamente justificável, atendendo ao interesse público e às diretrizes do Sistema Único de Saúde. A solução proposta está devidamente alinhada às normas técnicas vigentes, à capacidade administrativa do Município e à disponibilidade de área regularizada para implantação do empreendimento.



Itapeva, 18 de setembro de 2026

Pedro Luiz Barbosa
Engenheiro Civil – Servidor Público
CREA 5061455123/D